



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 905 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER PARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Marie Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		116 962 493	114 999 679
Sum inntekter		116 962 493	114 999 679
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 559 404	32 361 596
Annen driftskostnad	7	3 307 973	3 747 212
Sum kostnader		35 867 377	36 108 808
Driftsresultat		81 095 116	78 890 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	237 870	180 057
Annen renteinntekt		264 937	346 182
Sum finansinntekter		502 807	526 239
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 816 757	3 447 784
Annen rentekostnad		6 234	14 538
Sum finanskostnader		3 822 991	3 462 322
Netto finans		-3 320 183	-2 936 084
Ordinært resultat før skattekostnad		77 774 933	75 954 787
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 110 485	16 710 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 664 448	59 244 734
Årsresultat		60 664 448	59 244 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 664 448	59 244 734
Totalresultat		60 664 448	59 244 734
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		62 666 484	59 438 125
Avsatt fra annen egenkapital		-2 002 036	-193 391



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	3	60 664 448	59 244 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 190 994 379	1 221 287 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	568 175	1 028 463
Sum varige driftsmidler	1	1 191 562 554	1 222 315 956
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 010 000	1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000	1 010 000
Sum anleggsmidler		1 192 572 554	1 223 325 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 379 173	34 218
Andre kortsiktige fordringer		207 979	305 689
Konsernfordringer	6	3 247 284	9 066 625
Sum fordringer		4 834 436	9 406 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 527 276	24 913 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 527 276	24 913 581
Sum omløpsmidler		66 361 712	34 320 113
SUM EIENDELER		1 258 934 266	1 257 646 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	3	871 496 810	871 496 810
Annen innskutt egenkapital	3	26 865 901	26 865 901
Sum innskutt egenkapital		898 392 711	898 392 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	110 695 185	112 697 221
Sum opptjent egenkapital		110 695 185	112 697 221
Sum egenkapital	3	1 009 087 896	1 011 089 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	84 344 520	84 909 197
Sum avsetninger for forpliktelser		84 344 520	84 909 197
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		84 344 520	84 909 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 029 681	953 101
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	159 322 148	156 491 248
Annen kortsiktig gjeld		2 911 907	3 043 036
Avsetning felleskostnader		1 238 113	1 159 555
Sum kortsiktig gjeld		165 501 849	161 646 940
Sum gjeld		249 846 369	246 556 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 258 934 266	1 257 646 070



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikta, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lysaker Park Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lysaker Park Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 60 664 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: DCT5Q-1N66G-BMMZL-BSQLQ-3E0ZC-VBKLC



Revisors beretning 2021 for Lysaker Park Eiendom AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. mars 2022
RSM Norge

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DCT5Q-1N66G-BMMZL-BSQLQ-3E0ZC-VBKLC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-02 17:25:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DCT5Q-1N66G-BMMZL-BSQLQ-3E0ZC-VBKLC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Christian Bruusgaard
2022-03-01

 Legally signed by
Aage Bryn
2022-03-01

 Legally signed by
Einar Fensholt Hansen
2022-03-01

Årsregnskap 2021

Lysaker Park Eiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 905 839



Årsberetning 2021 LYSAKER PARK EIENDOM AS

Selskapet

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Virksomhetens art

Lysaker Park Eiendom AS er et eiendomsselskap. Virksomheten består i eie, drift og utleie av fast eiendom.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Utvikling i resultat og stilling

Årsregnskapet for Lysaker Park Eiendom AS viser et overskudd på kr 60 664 448. Selskapets resultat og finansielle stilling er i henhold til styrets forventninger. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2021 med tilhørende noter et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet.

Lysaker Park Eiendom AS har i 2021 en netto kontantstrøm på NOK 36 613 694, hvorav NOK 116 299 415 utgjør netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter, NOK -77 879 719 utgjør netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter og NOK -1 806 002 utgjør netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter.

Årsresultat og disponeringer

Årets resultat i selskapet på kr 60 664 448 foreslås disponert som følger:

Avgitt konsernbidrag	kr 62 666 484
Overført fra annen egenkapital	kr -2 002 036
Sum overføringer	kr 60 664 448

Finansiell risiko

Styret vurderer den finansielle risiko som lav.

Kredittrisiko

Selskapet er eksponert for kredittrisiko fra operasjonelle aktiviteter, herunder kundefordringer. Risikoen for tap for fordringer er vurdert som lav, basert på en historikk uten tap på fordringer. På grunn av dagens markedsituasjon kan det en risiko for en økning i kredittrisiko som følge av endring i leietakers markedsforhold. Det er per tidspunkt for avleggelse av regnskapet ikke oppstått betalingsproblemer eller mottatt indikasjoner på betalingsproblemer hos noen av leietakerne. Basert på løpende dialog med leietakere, forventes det at leietakerne overholder sine betalingsforpliktelser fremover.

Likviditetsrisiko

Selskapets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er kontinuerlig oppfølging av forventet kontantstrøm for å sikre at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall. Selskapets likviditet vurderes som god, men grunnet dagens situasjon er fokuset på oppfølging av eventuelle forfalte fordringer økt ytterligere. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Miljørapport



Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har ikke ansatte. Styret består av 3 menn.

Styreansvarsforsikring

Det bekreftes at selskapet har styreansvarsforsikring, gjennom morselskapet Lysaker Park Invest I AS som har tegnet forsikringen. Forsikringen dekker ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlattelse hos sikrede i egenskap av styreleder. Forsikringen dekker ikke skade på personer eller eiendeler. Forsikringsavtalens hovedforfall er 31.mai og løper i 12 måneder.

28.02.2022

Styret i Lysaker Park Eiendom AS

Christian Bruusgaard
Styreleder

Aage Bryn
Styremedlem

Einar Fensholt Hansen
Styremedlem



Resultatregnskap

Lysaker Park Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		116 962 493	114 999 679
Sum driftsinntekter		116 962 493	114 999 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 559 404	32 361 596
Annen driftskostnad	7	3 307 973	3 747 212
Sum driftskostnader		35 867 377	36 108 808
Driftsresultat		81 095 116	78 890 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	237 870	180 057
Annen renteinntekt		264 937	346 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 816 757	3 447 784
Annen rentekostnad		6 234	14 538
Resultat av finansposter		-3 320 183	-2 936 084
Ordinært resultat før skattekostnad		77 774 933	75 954 787
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 110 485	16 710 053
Ordinært resultat		60 664 448	59 244 734
Årsresultat		60 664 448	59 244 734
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		62 666 484	59 438 125
Avsatt fra annen egenkapital		-2 002 036	-193 391
Sum overføringer	3	60 664 448	59 244 734



Balanse

Lysaker Park Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 190 994 379	1 221 287 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	568 175	1 028 463
Sum varige driftsmidler	1	1 191 562 554	1 222 315 956
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 010 000	1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000	1 010 000
Sum anleggsmidler		1 192 572 554	1 223 325 956
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 379 173	34 218
Andre kortsiktige fordringer		207 979	305 689
Konsernfordringer	6	3 247 284	9 066 625
Sum fordringer		4 834 436	9 406 532
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 527 276	24 913 581
Sum omløpsmidler		66 361 712	34 320 113
Sum eiendeler		1 258 934 266	1 257 646 070



Balanse

Lysaker Park Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	3	871 496 810	871 496 810
Annen innskutt egenkapital	3	26 865 901	26 865 901
Sum innskutt egenkapital		898 392 711	898 392 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	110 695 185	112 697 221
Sum opptjent egenkapital		110 695 185	112 697 221
Sum egenkapital	3	1 009 087 896	1 011 089 932
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	84 344 520	84 909 197
Sum avsetning for forpliktelser		84 344 520	84 909 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 029 681	953 101
Konserngjeld	6	159 322 148	156 491 248
Annen kortsiktig gjeld		2 911 907	3 043 036
Avsetning felleskostnader		1 238 113	1 159 555
Sum kortsiktig gjeld		165 501 849	161 646 940
Sum gjeld		249 846 369	246 556 137
Sum egenkapital og gjeld		1 258 934 266	1 257 646 070

28.02.2022

Styret i Lysaker Park Eiendom AS

Christian Bruusgaard
Styreleder

Aage Bryn
Styremedlem

Einar Fensholt Hansen
Styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Lysaker Park Eiendom AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		77 774 933	75 954 787
Ordinære avskrivninger	1	32 559 404	32 361 596
Endring i kundefordringer		-1 344 955	113 800
Endring i leverandørgjeld		1 076 580	-3 728 433
Endring i andre tidsavgrensningsposter		6 233 453	-2 789 608
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		116 299 415	101 912 142
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 806 002	1 414 136
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 806 002	-1 414 136
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring konsernfordring		0	-71 735 864
Utbetalinger av utbytte		1 676 995	26 000 000
Utbetalinger av konsernbidrag		76 202 724	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-77 879 719	-97 735 864
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		36 613 694	2 762 142
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		24 913 581	22 151 439
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		61 527 276	24 913 581



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kontantstrøm

Kontantstrøm er utarbeidet baser på den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Inventar	Leietakertil- pasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	64 165 417	1 505 162 018	32 701 301	2 301 440	857 842	1 605 188 018
Tilgang			1 806 002			1 806 002
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12.2021	64 165 417	1 505 162 018	34 507 303	2 301 440	857 842	1 606 994 020
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	-374 689 276	-6 909 809	-1 272 977	0	-382 872 062
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-404 793 280	-8 819 137	-1 733 265	-85 784	-415 431 466
Balanseført verdi 31.12.	64 165 417	1 100 368 738	25 688 166	568 175	772 058	1 191 562 554
Linær avskrivning Ordinære avskrivninger pr 31.12.		50 år 30 104 004	20 år 1 909 328	5 år 460 288	10 år 85 784	32 559 404

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Lysaker Park Eiendom AS.



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	17 675 162	16 764 599
Endring i utsatt skatt	-564 677	-54 546
Sum skattekostnad (inntekt)	17 110 485	16 710 053

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	77 774 933	75 954 787
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	77 774 933	75 954 787
Endring i midlertidige forskjeller	2 566 713	247 937
Beregnet alminnelig inntekt	80 341 646	76 202 724
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	-80 341 646	-76 202 724
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	2 566 713	383 384 181	385 950 894
Sum midlertidige forskjeller	2 566 713	383 384 181	385 950 894
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 566 713	383 384 181	385 950 894
Utsatt skatt 22%	-564 677	84 344 520	84 909 197

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	871 496 810	26 865 901	112 697 221	1 011 089 932
Årets resultat				60 664 448	60 664 448
Avgitt konsernbidrag				-62 666 484	-62 666 484
Sum egenkapital 31.12.	30 000	871 496 810	26 865 901	110 695 185	1 009 087 896

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 30 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 30.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Lysaker Park AS	1 000	100%
Totalt Antall aksjer	1 000	100%

Samtlige aksjer har lik stemmerett.



Note 5 - Finansiell markedsrisiko

Finansiell risiko

Styret vurderer den finansielle risiko som lav.

Kredittrisiko

Selskapet er eksponert for kredittrisiko fra operasjonelle aktiviteter, herunder kundefordringer. Risikoen for tap for fordringer er vurdert som lav, basert på en historikk uten tap på fordringer. På grunn av dagens markedsituasjon er det en risiko for en økning i kredittrisiko som følge av endring i leietakers markedsforhold. Det er per tidspunkt for avleggelse av regnskapet ikke oppstått betalingsproblemer eller mottatt indikasjoner på betalingsproblemer hos noen av leietakerne. Basert på løpende dialog med leietakere, forventes det at leietakerne overholder sine betalingsforpliktelser fremover.

Likviditetsrisiko

Selskapets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er kontinuerlig oppfølging av forventet kontantstrøm for å sikre at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall. Selskapets likviditet vurderes som god, men grunnet dagens situasjon er fokuset på oppfølging av eventuelle forfalte fordringer økt ytterligere. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Fordringer		
Fordring på Lysaker Park Holding AS	0	58 582
Fordring på Lysaker Park Invest II AS	3 247 284	9 008 043
Sum fordringer	3 247 284	9 066 625
Gjeld		
Gjeld til Lysaker Park AS	78 980 502	80 288 524
Gjeld til Lysaker Park AS - konsernbidrag	80 341 646	76 202 724
Sum gjeld	159 322 148	156 491 248

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Lysaker Park Invest I AS.

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som lån i mor og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 3,50 %.

Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 7 - Lønn, sikkerhetsstillelser og honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 49 541 inkl. forholdsmessig mva i honorar til revisor pr. 31.12.2021. Kostnadene knytter seg til ordinær revisjon.