



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 743 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN HERMAN WESSELS VEI 99 AS
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Marie Haugbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 483 379	1 398 348
Sum inntekter		1 483 379	1 398 348
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 954	86 345
Annen driftskostnad		835 667	890 617
Sum kostnader		933 620	976 962
Driftsresultat		549 759	421 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 660	21 898
Annen renteinntekt		3 554	2 273
Annen finansinntekt			2 365
Sum finansinntekter		24 214	26 536
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 051	
Annen rentekostnad		172 704	332 274
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		382 755	332 274
Netto finans		-358 541	-305 738
Resultat før skattekostnad		191 218	115 648
Skattekostnad	6	42 069	25 443
Årsresultat		149 149	90 205
Totalresultat		149 149	90 205
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		183 129	111 429
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 980	-21 224
Sum overføringer og disponeringer		149 149	90 205



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 812 379	3 910 333
Sum varige driftsmidler		3 812 379	3 910 333
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 003 010	3 067 950
Sum finansielle anleggsmidler		2 003 010	3 067 950
Sum anleggsmidler		5 815 389	6 978 283
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-4 000	
Andre fordringer		35 750	8 997
Sum fordringer		31 750	8 997
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		809 959	400 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 959	400 781
Sum omløpsmidler		841 709	409 778
SUM EIENDELER		6 657 098	7 388 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 790	206 770
Sum opptjent egenkapital		172 790	206 770
Sum egenkapital		292 790	326 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	13 477	23 060
Sum avsetninger for forpliktelser		13 477	23 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		5 610 000
Langsiktig konserngjeld	4	5 726 671	
Øvrig langsiktig gjeld		21 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 747 671	5 610 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 537	102 313
Skyldige offentlige avgifter		22 285	-58 021
Kortsiktig konserngjeld		377 639	1 207 798
Annen kortsiktig gjeld		118 699	176 141
Sum kortsiktig gjeld		603 160	1 428 231
Sum gjeld		6 364 308	7 061 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 657 098	7 388 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461860

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 743 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN HERMAN WESSELS VEI 99 AS
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Marie Haugbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 982 743 451
JOHAN HERMAN WESSELS VEI 99 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 483 379	1 398 348
Sum inntekter		1 483 379	1 398 348
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 954	86 345
Annen driftskostnad		835 667	890 617
Sum kostnader		933 620	976 962
Driftsresultat		549 759	421 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 660	21 898
Annen renteinntekt		3 554	2 273
Annen finansinntekt			2 365
Sum finansinntekter		24 214	26 536
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 051	
Annen rentekostnad		172 704	332 274
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		382 755	332 274
Netto finans		-358 541	-305 738
Resultat før skattekostnad		191 218	115 648
Skattekostnad	6	42 069	25 443
Årsresultat		149 149	90 205
Totalresultat		149 149	90 205
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		183 129	111 429
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 980	-21 224
Sum overføringer og disponeringer		149 149	90 205



Organisasjonsnr: 982 743 451
JOHAN HERMAN WESSELS VEI 99 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	3 812 379	3 910 333
Sum varige driftsmidler		3 812 379	3 910 333
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	2 003 010	3 067 950
Sum finansielle anleggsmidler		2 003 010	3 067 950
Sum anleggsmidler		5 815 389	6 978 283
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		-4 000	
Andre fordringer			
		35 750	8 997
Sum fordringer		31 750	8 997
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		809 959	400 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 959	400 781
Sum omløpsmidler		841 709	409 778
SUM EIENDELER		6 657 098	7 388 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 790	206 770
Sum opptjent egenkapital		172 790	206 770
Sum egenkapital		292 790	326 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	13 477	23 060
Sum avsetninger for forpliktelser		13 477	23 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		5 610 000
Langsiktig konserngjeld	4	5 726 671	
Øvrig langsiktig gjeld		21 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 747 671	5 610 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 537	102 313
Skyldige offentlige avgifter		22 285	-58 021
Kortsiktig konserngjeld		377 639	1 207 798
Annen kortsiktig gjeld		118 699	176 141
Sum kortsiktig gjeld		603 160	1 428 231
Sum gjeld		6 364 308	7 061 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 657 098	7 388 061



Organisasjonsnr: 982 743 451
JOHAN HERMAN WESSELS VEI 99 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Johan Herman Wessels Vei 99 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johan Herman Wessels Vei 99 AS som viser et overskudd på NOK 149 149. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Bjørn A Halle AS
Revisor



Sarpsborg, 06.05.2025
Revisor Bjørn A Halle AS

Bjørn A Halle
statsautorisert revisor



Årsoppgjør

Johan Herman Wessels Vei 99 AS
2024

Johan Herman Wessels Vei 99 AS Org.nr. 982743451

Dokumentet er elektronisk signert



	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		1 483 379	1 398 348
Sum driftsinntekter		1 483 379	1 398 348
Avskrivning varige driftsmidler	3	97 954	86 345
Annen driftskostnad		835 667	890 617
Sum driftskostnad		933 620	976 962
Driftsresultat		549 759	421 386
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 660	21 898
Annen renteinntekt		3 554	2 273
Annen finansinntekt		0	2 365
Sum finansinntekter		24 214	26 536
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 051	0
Annen rentekostnad		172 704	332 274
Annen finanskostnad		2 000	0
Sum finanskostnader		382 755	332 274
Sum netto finansposter		-358 541	-305 738
Ordinært resultat før skattekostnad		191 218	115 648
Skattekostnad på ordinært resultat	6	42 069	25 443
Ordinært resultat		149 149	90 205
Årsresultat		149 149	90 205
Overført annen egenkapital		-33 980	-21 224
Avsatt til konsernbidrag		183 129	111 429
Sum disponert		149 149	90 205

Johan Herman Wessels Vei 99 AS Org. nr. 982743451

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Johan Herman Wessels Vei 99 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 812 379	3 910 333
Sum varige driftsmidler		3 812 379	3 910 333
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 003 010	3 067 950
Sum finansielle anleggsmidler		2 003 010	3 067 950
Sum anleggsmidler		5 815 389	6 978 283
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 000	0
Andre fordringer		35 750	8 997
Sum fordringer		31 750	8 997
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 959	400 781
Sum omløpsmidler		841 709	409 778
Sum eiendeler		6 657 098	7 388 061

Johan Herman Wessels Vei 99 AS Org. nr. 982743451

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Johan Herman Wessels Vei 99 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 790	206 770
Sum opptjent egenkapital		172 790	206 770
Sum egenkapital		292 790	326 770
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	13 477	23 060
Sum avsetninger for forpliktelser		13 477	23 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	4	0	5 610 000
Langsiktig konserngjeld	4	5 726 671	0
Øvrig langsiktig gjeld		21 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 747 671	5 610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 537	102 313
Skyldige offentlige avgifter		22 285	-58 021
Kortsiktig konserngjeld		377 639	1 207 798
Annen kortsiktig gjeld		118 699	176 141
Sum kortsiktig gjeld		603 160	1 428 231
Sum gjeld		6 364 308	7 061 291
Sum egenkapital og gjeld		6 657 098	7 388 061

Johan Herman Wessels Vei 99 AS Org. nr. 982743451

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Johan Herman Wessels Vei 99 AS

Note

2024

2023

Vestby, 28.04.2025

Styret for Johan Herman Wessels Vei 99 AS

Tonje Marie Haugbro
Styrets leder

Lars Edvardsen
Styremedlem

Tor Inge Grønnevik
Styremedlem

Aleksander Isaksen
Styremedlem

Daniel Isaksen
Styremedlem

Stina Østlund
Daglig leder

Werner Isaksen
Styremedlem

Johan Herman Wessels Vei 99 AS

Org. nr. 982743451

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2024 Johan Herman Wessels Vei 99 AS

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.
Lovpålagt obligatorisk tjenstepensjon er derfor ikke tegnet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 3

Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskap m. verdi	Årets.ord. avskr.
Boliger	2 172 000	0	0	217 200	1 954 800	43 440
Forretningsbygg	2 074 194	0	0	729 640	1 344 554	54 513
Tomt	513 025	0	0	0	513 025	0
Sum	4 759 219	0	0	946 840	3 812 379	97 953

Note 4

Fordringer, gjeld og pantstillelser

Følgende fordringer forfaller senere enn om 1 år:

Lån til morselskapet Munch Holding AS kr 2 003 010. Lånet vil bli tilbakebetalt så raskt som mulig.

Følgende gjeld med forfall utover 5 år.

	2024	2023
Pantelån	0	5 610 000
Sum	0	5 610 000

Bokført verdi av fast eiendom stillet som sikkerhet for konserngjeld : kr 3 812 379.

Note 5

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 100 aksjer pålydende kr 1 200.

Eierstruktur

Wessel Eiendom AS, org. nr 989060910: 100 aksjer

Wessel Eiendom AS er igjen indirekte eiet av følgende i styret:

Werner Isaksen, styres leder/ daglig leder 20%

Aleksander Isaksen, styremedlem 5%

Daniel Isaksen, styremedlem 5%

Tor Inge Grønnevik, styremedlem 10%

Lars Edvardsen, styremedlem 10%

Regnskapet til Johan Herman Wessels Vei 99 AS inngår i konsolideringen til konsernregnskapet utarbeidet av konsernspiss Munch Holding AS med org. nr. 989060945 med forretningskontor i Vestby.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6

Beregning av skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	51 652	31 429
Endring utsatt skatt	-9 583	-5 986
Årets skattekostnad	42 068	25 443

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	191 217	115 647
Endringer midlertidige forskjeller	43 563	27 209
Årets skattegrunnlag	234 780	142 857
Betalbar skatt	51 651	31 428
Skatt på avgitt konsernbidrag	51 651	31 428
Skyldig betalbar skatt	-0	-0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	65 279	108 843	-43 563
Fordringer	-4 000	-4 000	0
Sum	61 279	104 843	-43 563
Utsatt skatt	13 481	23 065	-9 583


Dokumentet er elektronisk signert



Johan Herman We...

Name Date
Isaksen, Daniel Arnfinn H 2025-05-01

Identification

 bankID™ Isaksen, Daniel Arnfinn H

Name Date
Edvardsen, Lars 2025-04-30

Identification

 bankID™ Edvardsen, Lars

Name Date
Grønnevik, Tor Inge 2025-04-30

Identification

 bankID™ Grønnevik, Tor Inge

Name Date
Isaksen, Werner 2025-04-30

Identification

 bankID™ Isaksen, Werner


Name Date
Edvardsen, Stina Østlund 2025-04-30

Identification

 bankID™ Edvardsen, Stina Østlund

Name Date
Haugbro, Tonje Marie 2025-04-30

Identification

 bankID™ Haugbro, Tonje Marie

Name Date
Isaksen, Aleksander Horne 2025-05-05

Identification

 bankID™ Isaksen, Aleksander Horne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))