



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 914 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 44 AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 44  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Winther Vold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 761 325	3 772 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 761 325</b>	<b>3 772 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 600	153 300
Annen driftskostnad		1 779 001	1 137 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 940 011</b>	<b>1 302 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 821 314</b>	<b>2 470 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 646	622
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 646</b>	<b>622</b>
Annen rentekostnad		1 445 628	1 492 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 445 628</b>	<b>1 492 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 400 982</b>	<b>-1 491 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>420 332</b>	<b>978 800</b>
Skattekostnad på resultat	3	92 596	215 398
<b>Årsresultat</b>		<b>327 736</b>	<b>763 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>327 736</b>	<b>763 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>327 736</b>	<b>763 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		327 736	763 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>327 736</b>	<b>763 402</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 527 668	7 180 853
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	211 120	239 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 738 788</b>	<b>7 420 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	21 032 374	20 908 254
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 032 374</b>	<b>20 908 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 771 162</b>	<b>28 328 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		311 911	
Andre kortsiktige fordringer		232 937	169 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>544 848</b>	<b>169 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 364	452 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 364</b>	<b>452 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>977 212</b>	<b>621 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 748 374</b>	<b>28 950 840</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 988 257	3 506 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 988 257</b>	<b>3 506 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 018 257</b>	<b>3 536 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	272 295	231 480
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>272 295</b>	<b>231 480</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 325 286	20 268 750
Øvrig langsiktig gjeld			4 181 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 325 286</b>	<b>24 450 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 597 581</b>	<b>24 681 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 928	226 882
Betalbar skatt	3	44 020	187 664
Skyldig offentlige avgifter		3 400	36 202
Kortsiktig konserngjeld	6	35 277	45 880
Annen kortsiktig gjeld		911	235 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 536</b>	<b>732 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 730 117</b>	<b>25 414 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 748 374</b>	<b>28 950 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 914 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 44 AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 44  
1661 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Winther Vold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 917 914 699  
DIKEVEIEN 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 761 325	3 772 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 761 325</b>	<b>3 772 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 600	153 300
Annen driftskostnad		1 779 001	1 137 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 940 011</b>	<b>1 302 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 821 314</b>	<b>2 470 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 646	622
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 646</b>	<b>622</b>
Annen rentekostnad		1 445 628	1 492 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 445 628</b>	<b>1 492 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 400 982</b>	<b>-1 491 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>420 332</b>	<b>978 800</b>
Skattekostnad på resultat	3	92 596	215 398
<b>Årsresultat</b>		<b>327 736</b>	<b>763 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>327 736</b>	<b>763 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>327 736</b>	<b>763 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		327 736	763 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>327 736</b>	<b>763 402</b>



Organisasjonsnr: 917 914 699  
DIKEVEIEN 44 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	8 527 668	7 180 853
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	211 120	239 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 738 788</b>	<b>7 420 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	21 032 374	20 908 254
<b>Sum finansielle</b>		<b>21 032 374</b>	<b>20 908 254</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 771 162</b>	<b>28 328 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		311 911	
Andre kortsiktige			
fordringer		232 937	169 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>544 848</b>	<b>169 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		432 364	452 777
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>432 364</b>	<b>452 777</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>977 212</b>	<b>621 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 748 374</b>	<b>28 950 840</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 988 257	3 506 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 988 257</b>	<b>3 506 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 018 257</b>	<b>3 536 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	272 295	231 480
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>272 295</b>	<b>231 480</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 325 286	20 268 750
Øvrig langsiktig gjeld			4 181 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 325 286</b>	<b>24 450 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 597 581</b>	<b>24 681 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 928	226 882
Betalbar skatt	3	44 020	187 664
Skyldig offentlige avgifter		3 400	36 202
Kortsiktig konserngjeld	6	35 277	45 880
Annen kortsiktig gjeld		911	235 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 536</b>	<b>732 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 730 117</b>	<b>25 414 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 748 374</b>	<b>28 950 840</b>



Organisasjonsnr: 917 914 699  
DIKEVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Dikeveien 44 AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Dikeveien 44 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 15. mai 2025  
AS Revision

(elektronisk signert)

Tommie Risdal  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Risdal, Tommie

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-879383

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-06-06 10:46:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XWO4Q-6DKP6-FBW53-MRY9N-RI55G-AYF4N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Dikeveien 44 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 914 699



### Resultatregnskap

Dikeveien 44 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 761 325	3 772 667
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 761 325</b>	<b>3 772 667</b>
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 600	153 300
Annen driftskostnad		1 779 001	1 137 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 940 011</b>	<b>1 302 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 821 314</b>	<b>2 470 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 646	622
Annen rentekostnad		1 445 628	1 492 225
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 400 982</b>	<b>-1 491 603</b>
Resultat før skattekostnad		420 332	978 800
Skattekostnad på resultat	3	92 596	215 398
<b>Årsresultat</b>		<b>327 736</b>	<b>763 402</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		327 736	763 402
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>327 736</b>	<b>763 402</b>



## Balanse

Dikeveien 44 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 527 668	7 180 853
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	211 120	239 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 738 788</b>	<b>7 420 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	21 032 374	20 908 254
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 032 374</b>	<b>20 908 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 771 162</b>	<b>28 328 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		311 911	0
Andre kortsiktige fordringer		232 937	169 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>544 848</b>	<b>169 137</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 364	452 777
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>977 212</b>	<b>621 913</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 748 374</b>	<b>28 950 840</b>



### Balanse

Dikeveien 44 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 988 257	3 506 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 988 257</b>	<b>3 506 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 018 257</b>	<b>3 536 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	272 295	231 480
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>272 295</b>	<b>231 480</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 325 286	20 268 750
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 181 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 325 286</b>	<b>24 450 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 928	226 882
Betalbar skatt	3	44 020	187 664
Skyldig offentlige avgifter		3 400	36 202
Konserngjeld	6	35 277	45 880
Annen kortsiktig gjeld		911	235 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 536</b>	<b>732 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 730 117</b>	<b>25 414 307</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 748 374</b>	<b>28 950 840</b>

Rolvsøy  
Styret i Dikeveien 44 AS

Øivind Bringsrud  
styremedlem

Sigbjørn Mikal Røst  
styremedlem

Christian Winther Vold  
styreleder

Thomas André Wisur  
styremedlem

Dikeveien 44 AS

Side 4



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger (styrehonorar)	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 621 719		793 945	13 415 664
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 431 402	36 313		1 467 715
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>14 053 121</b>	<b>36 313</b>	<b>793 945</b>	<b>14 883 379</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 561 766		582 825	6 144 591
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 491 355</b>	<b>36 313</b>	<b>211 120</b>	<b>8 738 788</b>
Årets ordinære avskrivninger	120 900		28 700	149 600
Økonomisk levetid	100 år	3 år	10 år	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 781	197 758
Endring i utsatt skatt	40 815	17 640
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>92 596</b>	<b>215 398</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	420 332	978 800
Permanente forskjeller	558	278
Endring i midlertidige forskjeller	-185 520	-80 181
Avgitt konsernbidrag	-35 277	-45 880
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>200 093</b>	<b>853 017</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 781	187 664
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 761	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 020</b>	<b>187 664</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 237 703	1 052 183	-185 520
<b>Sum</b>	<b>1 237 703</b>	<b>1 052 183</b>	<b>-185 520</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 237 703</b>	<b>1 052 183</b>	<b>-185 520</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>272 295</b>	<b>231 480</b>	<b>-40 814</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	3 506 533	3 536 533
Årets resultat		327 736	327 736
Kapitaltilskudd		4 181 504	4 181 504
Konsernbidrag avgitt		-27 516	-27 516
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>7 988 257</b>	<b>8 018 257</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 325 286	20 268 750
<b>Sum</b>	<b>22 325 286</b>	<b>20 268 750</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 527 668	7 180 853
Dikeveien 44 AS		Side 7



## Noter til regnskapet 2024

<b>Sum</b>	<b>8 527 668</b>	<b>7 180 853</b>
------------	------------------	------------------

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til Halo Aktiva AS	21 032 374	20 908 254
<b>Sum</b>	<b>21 032 374</b>	<b>20 908 254</b>
<b>Gjeld</b>		
Skyldig konsernbidrag Halo Aktiva AS	35 277	45 880
<b>Sum</b>	<b>35 277</b>	<b>45 880</b>

Lån er ikke renteberegnet i 2024.

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Dikeveien 44 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Halo Aktiva AS	30 000	100,0	100,0