



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 761 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNENGVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Bjørmengveien 16
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tindlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 003	400 001
Sum inntekter		400 003	400 001
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 600	127 900
Annen driftskostnad		94 313	66 889
Sum kostnader	5	221 913	194 789
Driftsresultat		178 090	205 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	229
Sum finansinntekter		287	229
Annen rentekostnad		70 355	91 331
Sum finanskostnader		70 355	91 331
Netto finans		-70 068	-91 103
Ordinært resultat før skattekostnad		108 022	114 110
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	23 764	25 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 258	89 006
Årsresultat	10	84 258	89 006
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	84 258	89 006
Sum overføringer og disponeringer		84 258	89 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 873 400	4 001 000
Sum varige driftsmidler	2	3 873 400	4 001 000
Sum anleggsmidler		3 873 400	4 001 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	9 462	9 650
Sum fordringer		9 462	9 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	630 353	494 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 353	494 241
Sum omløpsmidler		639 815	503 891
SUM EIENDELER		4 513 214	4 504 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (328 aksjer à kr 200,00)	6, 10	65 600	65 600
Overkurs	10	1 658 243	1 658 243
Sum innskutt egenkapital		1 723 843	1 723 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	506 663	422 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		506 663	422 405
Sum egenkapital		2 230 505	2 146 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		157 128	147 818
Sum avsetninger for forpliktelser		157 128	147 818
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 076 560	2 190 284
Sum annen langsiktig gjeld		2 076 560	2 190 284
Sum langsiktig gjeld		2 233 688	2 338 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 265	
Betalbar skatt	8	14 454	3 875
Skyldige offentlige avgifter		12 302	16 667
Sum kortsiktig gjeld		49 021	20 542
Sum gjeld		2 282 709	2 358 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 513 214	4 504 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521532

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 761 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNENGVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Bjørnengveien 16
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tindlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 761 578
BJØRNENGVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 003	400 001
Sum inntekter		400 003	400 001
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 600	127 900
Annen driftskostnad		94 313	66 889
Sum kostnader	5	221 913	194 789
Driftsresultat		178 090	205 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	229
Sum finansinntekter		287	229
Annen rentekostnad		70 355	91 331
Sum finanskostnader		70 355	91 331
Netto finans		-70 068	-91 103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	23 764	25 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 258	89 006
Årsresultat	10	84 258	89 006
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	84 258	89 006
Sum overføringer og disponeringer		84 258	89 006



Organisasjonsnr: 918 761 578
BJØRNENGVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 873 400	4 001 000
Sum varige driftsmidler	2	3 873 400	4 001 000

Sum anleggsmidler		3 873 400	4 001 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	9 462	9 650
Sum fordringer		9 462	9 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	630 353	494 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 353	494 241

Sum omløpsmidler		639 815	503 891
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 513 214	4 504 891
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (328 aksjer à kr 200,00)	6, 10	65 600	65 600
Overkurs	10	1 658 243	1 658 243
Sum innskutt egenkapital		1 723 843	1 723 843

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	506 663	422 405
Sum opptjent egenkapital		506 663	422 405

Sum egenkapital		2 230 505	2 146 247
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		157 128	147 818
--------------	--	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelses		157 128	147 818
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 076 560	2 190 284
Sum annen langsiktig gjeld		2 076 560	2 190 284
Sum langsiktig gjeld		2 233 688	2 338 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 265	
Betalbar skatt	8	14 454	3 875
Skyldige offentlige avgifter		12 302	16 667
Sum kortsiktig gjeld		49 021	20 542
Sum gjeld		2 282 709	2 358 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 513 214	4 504 891



Organisasjonsnr: 918 761 578
BJØRNENGVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Utleieinntekter Inntekten gjelder utleie av fast eiendom, og inntektsføres etter hvert som den opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4512600.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4512600.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-639200.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3873400.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
127600.00

Økonomisk levetid Immaterielle eiend.
10 - 50 år

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler
Lineær 2 - 10%

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Noter 2021

BJØRNENGVEIEN 16 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Utleieinntekter

Inntekten gjelder utleie av fast eiendom, og inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 512 600
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 512 600
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(639 200)
Balanseført verdi 31.12.2021	3 873 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	127 600

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 076 560	2 190 284
Sum	2 076 560	2 190 284
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 873 400	4 001 000
Sum	3 873 400	4 001 000

Av langsiktig gjeld på kr 2 076 560 forfaller omlag kr 1 580 000 om mer enn 5 år.

Det er avgitt pant i eiendommen Bjørnengveien 16 pålydende kr. 2 650 000 til dekning av lån tilknyttet eiendommen Bjørnengveien 16

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	328	200	65 600
	328		65 600

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Morten Tindlund, daglig leder og styrmedlem	131	39,94 %	Ordinære aksjer
Network Grafiske AS	131	39,94 %	Ordinære aksjer
Richard Hansen, styremedlem	66	20,12 %	Ordinære aksjer
Total antall aksjer	328	100 %	



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	671 900	714 220	(42 320)
Sum midlertidige forskjeller	671 900	714 220	(42 320)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	147 818	157 128	(9 310)

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	108 022	114 110
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(42 320)	(53 211)
- Fremførbart underskudd		(43 284)
Årets skattegrunnlag	65 702	17 615
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	14 454	3 875
Sum	14 454	3 875
+/- Endring i utsatt skatt	9 310	21 229
Skattekostnad i resultatregnskapet	23 764	25 104
Betalbar skatt i skattekostnad	14 454	3 875
Betalbar skatt i balansen	14 454	3 875

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	65 600	1 658 243	422 405	2 146 247
Årets resultat			84 258	84 258
Egenkapital 31.12.2021	65 600	1 658 243	506 663	2 230 505