



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 350 151  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EKEBERGSLETTA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Erik Amundsen  
Stamhusveien 45  
1181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 983350151

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 137 744	971 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 137 744</b>	<b>971 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		30 807	30 807
Annen driftskostnad		956 050	936 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>986 857</b>	<b>967 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 887</b>	<b>3 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 216	68 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 216</b>	<b>68 788</b>
Annen finanskostnad		68 722	67 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 722</b>	<b>67 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 494</b>	<b>1 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>153 381</b>	<b>5 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 381</b>	<b>5 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 381</b>	<b>5 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 381	5 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 381</b>	<b>5 482</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		839 919	904 378
Sum finansielle anleggsmidler		839 919	904 378
Sum anleggsmidler		839 919	904 378
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-41 904	-18 863
Andre fordringer		202 666	195 731
Sum fordringer		160 762	176 868
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 788	224 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 788	224 347
Sum omløpsmidler		566 550	401 215
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 406 469</b>	<b>1 305 593</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		522 762	369 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 762</b>	<b>369 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>522 762</b>	<b>369 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		839 919	904 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>839 919</b>	<b>904 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>839 919</b>	<b>904 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		349	11 476
Leverandørgjeld		1 535	1 495
Annen kortsiktig gjeld		41 904	18 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 788</b>	<b>31 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>883 707</b>	<b>936 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 406 469</b>	<b>1 305 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639937

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 350 151  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EKEBERGSLETTA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Erik Amundsen  
Stamhusveien 45  
1181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 983 350 151  
EKEBERGSLETTA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 137 744	971 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 137 744</b>	<b>971 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		30 807	30 807
Annen driftskostnad		956 050	936 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>986 857</b>	<b>967 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 887</b>	<b>3 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 216	68 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 216</b>	<b>68 788</b>
Annen finanskostnad		68 722	67 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 722</b>	<b>67 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 494</b>	<b>1 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>153 381</b>	<b>5 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 381</b>	<b>5 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 381</b>	<b>5 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 381	5 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 381</b>	<b>5 482</b>



Organisasjonsnr: 983 350 151  
EKEBERGSLETTA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		839 919	904 378
Sum finansielle anleggsmidler		839 919	904 378
Sum anleggsmidler		839 919	904 378
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-41 904	-18 863
Andre fordringer		202 666	195 731
Sum fordringer		160 762	176 868
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 788	224 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 788	224 347
Sum omløpsmidler		566 550	401 215
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 406 469</b>	<b>1 305 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		522 762	369 381



Sum opptjent egenkapital	522 762	369 381
Sum egenkapital	522 762	369 381
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	839 919	904 378
Sum annen langsiktig gjeld	839 919	904 378
Sum langsiktig gjeld	839 919	904 378
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	349	11 476
Leverandørgjeld	1 535	1 495
Annen kortsiktig gjeld	41 904	18 863
Sum kortsiktig gjeld	43 788	31 834
Sum gjeld	883 707	936 212
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 406 469</b>	<b>1 305 593</b>



Organisasjonsnr: 983 350 151  
EKEBERGSLETTA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## EKEBERGSLETTA BOLIGSAMEIE – Sameiermøte 2025

Til sameiere.

Styret kaller herved inn til sameiermøte 2025 mandag 11. juni, kl. 19.00–20.00 i leskuret på Ekeberg skole.

### DAGSORDEN

1. Åpning ved styrets leder
2. Valg av møteleder, referent og to til å undertegne protokoll
3. Godkjenning av innkalling og sakliste
4. Årsregnskap med revisjonsberetning
5. Årsrapport
6. Ansvarsfrihet for styret
7. Godtgjørelse til styret
8. Årlig justering av fordeling av kommunale vann- og avløpsgebyr og forsikringskostnader
9. Felleskostnader og budsjett
10. Valg av representanter til styret
11. Innkomne saker

### Til sak 7:

Styret foreslår å beholde godtgjørelsen uendret.

### Til sak 8

#### Årlig justering av fordeling av kommunale vann- og avløpsgebyr og forsikringskostnader

I tråd med §7 Felleskostnader skal sameiets forsikringskostnader og vann- og avløpsgebyr fordeles etter seksjonenes areal, henholdsvis bruttoareal og bruksareal.

Det har ikke vært endringer på noen av seksjonene siden forrige årsmøte. Så ingen endringer.

### Til sak 9 Felleskostnader og budsjett 2024

Styret foreslår å ikke endre fellesutgiftene og beholde dette slik det er nå.

### Til sak 10 Valg av representanter til styret

På årets sameiermøte er vervet styreleder og styremedlem på valg.



Sekretær ble valgt for to år i 2024 og fortsetter et år til.

## **Til sak 11 Innkomne saker**

Ingen innkomne saker.

## **Vedlegg til innkallingen:**

- Fullmaktsskjema
- Årsrapport 2024
- Regnskap 2024
- Revisjonsberetning 2024
- Budsjettforslag 2025
- Oversikt fordeling av kommunale vann- og avløpsgebyr og forsikringskostnader
- Gjeldende vedtekter for sameiet

Styret, 03.06.2025



**EKEBERGSLETTA BOLIGSAMEIE**  
**ORG.NR. 983 350 151, KUNDENR. 4663**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 137 744	971 216	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 137 744</b>	<b>971 216</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-3 807	-3 807	0	0
Styrehonorar	4	-27 000	-27 000	0	0
Revisjonshonorar	5	-6 471	-6 045	0	0
Regnskapsførerhonorar		-47 325	-44 944	0	0
Konsulenthonorar	6	-1 500	-7 290	0	0
Drift og vedlikehold		0	-6 000	0	0
Forsikringer		-185 025	-175 534	0	0
Kommunale avgifter	7	-503 869	-428 869	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-193 368	-248 851	0	0
Andre driftskostnader	8	-18 492	-19 134	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-986 857</b>	<b>-967 473</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>150 887</b>	<b>3 743</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	71 216	68 788	0	0
Finanskostnader	10	-68 722	-67 049	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>2 494</b>	<b>1 739</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>153 381</b>	<b>5 482</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Til oppjent egenkapital		153 381	5 482		



**EKEBERGSLETTA BOLIGSAMEIE**  
**ORG.NR. 983 350 151, KUNDENR. 4663**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Langsiktige fordringer	11	839 919	904 378
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>839 919</b>	<b>904 378</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		157 091	153 607
Andre kortsiktige fordringer	12	3 671	23 261
Driftskonto OBOS-banken		405 788	224 347
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>566 550</b>	<b>401 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 406 469</b>	<b>1 305 593</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		522 762	369 381
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>522 762</b>	<b>369 381</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	839 919	904 378
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>839 919</b>	<b>904 378</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		41 904	18 863
Leverandørgjeld		1 535	1 495
Påløpte renter		349	6 258
Påløpte avdrag		0	5 218
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>43 788</b>	<b>31 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 406 469</b>	<b>1 305 593</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Oslo, _____.2025			
Styret i Ekebergsletta Boligsameie			
Erik Sætrang Amundsen	Magne From Berget	Espen Engelberg	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	823 200
Kabel-TV	184 800
Ekstra felleskostnader	58 800
Vann og avløp	53 372
Forsikring	36 600
Avregning	-19 028
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 137 744</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 807
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-3 807</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 27 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 471.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 500
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-1 500</b>

**NOTE: 7****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-331 051
Feieavgift	-6 800
Renovasjonsavgift	-166 018
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-503 869</b>

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-13 050
Andre fremmede tjenester	-517
Kontingenter	-2 130
Bank- og kortgebyr	-2 795
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-18 492</b>

**NOTE: 9****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 292
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	229
Andre renteinntekter	68 695
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>71 216</b>

**NOTE: 10****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-68 695
Renter på leverandørgjeld	-27
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-68 722</b>

**NOTE: 11****LANGSIKTIGE FORDRINGER**

Lån i OBOS-banken AS, opptak 25.09.2018	1 241 879
Ordinære avdrag tidligere år	-337 501
Ordinære avdrag i år	-64 459
Lån i OBOS-banken AS, saldo 31.12.2024	839 919
<b>SUM LANGSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>839 919</b>

**NOTE: 12****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Lån i OBOS-banken, for lite innbetalt fra beboere pr 31.12.2024	3 671
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>3 671</b>

**NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREV LÅN**

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 7,85 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2018	-1 241 879
Nedbetalt tidligere	337 501
Nedbetalt i år	64 459

	-839 919
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN</b>	<b>-839 919</b>



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Ekebergsletta Boligsameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekebergsletta Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 22. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L41J0-NSNTG-ICM6M-W7W7J-Z58BH-HAG7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 19:12:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L4IJO-NSNTG-ICM6M-W7WJ-Z58BH1AG7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.