



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 273 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGETJØNN DALEN AS
Forretningsadresse: Kjærlighetsstien 26D
3681 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		650 000	650 000
Sum inntekter		650 000	650 000
Kostnader			
Varekostnad		125 000	125 000
Annen driftskostnad		158 699	8 660
Sum kostnader		283 699	133 660
Driftsresultat		366 301	516 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1
Sum finansinntekter		5	1
Annen rentekostnad			29
Sum finanskostnader			29
Netto finans		-5	28
Ordinært resultat før skattekostnad		366 306	516 312
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	366 306	516 312
Årsresultat	5	366 306	516 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 306	516 312
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		366 306	516 312
Sum overføringer og disponeringer		366 306	516 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	3 619 793	3 744 793
Sum varer		3 619 793	3 744 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 561	24 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 561	24 255
Sum omløpsmidler		3 685 354	3 769 048
SUM EIENDELER		3 685 354	3 769 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	866 229	499 923
Udekket tap		433 249	433 249
Sum opptjent egenkapital		432 980	66 674
Sum egenkapital		532 980	166 674
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Annen kortsiktig gjeld		3 142 999	3 592 999
Sum kortsiktig gjeld		3 152 374	3 602 374
Sum gjeld		3 152 374	3 602 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 685 354	3 769 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 270278

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 273 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGETJØNN DALEN AS
Forretningsadresse: Kjærlighetsstien 26D
3681 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 273 042
LANGETJØNN DALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		650 000	650 000
Sum inntekter		650 000	650 000
Kostnader			
Varekostnad		125 000	125 000
Annen driftskostnad		158 699	8 660
Sum kostnader		283 699	133 660
Driftsresultat		366 301	516 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1
Sum finansinntekter		5	1
Annen rentekostnad			29
Sum finanskostnader			29
Netto finans		-5	28
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 306	516 312
Årsresultat	5	366 306	516 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 306	516 312
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		366 306	516 312
Sum overføringer og disponeringer		366 306	516 312



Organisasjonsnr: 991 273 042
LANGETJØNN DALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	3 619 793	3 744 793
Sum varer		3 619 793	3 744 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 561	24 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 561	24 255
Sum omløpsmidler		3 685 354	3 769 048
SUM EIENDELER		3 685 354	3 769 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	866 229	499 923
Udekket tap		433 249	433 249
Sum opptjent egenkapital		432 980	66 674
Sum egenkapital		532 980	166 674
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Annen kortsiktig gjeld		3 142 999	3 592 999
Sum kortsiktig gjeld		3 152 374	3 602 374
Sum gjeld		3 152 374	3 602 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 685 354	3 769 048



Organisasjonsnr: 991 273 042
LANGETJØNN DALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tuddal Eiendomsutvikling AS	75000.00	75.00%	Ordinære aksjer
Nina Helene Rui	25000.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

LANGETJØNN DALEN AS
Organisasjonsnr. 991 273 042

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 2 - Varer

Lager av varer under tilvirkning kr 3 619 793

Utviklingsområde på 2000 mål. 39 ferdig regulerte tomter. Resten er under utvikling med mulighet for 2-300 tomter.

Infrastruktur er veier, strøm, VA

Note 3 - Kortsiktig gjeld

Tuddal Eiendomsutvikling AS kr 2 690 474
Belanina Holding AS kr 443 727

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tuddal		Ordinære aksjer	75 000	75,00	75,00
Eiendomsutvikling AS					
Nina Helene Rui		Ordinære aksjer	25 000	25,00	25,00
Sum			100 000	100,00	100,00

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene: Kjell Høiseth
Tuddal Eiendomsutvikling AS



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	366 306	516 312
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-366 306	-516 312
Årets skattegrunnlag	0	0
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000			66 674	166 674
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	100 000			66 674	166 674
Årsresultat				366 306	366 306
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	100 000			432 980	532 980



Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Selskapet har ikke vært påvirket av Covid-19