



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 220 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSLEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			137 400
Annen driftsinntekt		322 044	168 965
Sum inntekter		322 044	306 365
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 772	57 772
Annen driftskostnad		338 280	428 457
Sum kostnader		396 052	486 229
Driftsresultat		-74 008	-179 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		699	
Sum finansinntekter		699	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 409	81 733
Annen rentekostnad		126	-72
Sum finanskostnader		103 535	81 661
Netto finans		-102 836	-81 661
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 844	-261 525
Skattekostnad på resultat	2	-38 907	-57 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 937	-203 989
Årsresultat	3	-137 937	-203 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 937	-203 989
Totalresultat		-137 937	-203 989
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-127 824	-192 178
Avsatt til annen egenkapital		-10 113	-11 811



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	3	-137 937	-203 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 292	6 438
Sum immaterielle eiendeler		9 292	6 438
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 469 234	2 257 365
Sum varige driftsmidler		2 469 234	2 257 365
Sum anleggsmidler		2 478 526	2 263 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 744	16 215
Andre kortsiktige fordringer		3 968	52 018
Konsernfordringer		163 877	246 382
Sum fordringer		170 589	314 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 385	7 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 385	7 054
Sum omløpsmidler		210 973	321 669
SUM EIENDELER		2 689 500	2 585 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		320 002	192 178
Sum innskutt egenkapital		424 842	297 018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		324 604	186 666
Sum opptjent egenkapital		-324 604	-186 666
Sum egenkapital	3	100 238	110 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 510 652	2 368 625
Sum annen langsiktig gjeld		2 510 652	2 368 625
Sum langsiktig gjeld		2 510 652	2 368 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 440	75 715
Skyldig offentlige avgifter		10 670	30 781
Annen kortsiktig gjeld		60 500	
Sum kortsiktig gjeld		78 610	106 496
Sum gjeld		2 589 262	2 475 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 689 500	2 585 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424446

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 220 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSLEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 996 220 400
TRONDHEIMSLEIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			137 400
Annen driftsinntekt		322 044	168 965
Sum inntekter		322 044	306 365
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 772	57 772
Annen driftskostnad		338 280	428 457
Sum kostnader		396 052	486 229
Driftsresultat		-74 008	-179 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		699	
Sum finansinntekter		699	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 409	81 733
Annen rentekostnad		126	-72
Sum finanskostnader		103 535	81 661
Netto finans		-102 836	-81 661
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-176 844	-261 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 907	-57 536
Årsresultat	3	-137 937	-203 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 937	-203 989
Totalresultat		-137 937	-203 989
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-127 824	-192 178
Avsatt til annen egenkapital		-10 113	-11 811
Sum overføringer og disponeringer	3	-137 937	-203 989



Organisasjonsnr: 996 220 400
TRONDHEIMSLEIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 292	6 438
Sum immaterielle eiendeler		9 292	6 438
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 469 234	2 257 365
Sum varige driftsmidler		2 469 234	2 257 365
Sum anleggsmidler		2 478 526	2 263 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 744	16 215
Andre kortsiktige fordringer		3 968	52 018
Konsernfordringer		163 877	246 382
Sum fordringer		170 589	314 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 385	7 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 385	7 054
Sum omløpsmidler		210 973	321 669
SUM EIENDELER		2 689 500	2 585 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital		320 002	192 178
Sum innskutt egenkapital		424 842	297 018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		324 604	186 666
Sum opptjent egenkapital		-324 604	-186 666



Sum egenkapital	3	100 238	110 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 510 652	2 368 625
Sum annen langsiktig gjeld		2 510 652	2 368 625
Sum langsiktig gjeld		2 510 652	2 368 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 440	75 715
Skyldig offentlige avgifter		10 670	30 781
Annen kortsiktig gjeld		60 500	
Sum kortsiktig gjeld		78 610	106 496
Sum gjeld		2 589 262	2 475 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 689 500	2 585 472



Organisasjonsnr: 996 220 400
TRONDHEIMSLEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Årsregnskap 2023 Trondheimsleia Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), signert 21.02.2024 med Signicat Sign BANKID
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), signert 22.02.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSLÆIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	137 400
Annen driftsinntekt		322 044	168 965
Sum driftsinntekter		322 044	306 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 772	57 772
Annen driftskostnad		338 280	428 457
Sum driftskostnader		396 052	486 229
Driftsresultat		-74 008	-179 864
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		699	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 409	81 733
Annen rentekostnad		126	-72
Resultat av finansposter		-102 836	-81 661
Resultat før skattekostnad		-176 844	-261 525
Skattekostnad på resultat	2	-38 907	-57 536
Årsresultat	3	-137 937	-203 989
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		127 824	192 178
Avsatt til annen egenkapital		-10 113	-11 811
Sum overføringer	3	-137 937	-203 989

TRONDHEIMSLÆIA EIENDOM AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 21.02.2024
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

TRONDHEIMSLÆBA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	9 292	6 438
Sum immaterielle eiendeler		9 292	6 438
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 469 234	2 257 365
Sum varige driftsmidler		2 469 234	2 257 365
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 478 526	2 263 803
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 744	16 215
Andre kortsiktige fordringer		3 968	52 018
Konsernfordringer		163 877	246 382
Sum fordringer		170 589	314 615
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 385	7 054
Sum omløpsmidler		210 973	321 669
Sum eiendeler		2 689 500	2 585 472

TRONDHEIMSLÆBA EIENDOM AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 21.02.2024
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

TRONDHEIMSLÆIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital		320 002	192 178
Sum innskutt egenkapital		424 842	297 018
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-324 604	-186 666
Sum opptjent egenkapital		-324 604	-186 666
Sum egenkapital	3	100 238	110 352
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 510 652	2 368 625
Sum annen langsiktig gjeld		2 510 652	2 368 625
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 440	75 715
Skyldig offentlige avgifter		10 670	30 781
Annen kortsiktig gjeld		60 500	0
Sum kortsiktig gjeld		78 610	106 496
Sum gjeld		2 589 262	2 475 121
Sum egenkapital og gjeld		2 689 500	2 585 472

Oslo, 21.02.2024
Styret i Trondheimsleia Eiendom AS

Morten Sjøner Syrstad
styreleder

Kristian Sørensen
daglig leder

TRONDHEIMSLÆIA EIENDOM AS

SIDE3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 21.02.2024
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 21.02.2024
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

NOTER 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og annen fast eie	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	197 240	2 310 864	2 508 104
Tilgang	75 228	193 938	269 166
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	272 468	2 504 802	2 777 270
Oppskrevet tidligere Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-308 738	-308 738
Balanseført verdi 31.12.	272 468	2 196 064	2 469 234
Årets avskrivninger	0	57 772	57 772

Pantsettelse	2023	2022
Eiendeler		
Gnr 122, bnr. 264, Hitterveien 24	2 196 064	2 125 552
Pantsatte eiendeler	2 196 064	2 125 552

DNB har tinglyst urådighetserklæring på adressen gjennom morselskapet KI Investeringsselskap AS.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 21.02.2024
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



KNARRLAGSUND EIENDMSDRIFT AS

NOTER 2023

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
	0	0
	0	0
Driftsmidler	-42 236	-29 266
Netto midlertidige forskjeller	-42 236	-29 266
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-42 236	-29 266
Utsatt skattefordel i balansen	-9 292	-6 438
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	-9 292	-6 438
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-176 844	-261 525
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-176 844	-261 525
Endring i midlertidige resultatforskjeller	12 969	29 263
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-163 875	-232 262
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	163 875	232 262
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets inntekt	-36 053	-51 098
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-36 053	-51 098
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-2 854	-6 438
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-38 907	-57 534
Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	-11 130	-11 130
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	11 130	11 130
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 21.02.2024
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



KNARRLAGSUND EIENDMSDRIFT AS

NOTER 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt EK	Annen eegenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	197 018	-186 667	110 352
Årets resultat	0	0	-137 937	-137 937
Konsernbidrag	0	127 824	0	127 824
Egenkapital pr. 31.12	100 000	324 842	-324 604	100 238

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
KI Investeringsselskap AS	100	100,00 %
Totalt	100	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor NHH Investment AS er konsernspiss.
NHH Investment AS har kontor i Hitra Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22, 0184 Oslo.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 21.02.2024
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge