



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 987 817
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKEVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Guttulsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 136 811	1 049 855
Sum inntekter		1 136 811	1 049 855
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 272 200	1 409 391
Sum kostnader		2 290 454	1 427 646
Driftsresultat		-1 153 643	-377 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 177	127 518
Sum finansinntekter		136 177	127 518
Annen rentekostnad		370 967	313 081
Sum finanskostnader		370 967	313 081
Netto finans		234 790	185 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 388 435	-563 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 388 435	-563 355
Årsresultat		-1 388 433	-563 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 388 433	-563 353
Sum overføringer og disponeringer		-1 388 433	-563 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 830 833	12 830 833
Sum varige driftsmidler		12 830 833	12 830 833
Sum anleggsmidler		12 830 833	12 830 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 542	12 070
Sum fordringer		13 542	12 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 377 620	3 983 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 377 620	3 983 780
Sum omløpsmidler		2 391 162	3 995 850
SUM EIENDELER		15 221 995	16 826 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 050 983	6 439 416
Sum opptjent egenkapital		5 049 683	6 438 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	5 050 983	6 439 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 565 107	6 777 132
Øvrig langsiktig gjeld		3 590 000	3 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 155 107	10 367 132
Sum langsiktig gjeld		10 155 107	10 367 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 542	16 863
Annen kortsiktig gjeld		2 363	3 272
Sum kortsiktig gjeld		15 905	20 135
Sum gjeld		10 171 012	10 387 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 221 995	16 826 683
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	10 155 107	10 367 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424696

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 987 817
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKEVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Guttulsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 980 987 817
BREKKEVOLL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 136 811	1 049 855
Sum inntekter		1 136 811	1 049 855
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 272 200	1 409 391
Sum kostnader		2 290 454	1 427 646
Driftsresultat		-1 153 643	-377 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 177	127 518
Sum finansinntekter		136 177	127 518
Annen rentekostnad		370 967	313 081
Sum finanskostnader		370 967	313 081
Netto finans		234 790	185 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 388 435	-563 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 388 435	-563 355
Årsresultat		-1 388 433	-563 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 388 433	-563 353
Sum overføringer og disponeringer		-1 388 433	-563 353



Organisasjonsnr: 980 987 817
BREKKEVOLL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

12 830 833

12 830 833

Sum varige driftsmidler

12 830 833

12 830 833

Sum anleggsmidler

12 830 833

12 830 833

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

13 542

12 070

Sum fordringer

13 542

12 070

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 377 620

3 983 780

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 377 620

3 983 780

Sum omløpsmidler

2 391 162

3 995 850

SUM EIENDELER

15 221 995

16 826 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 300

1 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 050 983

6 439 416

Sum opptjent egenkapital

5 049 683

6 438 116

Sum egenkapital

10

5 050 983

6 439 416

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

6 565 107

6 777 132

Øvrig langsiktig gjeld

3 590 000

3 590 000



Sum annen langsiktig gjeld	10 155 107	10 367 132
Sum langsiktig gjeld	10 155 107	10 367 132
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 542	16 863
Annen kortsiktig gjeld	2 363	3 272
Sum kortsiktig gjeld	15 905	20 135
Sum gjeld	10 171 012	10 387 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 221 995	16 826 683
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 10 155 107	10 367 132



Organisasjonsnr: 980 987 817
BREKKEVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Brekkevoll borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	3 975 715	4 761 936
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-1 388 433	-563 353
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-212 024	-222 868
B. Årets endring disponible midler	-1 600 457	-786 221
C. Disponible midler	2 375 258	3 975 715
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 391 162	3 995 850
Kortsiktig gjeld	-15 905	-20 135
C. Disponible midler	2 375 258	3 975 715

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Brekkevoll borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 136 811	1 049 855	1 117 000	1 282 957
Sum leieinntekt		1 136 811	1 049 855	1 117 000	1 282 957
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 136 811	1 049 855	1 117 000	1 282 957
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 256	2 256	2 300	2 300
Styrehonorar	2	16 000	16 000	16 000	16 000
Driftskostnad					
Energikostnad		4 020	4 100	5 000	5 000
Kostnad eiendom/lokale	4	88 684	78 203	78 000	76 500
Kommunale avgifter/renovasjon		293 965	157 232	192 000	331 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	0	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	1 397	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	1 719 855	1 017 154	1 778 000	119 000
Revisjonshonorar		5 018	4 793	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar		38 974	36 977	39 000	40 500
Andre honorar	8	725	1 375	2 000	2 000
Kontorkostnad		1 594	309	1 000	1 000
TV/bredbånd		59 644	56 524	61 000	62 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	1 000	0
Kontingent og gaver		7 400	3 900	5 000	7 400
Forsikring		49 388	44 809	49 000	55 400
Andre kostnader	9	2 933	1 705	4 500	5 000
Sum kostnad		2 290 454	1 427 646	2 241 800	731 300
Driftsresultat		-1 153 643	-377 791	-1 124 800	551 657
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		136 177	127 518	30 000	35 000
Rentekostnad		370 967	313 081	341 000	360 000
Netto finansposter		234 790	185 562	311 000	325 000
Årsresultat		-1 388 433	-563 353	-1 435 800	226 657
Overført til/fra annen egenkapital		-1 388 433	-563 353	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 388 433	-563 353	0	0



Balanse 2024 Brekkevoll borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 280 000	1 280 000
Bygninger	3	11 550 833	11 550 833
Sum anleggsmidler		12 830 833	12 830 833
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		13 542	12 070
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 377 620	3 983 780
Sum omløpsmidler		2 391 162	3 995 850
SUM EIENDELER		15 221 995	16 826 683



Balanse 2024 Brekkevoll borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 049 683	6 438 116
Sum opptjent egenkapital		5 049 683	6 438 116
Sum egenkapital	10	5 050 983	6 439 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	6 565 107	6 777 132
Borettsinnskudd		3 590 000	3 590 000
Sum langsiktig gjeld		10 155 107	10 367 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 542	16 863
Påløpne renter		1 991	2 952
Annen kortsiktig gjeld		372	320
Sum kortsiktig gjeld		15 905	20 135
Sum gjeld		10 171 012	10 387 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 221 995	16 826 683
Pantstillelser	12	10 155 107	10 367 132
Sted: _____	Dato: _____		

Åge Guttulsrød
Styreleder

Christina Maame King
Styremedlem

Ragnhild Nygård
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Brekkevoll borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Brekkevoll borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	553 932	530 856
3650 Innkrevde felleskostn. renter	367 675	305 974
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	215 204	213 025
Sum	1 136 811	1 049 855

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	16 000	16 000
Sum	18 256	18 256

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 550 833	1 280 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 550 833	1 280 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 550 833	1 280 000
Anskaffelsesår :	1999	1999
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 13 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 56, b.nr 353 i Skiptvedt kommune. Eiertomt på 8 630,1 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP587070.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrtryddelse	10 328	9 978
6391 Snømåking/strøing/feiling	32 500	26 250
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	45 856	41 975
Sum	88 684	78 203



Noter årsregnskap 2024 Brekkevoll borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 NBBL HMS lisens	0	913
Sum	0	913

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	999
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	398
Sum	0	1 397

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 625	16 701
6641 Malerarbeider	0	951 563
6642 Snekkerarbeid	0	48 890
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	1 711 230	0
Sum	1 719 855	1 017 154

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	725	1 375
Sum	725	1 375

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	941	619
7770 Betalingskostnader	923	931
7773 Omkostninger innkreving	1 069	156
Sum	2 933	1 705



Noter årsregnskap 2024 Brekkevoll borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
Sum innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 438 116	-1 388 433	5 049 683
Sum opptjent egenkapital	6 438 116	-1 388 433	5 049 683
Sum egenkapital	6 439 416	-1 388 433	5 050 983

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16366204265
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 777 132
Avdrag i perioden:	212 024
Lånesaldo 31.12:	6 565 107
Saldo 5 år frem i tid:	5 310 234

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366204265	5	521 798	2 608 990
	4	503 568	2 014 272
	4	485 461	1 941 844



Noter årsregnskap 2024 Brekkevoll borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	6 565 107
Innskuddskapital	3 590 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 155 107
Bokført verdi av pantsatt eiendom	12 830 833

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Brekkevoll borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brekkevoll borettslag

Styreleder	Åge Guttulsrød (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Christina Maame King (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Ragnhild Nygård (sign.)	31.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brekkevoll Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brekkevoll Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: QUJ5R-JOFT-Q-PZIQP-BGRYI-UJ9XQ-3MKP4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QUJ5R-JOF1 Q-PZIQP-BGRYI-UJ9XQ-3MKP4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 12:22:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QUJ5R-JOFTQ-PZIQP-BGRYI-UJ9XQ-3MKP4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.