



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 523 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båsmosjyen 9
8616 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maibritt Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 365 945	421 429
Sum inntekter		2 365 945	421 429
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 201	-4 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		37 200
Annen driftskostnad		271 364	198 266
Sum kostnader		272 565	231 274
Driftsresultat		2 093 380	190 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	1
Sum finansinntekter		58	1
Annen rentekostnad		352 762	213 284
Annen finanskostnad		210	70
Sum finanskostnader		352 972	213 354
Netto finans		-352 914	-213 353
Ordinært resultat før skattekostnad		1 740 466	-23 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 740 466	-23 198
Årsresultat	4, 6	1 740 466	-23 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 740 466	-23 198
Totalresultat		1 740 466	-23 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 740 466	-23 198
Sum overføringer og disponeringer		1 740 466	-23 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 602 446	5 823 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	28 800	28 800
Sum varige driftsmidler		4 631 246	5 852 401
Sum anleggsmidler		4 631 246	5 852 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 781	6 642
Sum fordringer		1 781	6 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 253	5 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 253	5 289
Sum omløpsmidler		207 034	11 931
SUM EIENDELER		4 838 280	5 864 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 6	434 645	2 175 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		-434 645	-2 175 110
Sum egenkapital		-334 645	-2 075 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 893 786	6 744 378
Sum annen langsiktig gjeld		4 893 786	6 744 378
Sum langsiktig gjeld		4 893 786	6 744 378
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			184
Leverandørgjeld		-1 352	-2 818
Annen kortsiktig gjeld		280 491	1 197 698
Sum kortsiktig gjeld		279 139	1 195 064
Sum gjeld		5 172 925	7 939 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 838 280	5 864 332



Årsregnskap 2017

Mogs Eiendom AS

Org.nr.:995 523 892



RESULTATREGNSKAP

MOGS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		2 365 945	421 429
Sum driftsinntekter		2 365 945	421 429
Lønnskostnad	2	1 201	-4 192
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	37 200
Annen driftskostnad		271 364	198 266
Sum driftskostnader		272 565	231 274
Driftsresultat		2 093 380	190 155
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		58	1
Annen rentekostnad		352 762	213 284
Annen finanskostnad		210	70
Resultat av finansposter		-352 914	-213 353
Ordinært resultat før skattekostnad		1 740 466	-23 198
Ordinært resultat		1 740 466	-23 198
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4, 6	1 740 466	-23 198
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 740 466	0
Overført til udekket tap		0	23 198
Sum overføringer		1 740 466	-23 198



BALANSE

MOGS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	4 602 446	5 823 601
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	28 800	28 800
Sum varige driftsmidler		4 631 246	5 852 401
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 631 246	5 852 401
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 781	6 642
Sum fordringer		1 781	6 642
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 253	5 289
Sum omløpsmidler		207 034	11 931
Sum eiendeler		4 838 280	5 864 332



BALANSE			
MOGS EIENDOM AS			
	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 6	-434 645	-2 175 110
Sum opptjent egenkapital		-434 645	-2 175 110
Sum egenkapital		-334 645	-2 075 110
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 893 786	6 744 378
Sum annen langsiktig gjeld		4 893 786	6 744 378
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	184
Leverandørgjeld		-1 352	-2 818
Annen kortsiktig gjeld		280 491	1 197 698
Sum kortsiktig gjeld		279 139	1 195 064
Sum gjeld		5 172 925	7 939 442
Sum egenkapital og gjeld		4 838 280	5 864 332

Mo i Rana,, 23.04.2018
Styret i Mogs Eiendom AS

Skjalg Arneberg Jensen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ihht god regnskapsskikk ikke bokført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 201	-4 192
Sum	1 201	-4 192

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån eller garantier for lån til daglig leder eller styret.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke ansatte og har således ingen pensjonsordning.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	5 823 601	212 683	6 036 284
- Avgang i året	1 371 155		1 371 155
= Anskaffelseskost 31.12.17	4 452 446	212 683	4 665 129
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17		183 883	183 883
= Bokført verdi 31.12.17	4 452 446	28 800	4 481 246
Økonomisk levetid		5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 740 466	-23 198
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 337	6 692
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 716 129	0
Skattepliktig inntekt	0	-16 506
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-16 468	-27 785	-11 317
Gevinst – og tapskonto	0	-13 020	-13 020
Sum	-16 468	-40 804	-24 337
Akkumulert fremførbart underskudd	-416 658	-2 132 787	-1 716 129
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	433 126	2 173 592	1 740 466
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mogs Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JENSEN SKJALG ARNEBERG	50	50,0	50,0
LERVIK MAIBRITT	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	100 000	0	0	-2 175 110	-2 075 110
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2017	100 000	0	0	-2 175 110	-2 075 110
Pr. 01.01.2017	100 000	0	0	-2 175 110	-2 075 110
Årets resultat				1 740 466	1 740 466
Pr 31.12.2017	100 000	0	0	-434 645	-334 645

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør pr 31.12.2017 kr 4 893 786.

Som sikkerhet for lån er stillet bygninger til bokført verdi av kr 4 452 446. I tillegg er aksjonærs bolig pantsatt med kr 1 000 000,-.

Gjeld til selskapets aksjonærer utgjør pr 31.12.2017 kr 280 693.

Innestående depositum fra leietakere utgjør pr 31.12.2017 kr 0.