



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 201 326  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SLINNINGEN BRYGGE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Gjengaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		914 622	809 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>914 622</b>	<b>809 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	28 786
Annen driftskostnad		1 099 622	797 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 128 147</b>	<b>826 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-213 525</b>	<b>-16 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 340	14 786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 340</b>	<b>14 786</b>
Annen finanskostnad		7 898	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 898</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 442</b>	<b>14 786</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 083</b>	<b>-1 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-201 083</b>	<b>-1 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-201 083</b>	<b>-1 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-201 083	-1 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 083</b>	<b>-1 941</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 509	11 867
Sum fordringer		16 509	11 867
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 944	265 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 944	265 898
Sum omløpsmidler		67 453	277 765
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 453</b>	<b>277 765</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 086	240 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 086</b>	<b>240 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 086</b>	<b>240 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 291	30 956
Annen kortsiktig gjeld		7 076	6 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 367</b>	<b>37 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 367</b>	<b>37 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 453</b>	<b>277 765</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 201 326  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SLINNINGEN BRYGGE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Gjengaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 999 201 326  
SLINNINGEN BRYGGE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		914 622	809 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>914 622</b>	<b>809 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	28 786
Annen driftskostnad		1 099 622	797 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 128 147</b>	<b>826 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-213 525</b>	<b>-16 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 340	14 786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 340</b>	<b>14 786</b>
Annen finanskostnad		7 898	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 898</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 442</b>	<b>14 786</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 083</b>	<b>-1 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-201 083</b>	<b>-1 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-201 083</b>	<b>-1 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-201 083	-1 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 083</b>	<b>-1 941</b>



Organisasjonsnr: 999 201 326  
SLINNINGEN BRYGGE BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 509	11 867
Sum fordringer		16 509	11 867
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 944	265 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 944	265 898
Sum omløpsmidler		67 453	277 765
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 453</b>	<b>277 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 086	240 170
Sum opptjent egenkapital		39 086	240 170



Sum egenkapital	39 086	240 170
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 291	30 956
Annen kortsiktig gjeld	7 076	6 639
Sum kortsiktig gjeld	28 367	37 595
Sum gjeld	28 367	37 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	67 453	277 765



Organisasjonsnr: 999 201 326  
SLINNINGEN BRYGGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6618

Slinningen Brygge Boligsameie



## Velkommen til årsmøte i Slinningen Brygge Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

14. mars 2024 kl. 17:00, OBOS lokaler, Ystenesgata 6B.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Slinningen Brygge Boligsameie



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling  
Styret ønsker Mathias Olsbø v/OBOS.

Forslag til vedtak  
Mathias Olsbø v/OBOS er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste med eventuelle fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak  
Det ble foreslått å anse utfylt frammøteliste og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak  
Velges under avholdelse av møte.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat mot egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres mot egenkapital.

Vedlegg  
1. 6618 Årsrapport.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 25 000,-.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 25 000,-.

Sak 7

### Valg av tillitsvalgte



## Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jack Berstad

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Elisabeth Gjerde
- Eva Slinning



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Stefan Ommedal	Slinningsodden 48
Styremedlem	Mats Voldsund Djupvik	Slinningsodden 48
Styremedlem	Bjørn Magne Korsnes	Slinningsodden 48
Styremedlem	Runar Solvik	Slinningsodden 48
Varamedlem	Elisabeth Orheim Gjerde	Slinningsodden 48
Varamedlem	Jon Åge Halsebakk	Slinningsodden 48

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Slinningen Brygge Boligsameie

Sameiet består av 22 seksjoner.

Slinningen Brygge Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 999201326, og ligger i ÅLESUND kommune

Gårds- og bruksnummer:

117 401

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Slinningen Brygge Boligsameie har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS avd. Ålesund.



## **Styrets arbeid**

Styre har i 2023 bestått av Stefan Ommedal – styreleder, Bjørn Korsnes – styremedlem, Runar Solvik – styremedlem, Mats Voldsund Djupvik – styremedlem, Jon Åge Halsebakk – varamedlem og Elisabeth Gjerde – Varamedlem.

Det har i 2023 blitt avholdt 4 styremøter hvor det er behandlet 10 større og mindre saker.

Skaden på terrassen/tak på leilighet 19 og følgeskadene i leilighet 13, 7 og 1 har tatt mye av styrets tid i 2023. Sameiet fikk her utgifter knyttet til utbedringer som ikke var med i budsjettet.

Økonomien til sameiet er et punkt som styre har jobbet mye med i 2023. Kostnadene knyttet til skaden i på terrasse/tak, samt økte kostnader knyttet til driften av sameiet førte til at styre bestemte at seksjonene skulle betale inn ekstra felleskostnader.

Bryggen er den siste saken som har tatt litt tid. Sameiet har fått et tilbud fra forsikringsselskapet. Dette vil bli informert om på beboermøtet etter årsmøtet.

I 2023 hadde sameiet en større dugnad på våren, samt flere mindre dugnader. Styre bestemte også at det brune treverket på byggene skulle males. Vi er dessverre ikke ferdig med dette, og dette må fullføres på vårparten 2024.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak drift og vedlikehold, fuktskade.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 39 086,-.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 105 000,- til større vedlikehold.

### Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Kommunale avgifter er budsjettert med en økning på 10% da Ålesund kommune ikke hadde kommet ut med tall på budsjetteringstidspunktet.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Slinningen Brygge Boligsameie.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret er justert iht. forretningsførerkontrakten om økning i samsvar med generell lønns- og prisutvikling, 6%.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 19,75% økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SLINNINGEN BRYGGE BOLIGSAMEIE

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SLINNINGEN BRYGGE BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SEHGE-MOJQF-W8XTN-DC0WO-M01FX-HKZSK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-15 13:36:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEHGE-MOJQF-W8XTN-DC0WO-MOTFX-HKZSK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

12 av 20

6618 Årsrapport.pdf



## SLINNINGEN BRYGGE BOLIGSAMEIE ORG.NR. 999 201 326, KUNDENR. 6618

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	894 862	796 612	837 000	1 026 216
Andre inntekter	3	19 760	13 100	13 000	20 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>914 622</b>	<b>809 712</b>	<b>850 000</b>	<b>1 046 216</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-3 525	-3 786	-3 525	-3 525
Styrehonorar	5	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
Revisjonshonorar	6	-9 241	-6 614	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-68 398	-65 758	-67 500	-72 000
Konsulenthonorar	7	-3 375	-3 225	-4 000	-4 000
Drift og vedlikehold	8	-320 239	-118 856	-90 000	-105 000
Forsikringer		-212 262	-163 133	-179 500	-233 000
Kommunale avgifter	9	-239 110	-229 282	-244 000	-263 000
Energi/fyring		-45 321	-23 384	-30 000	-40 000
TV-anlegg/bredbånd		-150 018	-135 554	-142 000	-166 000
Andre driftskostnader	10	-51 659	-51 848	-53 000	-55 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 128 147</b>	<b>-826 439</b>	<b>-844 525</b>	<b>-972 525</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-213 525</b>	<b>-16 727</b>	<b>5 475</b>	<b>73 691</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	20 340	14 786	16 000	1 000
Finanskostnader	12	-7 898	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>12 442</b>	<b>14 786</b>	<b>16 000</b>	<b>1 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-201 083</b>	<b>-1 941</b>	<b>21 475</b>	<b>74 691</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-201 083	-1 941		



## SLINNINGEN BRYGGE BOLIGSAMEIE ORG.NR. 999 201 326, KUNDENR. 6618

### BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		3 331	89
Forskuddsbetalte kostnader		13 178	11 778
Driftskonto OBOS-banken		49 845	213 351
Sparekonto OBOS-banken		1 099	52 547
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>67 453</b>	<b>277 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 453</b>	<b>277 765</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		39 086	240 170
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>39 086</b>	<b>240 170</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 006	6 569
Leverandørgjeld		21 291	30 956
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 250 000)		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	70	70
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>28 367</b>	<b>37 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 453</b>	<b>277 765</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 13.02.2024  
Styret i Slinningen Brygge Boligsameie

Stefan Ommedal /s/

Mats Voldsund Djupvik /s/

Bjørn Magne Korsnes /s/

Runar Solvik /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	659 646
Kabel-TV	147 136
Ytre vedlikehold	58 080
Garasjeleie	30 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>894 862</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Nettinnbetalinger	14 760
Kai utleie	5 000
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>19 760</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 525
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-3 525</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 25 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 241.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 375
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-3 375</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-243 311
Drift/vedlikehold VVS	-12 327
Drift/vedlikehold elektro	-16 666
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 132
Drift/vedlikehold heisanlegg	-33 516
Drift/vedlikehold brannsikring	-4 389
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-7 500
Kostnader dugnader	-1 399
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-320 239</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-239 110
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-239 110</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-31 683
Renhold ved firmaer	-16 171
Andre fremmede tjenester	-383
Telefon, annet	-708
Bank- og kortgebyr	-2 714
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-51 659</b>



**NOTE: 11**

**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	229
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 098
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	566
Kundeutbytte fra Gjensidige	18 447
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>20 340</b>

**NOTE: 12**

**FINANSKOSTNADER**

Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-2 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-5 898
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-7 898</b>

**NOTE: 13**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer	-70
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-70</b>



## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 82002826. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2017 - 2018 Garasjeporter

I løpet av året er det anskaffet garasjeporter til alle i sameiet.



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 14.03.24

Selskapsnummer: 6618 Selskapsnavn: Slinningen Brygge Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_

19 av 20

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.