



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 592 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LS EIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse: Glynitveien 21
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anton Haglerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 294 806
Annen driftsinntekt			58 084
Sum inntekter			4 352 890
Kostnader			
Varekostnad			2 027 423
Lønnskostnad	2		983 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		114 060
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 6	93 347	1 369 931
Sum kostnader		93 347	4 494 937
Driftsresultat		-93 347	-142 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	3 995
Annen finansinntekt			9 152
Sum finansinntekter		280	13 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	224 285	117 748
Annen rentekostnad		185	4 559
Annen finanskostnad			6 791
Sum finanskostnader		224 470	129 097
Netto finans		-224 190	-115 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 537	-257 997
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-69 818	-55 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-247 719	-202 815
Årsresultat	7	-247 719	-202 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-247 719	-202 815



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-247 719	-202 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-206 087	
Overført fra annen egenkapital		-41 632	-202 815
Sum overføringer og disponeringer		-247 719	-202 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 073 070	15 382 275
Sum varige driftsmidler	3	25 073 070	15 382 275
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		25 073 070	15 382 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	421 250	300 000
Sum fordringer		421 250	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		961 833	841 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		961 833	841 958
Sum omløpsmidler		1 383 083	1 141 958
SUM EIENDELER		26 456 153	16 524 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		546 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		746 000	434 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			41 632
Udekket tap		206 087	
Sum opptjent egenkapital		-206 087	41 632
Sum egenkapital	7, 8	539 913	475 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 388	13 875
Sum avsetninger for forpliktelser		12 388	13 875
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	25 846 682	15 922 397
Sum annen langsiktig gjeld		25 846 682	15 922 397
Sum langsiktig gjeld		25 859 070	15 936 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	
Betalbar skatt	4	19 670	25 368
Skyldig offentlige avgifter			11 152
Annen kortsiktig gjeld			75 809
Sum kortsiktig gjeld		57 170	112 329
Sum gjeld		25 916 240	16 048 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 456 153	16 524 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539915

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 592 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LS EIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse: Glynitveien 21
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anton Haglerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 914 592 747
LS EIENDOM NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 294 806
Annen driftsinntekt			58 084
Sum inntekter			4 352 890
Kostnader			
Varekostnad		2 027 423	
Lønnskostnad	2		983 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		114 060
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 6	93 347	1 369 931
Sum kostnader		93 347	4 494 937
Driftsresultat		-93 347	-142 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	3 995
Annen finansinntekt			9 152
Sum finansinntekter		280	13 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	224 285	117 748
Annen rentekostnad		185	4 559
Annen finanskostnad			6 791
Sum finanskostnader		224 470	129 097
Netto finans		-224 190	-115 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 537	-257 997
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-69 818	-55 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-247 719	-202 815
Årsresultat	7	-247 719	-202 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-247 719	-202 815
Totalresultat		-247 719	-202 815
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	-206 087	
Overført fra annen egenkapital	-41 632	-202 815
Sum overføringer og disponeringer	-247 719	-202 815



Organisasjonsnr: 914 592 747
LS EIENDOM NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		25 073 070	15 382 275
--------------	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler	3	25 073 070	15 382 275
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		25 073 070	15 382 275
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	421 250	300 000
------------	---	---------	---------

Sum fordringer		421 250	300 000
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd		961 833	841 958
--------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		961 833	841 958
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 383 083	1 141 958
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 456 153	16 524 233
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		546 000	234 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		746 000	434 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			41 632
-------------------	--	--	--------

Udekket tap		206 087	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-206 087	41 632
---------------------------------	--	-----------------	---------------



Sum egenkapital	7, 8	539 913	475 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 388	13 875
Sum avsetninger for forpliktelser		12 388	13 875
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	25 846 682	15 922 397
Sum annen langsiktig gjeld		25 846 682	15 922 397
Sum langsiktig gjeld		25 859 070	15 936 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	
Betalbar skatt	4	19 670	25 368
Skyldig offentlige avgifter			11 152
Annen kortsiktig gjeld			75 809
Sum kortsiktig gjeld		57 170	112 329
Sum gjeld		25 916 240	16 048 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 456 153	16 524 233



Organisasjonsnr: 914 592 747
LS EIENDOM NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BLS Industries AB	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

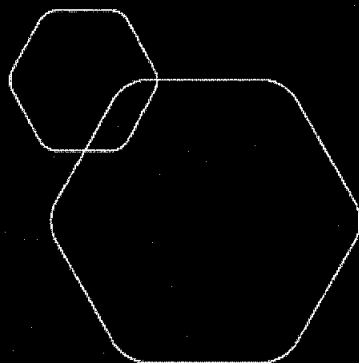
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

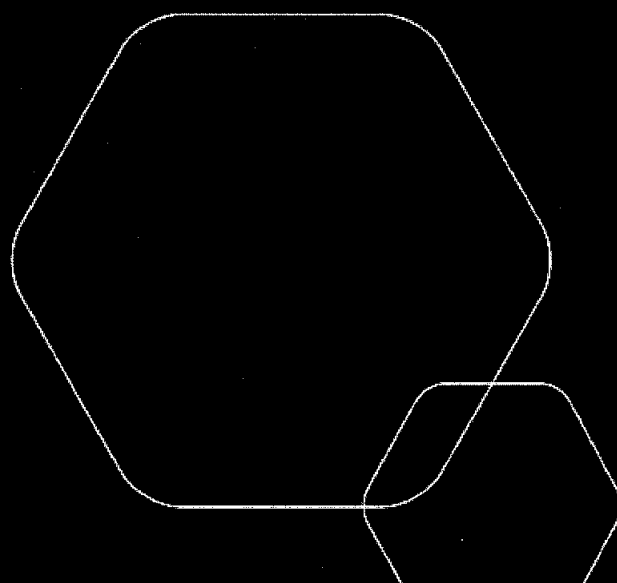
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
LS Eiendom Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 592 747



LS Eiendom Norge AS				
Resultatregnskap				
	Note	2020	2019	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Salgsinntekt		0	4 294 806	
Annen driftsinntekt		0	58 084	
Sum driftsinntekter		0	4 352 890	
Varekostnad				
Varekostnad		0	2 027 423	
Lønnskostnad	2	0	983 524	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	114 060	
Annen driftskostnad	2, 6	93 347	1 369 931	
Sum driftskostnader		93 347	4 494 937	
Driftsresultat		-93 347	-142 046	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		280	3 995	
Annen finansinntekt		0	9 152	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	224 285	117 748	
Annen rentekostnad		185	4 559	
Annen finanskostnad		0	6 791	
Resultat av finansposter		-224 190	-115 951	
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 537	-257 997	
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-69 818	-55 182	
Ordinært resultat		-247 719	-202 815	
Årsresultat	7	-247 719	-202 815	
Overføringer				
Overført til udekket tap		206 087	0	
Overført fra annen egenkapital		41 632	202 815	
Sum overføringer		-247 719	-202 815	

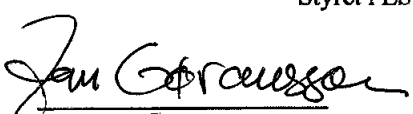
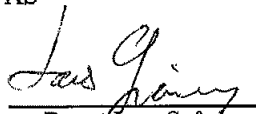




LS Eiendom Norge AS			
Balanse			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 073 070	15 382 275
Sum varige driftsmidler	3	25 073 070	15 382 275
Sum anleggsmidler		25 073 070	15 382 275
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	421 250	300 000
Sum fordringer		421 250	300 000
Bankinnskudd		961 833	841 958
Sum omløpsmidler		1 383 083	1 141 958
Sum eiendeler		26 456 153	16 524 233



LS Eiendom Norge AS			
Balanse			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		546 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		746 000	434 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	41 632
Udekket tap		-206 087	0
Sum opptjent egenkapital		-206 087	41 632
Sum egenkapital	7, 8	539 913	475 632
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	12 388	13 875
Sum avsetning for forpliktelser		12 388	13 875
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	25 846 682	15 922 397
Sum annen langsiktig gjeld		25 846 682	15 922 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	0
Betalbar skatt	4	19 670	25 368
Skyldig offentlige avgifter		0	11 152
Annen kortsiktig gjeld		0	75 809
Sum kortsiktig gjeld		57 170	112 329
Sum gjeld		25 916 240	16 048 601
Sum egenkapital og gjeld		26 456 153	16 524 233

Ski, 14.04.2021
Styret i LS Eiendom Norge AS

 Jan Gøransson Daglig leder	 Bengt Lars Spånberg Styreleder
 Karin Rebecka Spånberg Styremedlem	 Ingegerd Ann Helen Forsling Varamedlem

LS Eiendom Norge AS Side 4



LS Eiendom Norge AS

914 592 747

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



LS Eiendom Norge AS

914 592 747

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	755 843
Arbeidsgiveravgift	0	127 603
Pensjonskostnader	0	70 359
Andre ytelser	0	29 719
Sum	0	983 524

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte etter at salget av den gamle virksomheten til søsterselskapet BLS Norge AS ble gjort i 2019.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet tjenestepensjonsordning ble avsluttet 1. juli 2019 og selskapet har ikke hatt ansatte etter dette.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Sum	0

Daglig leder i selskapet har vært ansatt i BLS Norge AS og mottatt sin lønn og annen ytelse fra dette selskapet i 2020. Det foreligger ikke forpliktelser overfor daglig leder eller styreleder ved endring av deres stilling.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	90 879	23 000
Andre tjenester	0	82 259
Sum	90 879	105 259

Note 3 Anleggsnote

	Forretnings- bygg under oppføring	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	15 382 275	15 382 275
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 540 256	150 539	9 690 795
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 540 256	15 532 814	25 073 070
Bokført verdi per 31.12.2020	9 540 256	15 532 814	25 073 070

Side 6



LS Eiendom Norge AS

914 592 747

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-68 330	-40 632
For mye/lite avsatt tidligere år	-1	0
Endring i utsatt skatt	-1 487	-14 550
Skattekostnad ordinært resultat	-69 818	-55 182
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-317 537	-257 997
Permanente forskjeller	185	7 167
Endring i midlertidige forskjeller	6 760	66 138
Mottatt konsernbidrag	400 000	300 000
Skattepliktig inntekt	89 408	115 308
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-68 330	-40 632
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	88 000	66 000
Sum betalbar skatt i balansen	19 670	25 368

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	56 305	63 065	6 760
Sum	56 305	63 065	6 760
Grunnlag for utsatt skatt	56 305	63 065	6 760
Utsatt skatt (22 %)	12 387	13 874	1 487

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LS Eiendom Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BLS Industries AB	2 000	100,0	100,0

Side 7



LS Eiendom Norge AS

914 592 747

BLS Industries AB er konsernets morselskap og har kontor i Ystad, Sverige. Konsernregnskap der LS Eiendom Norge AS inngår i konsolidering kan utleveres der.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	421 250	3 330 981
Sum	421 250	3 330 981
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	25 846 682	15 922 397
Sum	25 846 682	15 922 397

Ingen del av gjelder forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Gjelden er renteberegnet.

	2020	2019
Konserninternt salg		
BLS Norge AS, varer	0	675 068
BLS Norge AS, driftsmidler	0	560 391
Sum	0	1 235 459

	2020	2019
Konserninternt kjøp		
BLS Industries AB, varer	0	2 001 735
BLS Industries AB, konsernbonus	0	195 004
BLS Norge AS, administrasjon	0	534 080
BLS Norge AS, frakt	0	115 778
Sum	0	2 846 597

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	0	234 000	41 632	475 632
Pr 01.01.2020	200 000	0	234 000	41 632	475 632
Årets resultat		-206 087		-41 632	-247 719
Konsernbidrag mottatt			312 000		312 000
Pr 31.12.2020	200 000	-206 087	546 000	0	539 913

Side 8



LS Eiendom Norge AS

914 592 747

Note 8 Fortsatt drift og covid-19

Byggeprosessen for nytt kontor- og lagerbygg på selskapets tomt er i gang og ventes ferdigstilt i begynnelsen av 2022. Leietaker vil være BLS Norge AS. Eier garanterer for nødvendig tilførsel av kapital og likviditet i byggeperioden slik at det ikke er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Regnskapet er derfor satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Den pågående virusepidemien grunnet covid-19 har ikke påvirket selskapet nevneverdig og ventes heller ikke å påvirke selskapet fremover.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i LS Eiendom Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert LS Eiendom Norge AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 247 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
LS Eiendom Norge AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 20. april 2021
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor