



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 559 062
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	W. ZURHAAR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Midtunhaugen 17 5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tove Dorthea Zurhaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 408 062	4 253 391
Sum inntekter		4 408 062	4 253 391
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 697 139	3 811 055
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	476 504	466 900
Annen driftskostnad	1	1 584 768	1 376 646
Sum kostnader		4 758 412	5 654 601
Driftsresultat		-350 350	-1 401 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 294 676	5 175 654
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	100 000	200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 440	
Annen renteinntekt		1 055 071	115 327
Annen finansinntekt		359 480	2 432 073
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 962 984	
Sum finansinntekter		6 789 651	7 923 054
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 791 789	4 596 009
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		837 584	3 018 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	536 900	518 733
Annen rentekostnad		1 780 066	1 237 790
Annen finanskostnad	3	4 015	96 469
Sum finanskostnader		4 950 354	9 467 288
Netto finans		1 839 297	-1 544 233
Ordinært resultat før skattekostnad		1 488 947	-2 945 444
Skattekostnad på resultat	5	-14 250	-21 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 503 197	-2 923 768
Årsresultat	6	1 503 197	-2 923 768



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 503 197	-2 923 768
Totalresultat		1 503 197	-2 923 768
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 092	2 500 092
Overført fra annen egenkapital		-996 895	-5 423 860
Sum overføringer og disponeringer		1 503 197	-2 923 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 370 868	1 356 618
Sum immaterielle eiendeler		1 370 868	1 356 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	14 978 302	15 431 527
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 832	56 111
Sum varige driftsmidler	2, 7	15 011 134	15 487 638
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	62 667 399	63 589 983
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	126 844 299	127 208 791
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 894 870	2 894 870
Investeringer i aksjer og andeler		55 406 330	53 476 329
Obligasjoner		1 005 000	1 005 000
Sum finansielle anleggsmidler		248 817 898	248 174 972
Sum anleggsmidler		265 199 900	265 019 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 775 562	2 506 964
Andre kortsiktige fordringer		2 806 470	5 862 229
Konsernfordringer		641 908	
Sum fordringer		6 223 940	8 369 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	757 589	857 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 589	857 181
Sum omløpsmidler		6 981 529	9 226 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		272 181 428	274 245 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	252 000	252 000
Overkurs	6	112 367 288	112 367 288
Sum innskutt egenkapital		112 619 288	112 619 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 719 603	2 716 498
Sum opptjent egenkapital		1 719 603	2 716 498
Sum egenkapital	6	114 338 892	115 335 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	152 217 161	154 376 364
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		152 217 161	154 376 364
Sum langsiktig gjeld		152 217 161	154 376 364
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 089 326	90 000
Leverandørgjeld		86 536	105 309
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		511 537	401 677
Utbytte		2 500 092	2 500 092
Annen kortsiktig gjeld		1 437 884	1 436 374
Sum kortsiktig gjeld		5 625 376	4 533 453
Sum gjeld		157 842 537	158 909 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 181 428	274 245 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740862

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 559 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W. ZURHAAR HOLDING AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 17
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Dorthea Zurhaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 921 559 062
W. ZURHAAR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 408 062	4 253 391
Sum inntekter		4 408 062	4 253 391
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 697 139	3 811 055
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	476 504	466 900
Annen driftskostnad	1	1 584 768	1 376 646
Sum kostnader		4 758 412	5 654 601
Driftsresultat		-350 350	-1 401 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 294 676	5 175 654
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	100 000	200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 440	
Annen renteinntekt		1 055 071	115 327
Annen finansinntekt		359 480	2 432 073
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 962 984	
Sum finansinntekter		6 789 651	7 923 054
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 791 789	4 596 009
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		837 584	3 018 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	536 900	518 733
Annen rentekostnad		1 780 066	1 237 790
Annen finanskostnad	3	4 015	96 469
Sum finanskostnader		4 950 354	9 467 288
Netto finans		1 839 297	-1 544 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-14 250	-21 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 503 197	-2 923 768
Årsresultat	6	1 503 197	-2 923 768



Årsresultat etter minoritetsinteresser	1 503 197	-2 923 768
Totalresultat	1 503 197	-2 923 768
Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	2 500 092	2 500 092
Overført fra annen egenkapital	-996 895	-5 423 860
Sum overføringer og disponeringer	1 503 197	-2 923 768



Organisasjonsnr: 921 559 062
W. ZURHAAR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 370 868	1 356 618
Sum immaterielle eiendeler		1 370 868	1 356 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	14 978 302	15 431 527
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	32 832	56 111
Sum varige driftsmidler	2, 7	15 011 134	15 487 638
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	62 667 399	63 589 983
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	126 844 299	127 208 791
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 894 870	2 894 870
Investeringer i aksjer og andeler		55 406 330	53 476 329
Obligasjoner		1 005 000	1 005 000
Sum finansielle anleggsmidler		248 817 898	248 174 972
Sum anleggsmidler		265 199 900	265 019 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 775 562	2 506 964
Andre kortsiktige fordringer		2 806 470	5 862 229
Konsernfordringer		641 908	
Sum fordringer		6 223 940	8 369 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	757 589	857 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 589	857 181
Sum omløpsmidler		6 981 529	9 226 375
SUM EIENDELER		272 181 428	274 245 603



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	252 000	252 000
Overkurs	6	112 367 288	112 367 288
Sum innskutt egenkapital		112 619 288	112 619 288

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 719 603	2 716 498
Sum opptjent egenkapital		1 719 603	2 716 498

Sum egenkapital	6	114 338 892	115 335 787
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	152 217 161	154 376 364
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		152 217 161	154 376 364
Sum langsiktig gjeld		152 217 161	154 376 364

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 089 326	90 000
Leverandørgjeld		86 536	105 309
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		511 537	401 677
Utbytte		2 500 092	2 500 092
Annen kortsiktig gjeld		1 437 884	1 436 374
Sum kortsiktig gjeld		5 625 376	4 533 453

Sum gjeld		157 842 537	158 909 816
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 181 428	274 245 603
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 921 559 062
W. ZURHAAR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

W. Zurhaar Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 559 062



Resultatregnskap

W. Zurhaar Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 408 062	4 253 391
Sum driftsinntekter		4 408 062	4 253 391
Lønnskostnad	1	2 697 139	3 811 055
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	476 504	466 900
Annen driftskostnad	1	1 584 768	1 376 646
Sum driftskostnader		4 758 412	5 654 601
Driftsresultat		-350 350	-1 401 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 294 676	5 175 654
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	100 000	200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 440	0
Annen renteinntekt		1 055 071	115 327
Annen finansinntekt		359 480	2 432 073
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 962 984	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 791 789	4 596 009
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		837 584	3 018 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	536 900	518 733
Annen rentekostnad		1 780 066	1 237 790
Annen finanskostnad	3	4 015	96 469
Resultat av finansposter		1 839 297	-1 544 233
Resultat før skattekostnad		1 488 947	-2 945 444
Skattekostnad på resultat	5	-14 250	-21 676
Resultat		1 503 197	-2 923 768
Årsresultat	6	1 503 197	-2 923 768
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 092	2 500 092
Overført fra annen egenkapital		996 895	5 423 860
Sum overføringer		1 503 197	-2 923 768



Balanse

W. Zurhaar Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 370 868	1 356 618
Sum immaterielle eiendeler		1 370 868	1 356 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	14 978 302	15 431 527
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 832	56 111
Sum varige driftsmidler	2, 7	15 011 134	15 487 638
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	62 667 399	63 589 983
Lån til foretak i samme konsern	4	126 844 299	127 208 791
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 894 870	2 894 870
Investeringer i aksjer og andeler		55 406 330	53 476 329
Obligasjoner		1 005 000	1 005 000
Sum finansielle anleggsmidler		248 817 898	248 174 972
Sum anleggsmidler		265 199 900	265 019 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 775 562	2 506 964
Andre kortsiktige fordringer		2 806 470	5 862 229
Konsernfordringer		641 908	0
Sum fordringer		6 223 940	8 369 194
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	757 589	857 181
Sum omløpsmidler		6 981 529	9 226 375
Sum eiendeler		272 181 428	274 245 603



Balanse

W. Zurhaar Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	252 000	252 000
Overkurs	6	112 367 288	112 367 288
Sum innskutt egenkapital		112 619 288	112 619 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 719 603	2 716 498
Sum opptjent egenkapital		1 719 603	2 716 498
Sum egenkapital	6	114 338 892	115 335 787
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	152 217 161	154 376 364
Sum annen langsiktig gjeld		152 217 161	154 376 364
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 089 326	90 000
Leverandørgjeld		86 536	105 309
Skyldig offentlige avgifter		511 537	401 677
Utbytte		2 500 092	2 500 092
Annen kortsiktig gjeld		1 437 884	1 436 374
Sum kortsiktig gjeld		5 625 376	4 533 453
Sum gjeld		157 842 537	158 909 816
Sum egenkapital og gjeld		272 181 428	274 245 603

Midttun, 29.08.2024
Styret i W. Zurhaar Holding AS

Tove Dorthea Zurhaar
styreleder

Christel Zurhaar Melby
styremedlem



Noter

W. Zurhaar Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

W. Zurhaar Holding AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 232 058	3 194 847
Arbeidsgiveravgift	373 643	513 346
Pensjonskostnader	66 376	63 978
Andre ytelser	25 063	38 884
Sum	2 697 139	3 811 055

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 077 045	18 071	783 440	20 878 556
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 077 045	18 071	783 440	20 878 556
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 098 743	18 071	750 608	5 867 423
= Bokført verdi 31.12.23	14 978 302	0	32 832	15 011 134
Årets ordinære avskrivninger	453 225	15 071	8 208	476 504
Økonomisk levetid	10-45 år	3 år	2-5 år	

Note 3 Aksjer og andeler i andre selskaper

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Midtunhaugen 17 AS	50 %	2 894 870	448 663	2 273 516
Hardangerveien 68 AS	100 %	15 052 386	1 330 028	5 763 132
Sandalsringen Næringspark AS	100 %	46 868 789	3 348 068	15 848 060
Hardangerveien 6 AS	100 %	30 000	316 761	935 465
Stall Melby	100 %	1	-3 507 583	-2 612 229
Stutteri Løjberggard Aps	100 %	716 223	66742	831 218
Totalt		65 562 269	2 002 679	23 039 162

W. Zurhaar Holding AS

Side 6



Noter

W. Zurhaar Holding AS

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til Sandalsringen Næringspark AS	78 485 586	78 674 877
Lån til Hardangerveien 68 AS	26 204 473	26 834 663
Lån til Hardangervegen 6 AS	6 039 339	6 000 464
Lån til Stall Melbye Sportshorses	11 270 511	10 343 461
Lån til Stutteri Løbjerggård APS	6 543 538	5 355 327
Sum	128 543 447	127 208 791

Gjeld		
Lån fra Sandalsringen Næringspark AS	18 734 367	18 055 525
Lån fra W&T Holding AS	0	-90 000
Lån fra Hardangervegen 6 AS	1 200 000	670 000
Sum	19 934 367	18 635 525

Gjeld til Sandalsringen Næringspark AS er renteberegnet(3,5%) med kr 536 900,-



Noter

W. Zurhaar Holding AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-14 250	-21 676
Skattekostnad ordinært resultat	-14 250	-21 676
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 488 947	-2 945 444
Permanente forskjeller	-2 848 393	171 354
Endring i midlertidige forskjeller	124 228	98 528
Mottatt konsernbidrag	1 294 676	2 675 562
Anvendelse av fremførbart underskudd	-59 458	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-284 829	-588 624
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	284 829	588 624
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-920 498	-796 270	124 228
Sum	-920 498	-796 270	124 228
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 310 718	-5 370 176	-59 458
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 231 216	-6 166 446	64 770
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 370 868	-1 356 618	14 249

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	252 000	112 367 288	2 716 498	115 335 787
Årets resultat			1 503 197	1 503 197
Utbytte			-2 500 092	-2 500 092
Pr 31.12.2023	252 000	112 367 288	1 719 603	114 338 892



Noter

W. Zurhaar Holding AS

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
----------------------------------------------------------------	------	------

Gjeld til kredittinstitusjoner	131 750 000	135 000 000
Sum	131 750 000	135 000 000

Pantestillelser og garantier mv.v. Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
---------------------------------------------------------------------------------	------	------

Gjeld til kredittinstitusjoner	131 750 000	135 000 000
Sum	131 750 000	135 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:		
Bygninger m/tomter	101 339 315	101 339 315
Sum	101 339 315	101 339 315

Selskapet har felleslån fordelt på datterselskaper der 22% av gjelden gjelder W. Zurhaar Holding. Selskapets andel er kr 28 985 00,-

Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd på kr 113 902.



Noter

W. Zurhaar Holding AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i W. Zurhaar Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	8,4	252 000
Sum	30 000		252 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
W&T Holding AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tove Dorthea Zurhaar	styreleder	7 857
Christel Zurhaar Melby	styremedlem	7 140
Totalt antall aksjer		14 997



Til generalforsamlingen i W. Zurhaar Holding AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for W. Zurhaar Holding AS som viser et overskudd på NOK 1 503 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 29. august 2024
RSM Norge AS

Geir Nordbø
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.