



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 117 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N-H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Joakim Nilsen  
Johs Rånås vei 16B  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIDSBURG HERREDS REGNSKAPSLAG SA

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 500	0
Annen driftsinntekt		638 250	279 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>641 750</b>	<b>279 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 594	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 759	0
Annen driftskostnad		1 065 948	2 059 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 100 301</b>	<b>2 059 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-458 551</b>	<b>-1 779 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	278
Annen finansinntekt		2 153	2 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 304</b>	<b>2 460</b>
Annen rentekostnad	2	406 011	336 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 011</b>	<b>336 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-403 707</b>	<b>-333 692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-862 258</b>	<b>-2 113 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-862 258</b>	<b>-2 113 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-862 258	-2 113 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-862 258</b>	<b>-2 113 325</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 840 340	6 045 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	71 425	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 911 764</b>	<b>6 045 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 911 764</b>	<b>6 045 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	20 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>20 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 963	161 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 963</b>	<b>161 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 963</b>	<b>181 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 992 727</b>	<b>6 227 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	3	3 174 203	2 311 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 174 203</b>	<b>-2 311 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 149 773</b>	<b>-2 287 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 100 000	5 443 041
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 100 000</b>	<b>8 443 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 100 000</b>	<b>8 443 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 529	28 738
Annen kortsiktig gjeld		35 971	42 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 500</b>	<b>71 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 142 500</b>	<b>8 514 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 992 727</b>	<b>6 227 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 117 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N-H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Joakim Nilsen  
Johs Rånås vei 16B  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIDSBERG HERREDS REGNSKAPSLAG SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 928 117 200  
N-H EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 500	0
Annen driftsinntekt		638 250	279 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>641 750</b>	<b>279 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 594	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 759	0
Annen driftskostnad		1 065 948	2 059 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 100 301</b>	<b>2 059 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-458 551</b>	<b>-1 779 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	278
Annen finansinntekt		2 153	2 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 304</b>	<b>2 460</b>
Annen rentekostnad	2	406 011	336 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 011</b>	<b>336 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-403 707</b>	<b>-333 692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-862 258</b>	<b>-2 113 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-862 258</b>	<b>-2 113 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-862 258	-2 113 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-862 258</b>	<b>-2 113 325</b>



Organisasjonsnr: 928 117 200  
N-H EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 840 340	6 045 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	71 425	0
Sum varige driftsmidler		6 911 764	6 045 370

Sum anleggsmidler 6 911 764 6 045 370

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		0	20 150
Sum fordringer		0	20 150

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 963	161 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 963	161 660

Sum omløpsmidler 80 963 181 810

SUM EIENDELER 6 992 727 6 227 180

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	3 174 203	2 311 945
Sum opptjent egenkapital		-3 174 203	-2 311 945

Sum egenkapital -3 149 773 -2 287 515

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	7 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		6 529
Annen kortsiktig gjeld		35 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 142 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 992 727</b>



Organisasjonsnr: 928 117 200  
N-H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7100000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7100000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6911764.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Aksjonærene har ytt lån til selskapet på kr 1 500 000,- hver, tilsammen kr 3 000 000,-. Lånet er rentefritt og betales tilbake etter låneavtale.

## Note

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Den negative egenkapitalen skyldes i hovedsak kostnader knyttet til oppgradering av utleiebolig. Det er sannsynlig at selskapet skal gå med overskudd i løpet av de neste årene. Selskapet gjør opp alle sine forpliktelser. Det er kjent at aksjonærene har ytt tilsammen 3 000 000,- i ansvarlig lån pr. 31.12.24.