



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBAKK AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	643 670	472 041
Annen driftsinntekt		1 719	
Sum inntekter		645 389	472 041
Kostnader			
Lønnskostnad		316 270	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	109 877	27 917
Annen driftskostnad	3	6 686 395	250 994
Sum kostnader		7 112 543	278 911
Driftsresultat		-6 467 154	193 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			34 804
Annen renteinntekt		296	193
Sum finansinntekter		296	34 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 515	
Annen rentekostnad		29 784	89 054
Sum finanskostnader		218 300	89 054
Netto finans		-218 003	-54 057
Ordinært resultat før skattekostnad	9	-6 685 157	139 073
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 622 203	30 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 062 954	108 537
Årsresultat	6	-5 062 954	108 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 062 954	108 537
Totalresultat		-5 062 954	108 537
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	6		130 038
Avsatt til annen egenkapital		-5 062 954	-21 501
Sum overføringer og disponeringer		-5 062 954	108 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 667 762	45 559
Sum immaterielle eiendeler		1 667 762	45 559
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	14 545 349	1 542 914
Sum varige driftsmidler		14 545 349	1 542 914
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		2 068 956
Sum finansielle anleggsmidler			2 068 956
Sum anleggsmidler		16 213 111	3 657 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 273	
Sum fordringer		5 273	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 221	252 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 221	252 118
Sum omløpsmidler		355 494	252 118
SUM EIENDELER		16 568 605	3 909 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs		100 000	
Sum innskutt egenkapital		130 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		200 618
Udekket tap		850 828	
Sum opptjent egenkapital		-850 828	200 618
Sum egenkapital	6, 10	-720 828	230 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 365 043
Øvrig langsiktig gjeld		15 384 391	
Sum annen langsiktig gjeld		15 384 391	3 365 043
Sum langsiktig gjeld		15 384 391	3 365 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 793 919	106 980
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		56 110	
Annen kortsiktig gjeld	4	55 012	206 906
Sum kortsiktig gjeld		1 905 041	313 886
Sum gjeld		17 289 432	3 678 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 568 605	3 909 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709350

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBAKK AS
Forretningsadresse: Skippergata 134
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 913 777 654
ROSENBAKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	643 670	472 041
Annen driftsinntekt		1 719	
Sum inntekter		645 389	472 041
Kostnader			
Lønnskostnad		316 270	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	109 877	27 917
Annen driftskostnad	3	6 686 395	250 994
Sum kostnader		7 112 543	278 911
Driftsresultat		-6 467 154	193 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			34 804
Annen renteinntekt		296	193
Sum finansinntekter		296	34 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 515	
Annen rentekostnad		29 784	89 054
Sum finanskostnader		218 300	89 054
Netto finans		-218 003	-54 057
Ordinært resultat før skattekostnad	9	-6 685 157	139 073
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 622 203	30 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 062 954	108 537
Årsresultat	6	-5 062 954	108 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 062 954	108 537
Totalresultat		-5 062 954	108 537
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		130 038
Avsatt til annen egenkapital		-5 062 954	-21 501



Sum overføringer og
disponeringer

-5 062 954

108 537



Organisasjonsnr: 913 777 654
ROSENBAKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	1 667 762	45 559
Sum immaterielle eiendeler		1 667 762	45 559

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5, 8	14 545 349	1 542 914
Sum varige driftsmidler		14 545 349	1 542 914

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Sum finansielle anleggsmidler	4		2 068 956
--------------------------------------	---	--	------------------

Sum anleggsmidler

16 213 111

3 657 429

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer		5 273	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		350 221	252 118
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

350 221

252 118

Sum omløpsmidler

355 494

252 118

SUM EIENDELER

16 568 605

3 909 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

6, 7

30 000

100 000

130 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		200 618
Udekket tap		850 828	
Sum opptjent egenkapital		-850 828	200 618
Sum egenkapital	6, 10	-720 828	230 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		3 365 043
Øvrig langsiktig gjeld		15 384 391	
Sum annen langsiktig gjeld		15 384 391	3 365 043
Sum langsiktig gjeld		15 384 391	3 365 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 793 919	106 980
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		56 110	
Annen kortsiktig gjeld	4	55 012	206 906
Sum kortsiktig gjeld		1 905 041	313 886
Sum gjeld		17 289 432	3 678 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 568 605	3 909 547



Organisasjonsnr: 913 777 654
ROSENBAKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Rosenbakk AS

Org.nr.:913 777 654



RESULTATREGNSKAP

ROSENBAKK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt	2	643 670	472 041
Annen driftsinntekt		1 719	0
Sum driftsinntekter		645 389	472 041
Lønnskostnad		316 270	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	109 877	27 917
Annen driftskostnad	3	6 686 395	250 994
Sum driftskostnader		7 112 543	278 911
Driftsresultat		-6 467 154	193 130
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	34 804
Annen renteinntekt		296	193
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 515	0
Annen rentekostnad		29 784	89 054
Resultat av finansposter		-218 003	-54 057
Ordinært resultat før skattekostnad	9	-6 685 157	139 073
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 622 203	30 536
Ordinært resultat		-5 062 954	108 537
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-5 062 954	108 537
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	0	130 038
Avsatt til annen egenkapital		-5 062 954	-21 501
Sum overføringer		-5 062 954	108 537



BALANSE

ROSENBAKK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	9	1 667 762	45 559
Sum immaterielle eiendeler		1 667 762	45 559
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	14 545 349	1 542 914
Sum varige driftsmidler		14 545 349	1 542 914
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	2 068 956
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 068 956
Sum anleggsmidler		16 213 111	3 657 429
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 273	0
Sum fordringer		5 273	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 221	252 118
Sum omløpsmidler		355 494	252 118
Sum eiendeler		16 568 605	3 909 547



BALANSE

ROSENBakk AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		130 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	200 618
Udekket tap		-850 828	0
Sum opptjent egenkapital		-850 828	200 618
Sum egenkapital	6, 10	-720 828	230 618
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 365 043
Øvrig langsiktig gjeld		15 384 391	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 384 391	3 365 043
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	1 793 919	106 980
Skyldig offentlige avgifter		56 110	0
Annen kortsiktig gjeld	4	55 012	206 906
Sum kortsiktig gjeld		1 905 041	313 886
Sum gjeld		17 289 432	3 678 929
Sum egenkapital og gjeld		16 568 605	3 909 547

Trondheim, 12.05.2022
Styret i Rosenbakk AS

Ivar Johannes Koteng
Styreleder

Aurora Koteng
Styremedlem



Rosenbakk AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskaper. Alle selskapene er eiendomsselskaper med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Rosenbakk AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer. Det er bokført kr. 91 987 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2021	2020
Ordinær revisjon	15 500	11 250
Konsulent	0	0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-15 384 391	0	0	2 068 956
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	-15 384 391	0	0	2 068 956

	Leverandørgjeld		Korts gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	439 435	18 978	0	166 716
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	439 435	18 978	0	166 716

Mellomværende er renteberegnet.



Rosenbakk AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 365 043
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	14 545 349	1 542 914

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	200 618	230 618
Årets resultat		-5 062 954	-5 062 954
Korr.EK etter Fusjon		4 111 508	4 111 508
Avgitt konsernbidrag		0	0
Egenkapital 31.12	30 000	-750 828	-720 828



Rosenbakk AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE BAKKLANDET 19 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Koteng Holding AS	300	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0

Styreleder Ivar Koteng eier 3% av aksjene i Koteng Holding AS.

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 550 000		6 550 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 073 085	1 239 227	8 312 312
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 623 085	1 239 227	14 862 312
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	316 963		316 963
= Bokført verdi 31.12.21	13 306 122	1 239 227	14 545 349
Årets ordinære avskrivninger	109 877		109 877
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	0-2 %		



Rosenbakk AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	36 678
Endring i utsatt skattefordel	-1 622 203	-6 142
Skattekostnad ordinært resultat	-1 622 203	30 536
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 685 157	139 073
Permanente forskjeller	0	-274
Endring i midlertidige forskjeller	-31 585	27 917
Avgitt konsernbidrag	0	-166 716
Skattepliktig inntekt	-6 716 742	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	36 678
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-36 678
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-175 501	-207 086	-31 585
Sum	-175 501	-207 086	-31 585
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 405 234	-688 492	6 716 742
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	688 492	688 492
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 580 735	-207 086	7 373 649
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 667 762	-45 559	1 622 203

Note 10 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



Rosenbakk AS

Noter til regnskapet 2021

Note 11 Fusjon

Søsterfusjon mellom Øvre Bakklandet 19 AS (overtagende) og Rosenborggt. 31CD AS (overdragende). Fusjonen er gjennomført etter reglene for selskapskontinuitet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rosenbakk AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rosenbakk AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZMMA-CXF1B-A0JUN-27XIF-ELMAL-EN8UK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rosenbakk AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 1. juni 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 62ZMA-CXF1B-A0JUN-27XIF-ELMAL-EN8UK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-01 12:42:38 UTC



Penneo Dokumentnr: 62ZMA-CXF1B-AOJUN-27XIF-ELNAL-EN8UK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>