



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 977 996
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JE PROPERTIES AS
Forretningsadresse:	Støttumveien 3B 1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	LAURITZEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 871	58 237
Sum kostnader		14 871	58 237
Driftsresultat		-14 871	-58 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 350 000	276 869
Sum finansinntekter		1 350 000	276 869
Annen finanskostnad			350
Sum finanskostnader			350
Netto finans		1 350 000	276 519
Ordinært resultat før skattekostnad		1 335 130	218 282
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 335 130	218 282
Årsresultat	3	1 335 130	218 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 335 130	218 282
Totalresultat		1 335 130	218 282
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Konsernbidrag		-65 957	-79 705
Udekket tap			126 120
Avsatt til annen egenkapital			171 867
Overført fra annen egenkapital		-98 914	
Sum overføringer og disponeringer		1 335 130	218 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	90 000	90 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		90 000	90 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	33 442	25 754
Konsernfordringer		1 478 474	315 731
Sum fordringer	5	1 511 916	341 485
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 037	99 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037	99 624
Sum omløpsmidler		1 512 953	441 109
SUM EIENDELER		1 602 953	531 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	72 953	171 867
Sum opptjent egenkapital		72 953	171 867
Sum egenkapital	3	102 953	201 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 563
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld			310 680
Sum kortsiktig gjeld		1 500 000	329 243
Sum gjeld		1 500 000	329 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 602 953	531 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404168

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 977 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JE PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Støttumveien 3B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAURITZEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 977 996
JE PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 871	58 237
Sum kostnader		14 871	58 237
Driftsresultat		-14 871	-58 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 350 000	276 869
Sum finansinntekter		1 350 000	276 869
Annen finanskostnad			350
Sum finanskostnader			350
Netto finans		1 350 000	276 519
Ordinært resultat før skattekostnad		1 335 130	218 282
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 335 130	218 282
Årsresultat	3	1 335 130	218 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 335 130	218 282
Totalresultat		1 335 130	218 282
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Konsernbidrag		-65 957	-79 705
Udekket tap			126 120
Avsatt til annen egenkapital			171 867
Overført fra annen egenkapital		-98 914	
Sum overføringer og disponeringer		1 335 130	218 282



Organisasjonsnr: 918 977 996
JE PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	90 000	90 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		90 000	90 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	33 442	25 754
Konsernfordringer		1 478 474	315 731
Sum fordringer	5	1 511 916	341 485
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 037	99 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037	99 624
Sum omløpsmidler		1 512 953	441 109
SUM EIENDELER		1 602 953	531 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	72 953	171 867
Sum opptjent egenkapital		72 953	171 867
Sum egenkapital	3	102 953	201 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 563
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld			310 680
Sum kortsiktig gjeld		1 500 000	329 243
Sum gjeld		1 500 000	329 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 602 953	531 109



Organisasjonsnr: 918 977 996
JE PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Simen Peter Eiterjord
2024-05-07



Årsregnskap 2023

Je Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 977 996



RESULTATREGNSKAP

JE PROPERTIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		14 871	58 237
Sum driftskostnader		14 871	58 237
Driftsresultat		-14 871	-58 237
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 350 000	276 869
Annen finanskostnad		0	350
Resultat av finansposter		1 350 000	276 519
Resultat før skattekostnad		1 335 130	218 282
Resultat		1 335 130	218 282
Årsresultat	3	1 335 130	218 282
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	126 120
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Mottatt konsernbidrag		65 957	79 705
Avsatt til annen egenkapital		0	171 867
Overført fra annen egenkapital		98 914	0
Sum overføringer		1 335 130	218 282



BALANSE

JE PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		90 000	90 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	33 442	25 754
Konsernfordringer		1 478 474	315 731
Sum fordringer	5	1 511 916	341 485
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 037	99 624
Sum omløpsmidler		1 512 953	441 109
Sum eiendeler		1 602 953	531 109



BALANSE

JE PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	72 953	171 867
Sum opptjent egenkapital		72 953	171 867
Sum egenkapital	3	102 953	201 867
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	18 563
Utbytte		1 500 000	0
Konserngjeld		0	310 680
Sum kortsiktig gjeld		1 500 000	329 243
Sum gjeld		1 500 000	329 243
Sum egenkapital og gjeld		1 602 953	531 109

Oslo, 07.05.2024
Styret i Je Properties AS

Simen Peter Eiterjord
styreleder



JE PROPERTIES AS

918 977 996

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Je Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon. Regnskapet føres av autorisert regnskapsførerforetak.



JE PROPERTIES AS

918 977 996

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 335 130	218 282
Permanente forskjeller	-1 350 000	-276 869
Mottatt konsernbidrag	65 957	79 705
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 087	-21 118
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 511	-17 535
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 511	17 535
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 916	-105 002	-51 087
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 916	105 002	51 087
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	0	171 867	201 867
Pr. 01.01.2023	30 000	0	171 867	201 867
Årets overskudd			1 335 130	1 335 130
Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Konsernbidrag mottatt		65 957		65 957
Pr. 31.12.2023	30 000	65 957	6 996	102 953

Side 6



JE PROPERTIES AS

918 977 996

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Jbg AS	Fredrikstad	100,0%	100,0%	30 000	21 757	-86 524
Jernbanegata Eiendomsutvikli ng AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 000	-315 074	-345 074
Lislebyveien 156 AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 000	36 581	51 447
Sum				90 000	-256 735	-380 151

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer på selskap i samme konsern med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 511 916	322 606
Sum	1 511 916	322 606
Gjeld til selskap i samme konsern med forfall under enn 5 år		
Sum	0	0



JE PROPERTIES AS

918 977 996

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JE PROPERTIES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiterjord Investment AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 335 130 etter skatt, mot kr. 218 282 i 2022.

Selskapets Egenkapital er god og det foreligger vesentlige merverdier i eiendomsmassen hos datterselskapene.

Driften av JE Properties AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og grunnlag for fortsatt drift ligger til grunn.