



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 666 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARCODE APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Sørenkaia 116
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Kjelstrup Senderud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 000	45 837
Sum inntekter		174 000	45 837
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	48 750	16 831
Sum kostnader	2	48 750	16 831
Driftsresultat		125 250	29 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	7
Sum finansinntekter		30	7
Annen rentekostnad		55 678	14 066
Sum finanskostnader		55 678	14 066
Netto finans		-55 648	-14 059
Ordinært resultat før skattekostnad		69 602	14 947
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 011	3 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 591	11 360
Årsresultat		53 591	11 360
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		53 591	11 360
Sum overføringer og disponeringer		53 591	11 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 848 756	3 848 756
Sum varige driftsmidler		3 848 756	3 848 756
Sum anleggsmidler		3 848 756	3 848 756
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	108 239	42 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 239	42 223
Sum omløpsmidler		108 239	42 223
SUM EIENDELER		3 956 995	3 890 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	64 952	11 360
Sum opptjent egenkapital		64 952	11 360
Sum egenkapital	8	94 952	41 360
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 250 000	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 000	2 250 000
Sum langsiktig gjeld		2 250 000	2 250 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	16 011	3 587
Annen kortsiktig gjeld	10	1 596 032	1 596 032
Sum kortsiktig gjeld		1 612 043	1 599 619
Sum gjeld		3 862 043	3 849 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 956 995	3 890 979



Årsregnskap for 2018

BARCODE APARTMENTS AS
0194 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2018
BARCODE APARTMENTS AS

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		174 000	45 837
Sum driftsinntekter		174 000	45 837
Annen driftskostnad	1	(48 750)	(16 831)
Sum driftskostnader	2	(48 750)	(16 831)
Driftsresultat		125 250	29 006
Annen renteinntekt		30	7
Sum finansinntekter		30	7
Annen rentekostnad		(55 678)	(14 066)
Sum finanskostnader		(55 678)	(14 066)
Netto finans		(55 648)	(14 059)
Ordinært resultat før skattekostnad		69 602	14 947
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(16 011)	(3 587)
Ordinært resultat		53 591	11 360
Årsresultat		53 591	11 360
Overføringer			
Annen egenkapital		53 591	11 360
Sum		53 591	11 360



Balanse pr. 31. desember 2018
BARCODE APARTMENTS AS

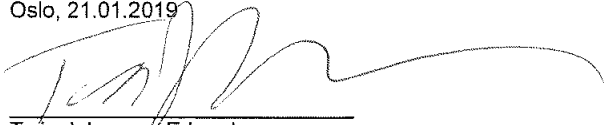
	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 848 756	3 848 756
Sum varige driftsmidler		3 848 756	3 848 756
Sum anleggsmidler		3 848 756	3 848 756
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	108 239	42 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 239	42 223
Sum omløpsmidler		108 239	42 223
Sum eiendeler		3 956 995	3 890 979



Balanse pr. 31. desember 2018
BARCODE APARTMENTS AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	64 952	11 360
Sum opptjent egenkapital		64 952	11 360
Sum egenkapital	8	94 952	41 360
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 250 000	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 000	2 250 000
Sum langsiktig gjeld		2 250 000	2 250 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	16 011	3 587
Annen kortsiktig gjeld	10	1 596 032	1 596 032
Sum kortsiktig gjeld		1 612 043	1 599 619
Sum gjeld		3 862 043	3 849 619
Sum egenkapital og gjeld		3 956 995	3 890 979

Oslo, 21.01.2019


Terje Johannes Edvardsen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2018

BARCODE APARTMENTS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balansført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og 4 andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet oppfyller ikke krav til pensjonsavtale.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Varig driftsmiddel er boligeiendom og ikke avskrivbar.
Kostpris kr. 3 484 756.

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	69 602	14 947
+/- Permanente forskjeller	9	0
Årets skattegrunnlag	69 611	14 947
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	16 011	3 587
Sum	16 011	3 587
<hr/>		
Skattekostnad i resultatregnskapet	16 011	3 587
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	16 011	3 587
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	16 011	3 587

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Terje Edvardsen AS	300	100,00%
Sum	300	100,00%

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	11 360	41 360
Årets resultat		53 591	53 591
Egenkapital 31.12.2018	30 000	64 951	94 951



Note 9 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 250 000	2 250 000
Sum	2 250 000	2 250 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 3 848 756 3 848 756

Av langsiktig gjeld på kr 2 250 000 forfaller alt innen 5 år, med løpende fornying av rentebetingelser.

Note 10 - Transaksjoner med nærstående

Bokført gjeld til nærstående selskap Terje Edvardsen AS er per 31.12.2018 kr. 1 581 966.
Lånet er avdrag- og rentefritt.