



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 080 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NSB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 2900 FAGERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Steinar Bergheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		817 534	813 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>817 534</b>	<b>813 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 300	141 395
Annen driftskostnad		65 365	189 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 665</b>	<b>330 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>610 869</b>	<b>483 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 222	310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 222</b>	<b>310</b>
Annen rentekostnad		446 703	406 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 703</b>	<b>406 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 481</b>	<b>-405 747</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>165 388</b>	<b>77 300</b>
Skattekostnad på resultat	3	36 385	4 355
<b>Årsresultat</b>	4	<b>129 003</b>	<b>72 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 003</b>	<b>72 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 003</b>	<b>72 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		54 628	
Udekket tap		74 375	72 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 003</b>	<b>72 945</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 672 713	4 814 013
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 672 713</b>	<b>4 814 013</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 162 673	2 162 673
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 162 673</b>	<b>2 162 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 835 386</b>	<b>6 976 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 627
Andre kortsiktige fordringer		12 232	10 062
Konsernfordringer	6	500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 232</b>	<b>17 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 355	216 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>332 355</b>	<b>216 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>844 587</b>	<b>233 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 679 973</b>	<b>7 210 547</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	336 497	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>436 497</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		237 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-237 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>436 497</b>	<b>-137 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	25 332	4 355
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 332</b>	<b>4 355</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 087 915	7 261 805
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 087 915</b>	<b>7 261 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 113 247</b>	<b>7 266 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 391	2 903
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 147	64 800
Kortsiktig konserngjeld	6	70 036	
Annen kortsiktig gjeld		25 655	14 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 229</b>	<b>82 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 243 476</b>	<b>7 348 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 679 973</b>	<b>7 210 547</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 080 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NSB EIENDOM AS  
2900 FAGERNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Steinar Bergheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 080 863  
NSB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		817 534	813 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>817 534</b>	<b>813 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 300	141 395
Annen driftskostnad		65 365	189 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 665</b>	<b>330 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>610 869</b>	<b>483 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 222	310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 222</b>	<b>310</b>
Annen rentekostnad		446 703	406 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 703</b>	<b>406 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 481</b>	<b>-405 747</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>165 388</b>	<b>77 300</b>
Skattekostnad på resultat	3	36 385	4 355
<b>Årsresultat</b>	4	<b>129 003</b>	<b>72 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 003</b>	<b>72 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 003</b>	<b>72 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		54 628	
Udekket tap		74 375	72 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 003</b>	<b>72 945</b>



Organisasjonsnr: 983 080 863  
NSB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	4 672 713	4 814 013
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 672 713</b>	<b>4 814 013</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	2 162 673	2 162 673
<b>Sum finansielle</b>		<b>2 162 673</b>	<b>2 162 673</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>2 162 673</b>	<b>2 162 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 835 386</b>	<b>6 976 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			7 627
Andre kortsiktige			
fordringer		12 232	10 062
Konsernfordringer	6	500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 232</b>	<b>17 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		332 355	216 172
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>332 355</b>	<b>216 172</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>332 355</b>	<b>216 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>844 587</b>	<b>233 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 679 973</b>	<b>7 210 547</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	336 497	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>436 497</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		237 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-237 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>436 497</b>	<b>-137 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	25 332	4 355
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>25 332</b>	<b>4 355</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 087 915	7 261 805
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 087 915</b>	<b>7 261 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 113 247</b>	<b>7 266 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 391	2 903
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 147	64 800
Kortsiktig konserngjeld	6	70 036	
Annen kortsiktig gjeld		25 655	14 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 229</b>	<b>82 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 243 476</b>	<b>7 348 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 679 973</b>	<b>7 210 547</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 983 080 863  
NSB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Nils Steinar Bergheim  
2025-06-13

BankID Signing  
Tone Haugrud Bergheim  
2025-06-13



# Årsregnskap 2024

## Nsb Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 080 863



## RESULTATREGNSKAP

### NSB EIENDOM AS

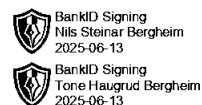
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		817 534	813 627
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>817 534</b>	<b>813 627</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 300	141 395
Annen driftskostnad		65 365	189 185
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>206 665</b>	<b>330 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>610 869</b>	<b>483 047</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 222	310
Annen rentekostnad		446 703	406 057
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-445 481</b>	<b>-405 747</b>
Resultat før skattekostnad		165 388	77 300
Skattekostnad på resultat	3	36 385	4 355
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>129 003</b>	<b>72 945</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		74 375	72 945
Avsatt konsernbidrag		54 628	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>129 003</b>	<b>72 945</b>



### BALANSE

#### NSB EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 672 713	4 814 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 672 713</b>	<b>4 814 013</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 162 673	2 162 673
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 162 673</b>	<b>2 162 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 835 386</b>	<b>6 976 686</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	7 627
Andre kortsiktige fordringer		12 232	10 062
Konsernfordringer	6	500 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 232</b>	<b>17 689</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 355	216 172
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>844 587</b>	<b>233 861</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 679 973</b>	<b>7 210 547</b>



### BALANSE

#### NSB EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	336 497	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>436 497</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	0	-237 878
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>-237 878</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>436 497</strong>	<strong>-137 878</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	25 332	4 355
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>25 332</strong>	<strong>4 355</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 087 915	7 261 805
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 087 915</strong>	<strong>7 261 805</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 391	2 903
Skyldig offentlige avgifter		31 147	64 800
Konserngjeld	6	70 036	0
Annen kortsiktig gjeld		25 655	14 563
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>130 229</strong>	<strong>82 266</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 243 476</strong>	<strong>7 348 425</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 679 973</strong>	<strong>7 210 547</strong>

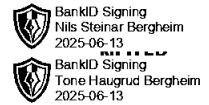
Fagernes, 13.06.2025  
Styret i Nsb Eiendom AS

Nils Steinar Bergheim  
styreleder



## NSB EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

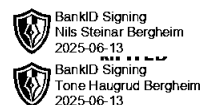
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NSB EIENDOM AS

### Note 1 Lønnskostnader

Nsb Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

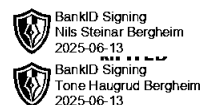


### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 104 414	8 104 414
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 104 414</b>	<b>8 104 414</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 431 701	3 431 701
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 672 713</b>	<b>4 672 713</b>
Årets ordinære avskrivninger	141 300	141 300
Økonomisk levetid	20-50 år	



## NSB EIENDOM AS



### Note 3 Skatt

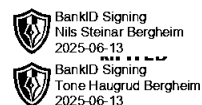
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 408	0
Endring i utsatt skatt	20 977	4 355
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>36 385</b>	<b>4 355</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	165 388	77 300
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 174	10 481
Avgitt konsernbidrag	-70 036	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-106 527	-87 781
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 408	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 408	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-106 773	-151 078	-44 306
Gevinst – og tapskonto	221 919	277 398	55 480
<b>Sum</b>	<b>115 146</b>	<b>126 320</b>	<b>11 174</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-106 527	-106 527
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>115 146</b>	<b>19 793</b>	<b>-95 353</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>25 332</b>	<b>4 355</b>	<b>-20 978</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital/ udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-237 878	-137 878
Årets resultat			129 003	129 003
Annen innskutt EK mot UT		-163 503	163 503	0
Konsernbidrag mottatt		500 000		500 000
Konsernbidrag avgitt			-54 628	-54 628
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>336 497</b>	<b>0</b>	<b>436 497</b>



### NSB EIENDOM AS

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 087 915	7 261 805
<b>Sum</b>	<b>7 087 915</b>	<b>7 261 805</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 672 713	4 814 013
<b>Sum</b>	<b>4 672 713</b>	<b>4 814 013</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til Nsb Invest AS	2 162 673	2 162 673
Andre kortsiktige fordringer Nsb Invest AS	500 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 662 673</b>	<b>2 162 673</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	70 036	0
<b>Sum</b>	<b>70 036</b>	<b>0</b>

Selskapet har mottatt kr 500 000 i konsernbidrag uten skattemessig virkning fra morselskapet NSB Invest AS i 2024. Selskapet har også avgitt kr 70 036 i konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskapet NSB Invest AS i 2024.

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I NSB EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nsb Invest AS	100	100,0	100,0