



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 108 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvegata 6
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Hakestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 313	1 015 201
Annen driftsinntekt		2 267 441	523 031
Sum inntekter		2 326 754	1 538 232
Kostnader			
Varekostnad		15 200	
Lønnskostnad	2	610	
Avskrivning	5	336 558	244 387
Annen driftskostnad	2	1 205 508	1 351 661
Sum kostnader		1 557 876	1 596 048
Driftsresultat		768 878	-57 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			7 080
Sum finansinntekter			7 080
Annen finanskostnad		1 754	3 947
Sum finanskostnader		1 754	3 947
Netto finans		-1 754	3 133
Ordinært resultat før skattekostnad		767 124	-54 683
Skattekostnad på ordinært resultat	8	204 588	371 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 536	-426 428
Årsresultat		562 536	-426 428
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		-162 818
Overføringer annen egenkapital	7	562 536	-263 610
Sum overføringer og disponeringer		562 536	-426 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 494 568	9 720 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	457 644	498 969
Sum varige driftsmidler		9 952 212	10 219 770
Sum anleggsmidler		9 952 212	10 219 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 172	226 796
Andre fordringer		492 330	703 881
Sum fordringer		596 502	930 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	198 006	237 183
Sum omløpsmidler		794 508	1 167 860
SUM EIENDELER		10 746 720	11 387 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 139 300	2 576 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 139 300	2 576 763
Sum egenkapital		5 039 300	4 476 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	269 375	235 290
Sum avsetninger for forpliktelser		269 375	235 290
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 490 926	6 517 828
Sum annen langsiktig gjeld		5 490 926	6 517 828
Sum langsiktig gjeld		5 760 301	6 753 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-223 383	-182 307
Betalbar skatt	8	170 503	
Skyldige offentlige avgifter	4		324 413
Annen kortsiktig gjeld		-1	15 643
Sum kortsiktig gjeld		-52 881	157 749
Sum gjeld		5 707 420	6 910 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 746 720	11 387 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736595

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 108 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvegata 6
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Hakestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024



Organisasjonsnr: 990 108 579
HAKESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 313	1 015 201
Annen driftsinntekt		2 267 441	523 031
Sum inntekter		2 326 754	1 538 232
Kostnader			
Varekostnad		15 200	
Lønnskostnad	2	610	
Avskrivning	5	336 558	244 387
Annen driftskostnad	2	1 205 508	1 351 661
Sum kostnader		1 557 876	1 596 048
Driftsresultat		768 878	-57 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			7 080
Sum finansinntekter			7 080
Annen finanskostnad		1 754	3 947
Sum finanskostnader		1 754	3 947
Netto finans		-1 754	3 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		767 124	-54 683
Skattekostnad på ordinært resultat	8	204 588	371 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 536	-426 428
Årsresultat		562 536	-426 428
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		-162 818
Overføringer annen egenkapital	7	562 536	-263 610
Sum overføringer og disponeringer		562 536	-426 428



Organisasjonsnr: 990 108 579
HAKESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	9 494 568	9 720 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	5	457 644	498 969
Sum varige driftsmidler			
		9 952 212	10 219 770
Sum anleggsmidler			
		9 952 212	10 219 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		104 172	226 796
Andre fordringer			
		492 330	703 881
Sum fordringer			
		596 502	930 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	4	198 006	237 183
Sum omløpsmidler			
		794 508	1 167 860
SUM EIENDELER			
		10 746 720	11 387 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 7	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital			
		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	7	3 139 300	2 576 763
Sum opptjent egenkapital			
		3 139 300	2 576 763
Sum egenkapital			
		5 039 300	4 476 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	8	269 375	235 290
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		269 375	235 290



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 490 926	6 517 828
Sum annen langsiktig gjeld		5 490 926	6 517 828
Sum langsiktig gjeld		5 760 301	6 753 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-223 383	-182 307
Betalbar skatt	8	170 503	
Skyldige offentlige avgifter	4		324 413
Annen kortsiktig gjeld		-1	15 643
Sum kortsiktig gjeld		-52 881	157 749
Sum gjeld		5 707 420	6 910 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 746 720	11 387 630



Organisasjonsnr: 990 108 579
HAKESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1900.00	1000.00	1900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORSELECT AS	1900.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1900.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2023

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i
Hakestad Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hakestad Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 562 536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av Den norske Revisorforening Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255	Postadresse: Boks 334 9365 Bardu	Kontoradresse: Industriveien 4 9360 Bardu	Bankgiro: 4520.13.82630 Telefon: 77 18 11 77
----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------------	-------------------------------------------------



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

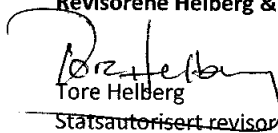
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninge>

BARDU, 20. august 2024

Revisorene Helberg & Øverås AS


Tore Helberg
Statsautorisert revisor

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255				



Hakestad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2023

Ytelser til ledende personer



Hakestad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Fordringer og gjeld

Fordring og gjeld er oppført til pålydende

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	12 228 420	517 123	12 745 543
Anskaffelseskost 31.12.2023	12 228 420	517 123	12 745 543
Akk.avskrivning 31.12.2023	-2 733 852	-59 479	-2 793 331
Balanseført pr. 31.12.2023	9 494 568	457 644	9 952 212
Årets avskrivninger	226 233	110 325	336 558
Økonomisk levetid	40 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 900	1 000	1 900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NORSELECT AS	1 900	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 900 000	0	2 576 764	4 476 764
Årsresultat	0	0	562 536	562 536
Egenkapital 31.12.2023	1 900 000	0	3 139 300	5 039 300



Hakestad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	170 503	0
Endring utsatt skatt	34 085	371 745
Årets totale skattekostnad	<u>204 588</u>	<u>371 745</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	767 124	-54 683
Endring i midlertidige forskjeller	7 890	-108 135
Alminnelig inntekt	775 014	-162 818
Mottatt konsernbidrag	0	162 818
Årets skattegrunnlag	<u>775 014</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	170 503	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 226 199	1 232 320
Utestående fordringer	-1 768	0
Sum	<u>1 224 431</u>	<u>1 232 320</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-162 818
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 224 431</u>	<u>1 069 502</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	269 375	235 290