



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 566 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.LUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjæsarøye 6
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 797	27 109
Annen driftskostnad		88 581	43 851
Sum kostnader		187 378	70 960
Driftsresultat		52 622	169 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	61
Sum finansinntekter		34	61
Annen rentekostnad		43 266	32 874
Sum finanskostnader		43 266	32 874
Netto finans		-43 232	-32 813
Ordinært resultat før skattekostnad		9 390	136 228
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 062	23 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 328	112 278
Årsresultat		7 328	112 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 328	112 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	7 328	112 278
Sum overføringer og disponeringer		7 328	112 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 060 160	1 894 180
Sum varige driftsmidler		2 060 160	1 894 180
Sum anleggsmidler		2 060 160	1 894 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 850
Sum fordringer			3 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 003	45 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 003	45 327
Sum omløpsmidler		47 003	49 177
SUM EIENDELER		2 107 163	1 943 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Overkurs	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	181 302	173 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		181 302	173 974
Sum egenkapital		241 302	233 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 042	6 035
Sum avsetninger for forpliktelser		4 042	6 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	929 485	827 138
Sum annen langsiktig gjeld		929 485	827 138
Sum langsiktig gjeld		933 527	833 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 912	205 579
Betalbar skatt	2	4 055	17 915
Skyldig offentlige avgifter		10 357	1 378
Annen kortsiktig gjeld		846 011	651 339
Sum kortsiktig gjeld		932 334	876 210
Sum gjeld		1 865 861	1 709 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 107 163	1 943 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412883

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 566 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.LUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjæsarøye 6
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 566 981
T.LUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 797	27 109
Annen driftskostnad		88 581	43 851
Sum kostnader		187 378	70 960
Driftsresultat		52 622	169 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	61
Sum finansinntekter		34	61
Annen rentekostnad		43 266	32 874
Sum finanskostnader		43 266	32 874
Netto finans		-43 232	-32 813
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 062	23 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 328	112 278
Årsresultat		7 328	112 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 328	112 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	7 328	112 278
Sum overføringer og disponeringer		7 328	112 278



Organisasjonsnr: 924 566 981
T.LUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

1,4

2 060 160

1 894 180

2 060 160

1 894 180

Sum anleggsmidler

2 060 160

1 894 180

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

3 850

3 850

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

47 003

45 327

47 003

45 327

Sum omløpsmidler

47 003

49 177

SUM EIENDELER

2 107 163

1 943 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

3,5

30 000

30 000

3

30 000

30 000

60 000

60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

3

181 302

173 974

181 302

173 974

Sum egenkapital

241 302

233 974

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

4 042

6 035



Sum avsetninger for forpliktelser	4 042	6 035
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	929 485	827 138
Sum annen langsiktig gjeld	929 485	827 138
Sum langsiktig gjeld	933 527	833 173
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 912	205 579
Betalbar skatt 2	4 055	17 915
Skyldig offentlige avgifter	10 357	1 378
Annen kortsiktig gjeld	846 011	651 339
Sum kortsiktig gjeld	932 334	876 210
Sum gjeld	1 865 861	1 709 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 107 163	1 943 357



Organisasjonsnr: 924 566 981
T.LUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
T.Lund Eiendom AS**

Foretaksnr. 924566981

Utarbeidet av:



Sognefjellsvegen 6, 2686 Lom

www.smnregnskap.no



T.Lund Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 797	27 109
Annen driftskostnad		88 581	43 851
Sum driftskostnader		187 378	70 960
DRIFTSRESULTAT		52 622	169 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	61
Sum finansinntekter		34	61
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		43 266	32 874
Sum finanskostnader		43 266	32 874
NETTO FINANSPOSTER		(43 232)	(32 813)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 390	136 228
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 062	23 950
ORDINÆRT RESULTAT		7 328	112 278
ÅRSRESULTAT		7 328	112 278
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	7 328	112 278
SUM OVERF. OG DISP.		7 328	112 278

Årsregnskap for T.Lund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924566981



T.Lund Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 060 160	1 894 180
Sum varige driftsmidler		2 060 160	1 894 180
SUM ANLEGGSMIDLER		2 060 160	1 894 180
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 850
Sum fordringer		0	3 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 003	45 327
SUM OMLØPSMIDLER		47 003	49 177
SUM EIENDELER		2 107 163	1 943 357



T.Lund Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Overkurs	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	181 302	173 974
Sum opptjent egenkapital		181 302	173 974
SUM EGENKAPITAL		241 302	233 974
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	4 042	6 035
Sum avsetning for forpliktelser		4 042	6 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	929 485	827 138
Sum annen langsiktig gjeld		929 485	827 138
SUM LANGSIKTIG GJELD		933 527	833 173
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 912	205 579
Betalbar skatt	2	4 055	17 915
Skyldig offentlige avgifter		10 357	1 378
Annen kortsiktig gjeld		846 011	651 339
SUM KORTSIKTIG GJELD		932 334	876 210
SUM GJELD		1 865 861	1 709 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 107 163	1 943 357

31. desember 2022
Lom. 6. 5. 2023Tor Lund
daglig leder/styreleder



T.Lund Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper sammenlignet med forrige år.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med forventet levetid over tre år og kostpris over kr 15 000 balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 938 447	30 483	1 968 929
+ Tilgang	264 777	0	264 777
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 203 223	30 483	2 233 706
Akk. av/nedskr. pr 1/1	44 267	30 483	74 749
+ Ordinære avskrivninger	98 797	0	98 797
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	143 063	30 483	173 546
Balanseført verdi pr 31/12	2 060 160	0	2 060 160
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år	

Noter for T.Lund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924566981



T.Lund Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	9 390
+ Permanente og andre forskjeller	-15
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 059
= Inntekt	18 434

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 055
= Sum betalbar skatt	4 055
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 993
= Ordinær skattekostnad	2 062
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 055
= Betalbar skatt i balansen	4 055

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	18 374	27 433
= Grunnlag utsatt skatt	18 374	27 433
Utsatt skatt	4 042	6 035

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	30 000	173 974	233 974
+Fra årets resultat			7 328	7 328
Pr 31.12.	30 000	30 000	181 302	241 302

Noter for T.Lund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924566981



T.Lund Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	541 695	566 088
Totalt	541 695	566 088
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	929 485	827 138
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld sikret med pant	929 485	827 138
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Eiendom	2 060 160	1 894 180
Sum pantsatte eiendeler	2 060 160	1 894 180

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Tor Lund	30	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder/styreleder	30	100,00 %

Note 6 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år
Lønn	0
Totalt	0

Noter for T.Lund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924566981





T.Lund Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper sammenlignet med forrige år.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med forventet levetid over tre år og kostpris over kr 15 000 balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 938 447	30 483	1 968 929
+ Tilgang	264 777	0	264 777
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 203 223	30 483	2 233 706
Akk. av/nedskr. pr 1/1	44 267	30 483	74 749
+ Ordinære avskrivninger	98 797	0	98 797
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	143 063	30 483	173 546
Balanseført verdi pr 31/12	2 060 160	0	2 060 160
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år	

Noter for T.Lund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924566981



T.Lund Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	9 390
+ Permanente og andre forskjeller	-15
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 059
= Inntekt	18 434

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 055
= Sum betalbar skatt	4 055
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 993
= Ordinær skattekostnad	2 062
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 055
= Betalbar skatt i balansen	4 055

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	18 374	27 433
= Grunnlag utsatt skatt	18 374	27 433
Utsatt skatt	4 042	6 035

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	30 000	173 974	233 974
+Fra årets resultat			7 328	7 328
Pr 31.12.	30 000	30 000	181 302	241 302



T.Lund Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	541 695	566 088
Totalt	541 695	566 088
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	929 485	827 138
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld sikret med pant	929 485	827 138
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Eiendom	2 060 160	1 894 180
Sum pantsatte eiendeler	2 060 160	1 894 180

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Tor Lund	30	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder/styreleder	30	100,00 %

Note 6 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år
Lønn	0
Totalt	0



T.Lund Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 797	27 109
Annen driftskostnad		88 581	43 851
Sum driftskostnader		187 378	70 960
DRIFTSRESULTAT		52 622	169 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	61
Sum finansinntekter		34	61
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		43 266	32 874
Sum finanskostnader		43 266	32 874
NETTO FINANSPOSTER		(43 232)	(32 813)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 390	136 228
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 062	23 950
ORDINÆRT RESULTAT		7 328	112 278
ÅRSRESULTAT		7 328	112 278
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	7 328	112 278
SUM OVERF. OG DISP.		7 328	112 278



T.Lund Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 060 160	1 894 180
Sum varige driftsmidler		2 060 160	1 894 180
SUM ANLEGGSMIDLER		2 060 160	1 894 180
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 850
Sum fordringer		0	3 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 003	45 327
SUM OMLØPSMIDLER		47 003	49 177
SUM EIENDELER		2 107 163	1 943 357



T.Lund Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Overkurs	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	181 302	173 974
Sum opptjent egenkapital		181 302	173 974
SUM EGENKAPITAL		241 302	233 974
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	4 042	6 035
Sum avsetning for forpliktelser		4 042	6 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	929 485	827 138
Sum annen langsiktig gjeld		929 485	827 138
SUM LANGSIKTIG GJELD		933 527	833 173
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 912	205 579
Betalbar skatt	2	4 055	17 915
Skyldig offentlige avgifter		10 357	1 378
Annen kortsiktig gjeld		846 011	651 339
SUM KORTSIKTIG GJELD		932 334	876 210
SUM GJELD		1 865 861	1 709 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 107 163	1 943 357

31.desember 2022
Lom, __. __. 2023

Tor Lund
daglig leder/styreleder



**Årsregnskap 2022
for
T.Lund Eiendom AS**

Foretaksnr. 924566981

Utarbeidet av:



Sognefjellsvegen 6, 2686 Lom

www.smnregnskap.no