



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 109 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASJOTTEN AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	6 745 484	6 685 093
Sum inntekter		6 745 484	6 685 093
Kostnader			
Avskrivning	3	2 948 878	3 216 068
Annen driftskostnad	2	1 555 735	1 619 066
Sum kostnader		4 504 613	4 835 134
Driftsresultat		2 240 871	1 849 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 579 449	1 320 969
Annen renteinntekt		44 608	45 896
Sum finansinntekter		1 624 057	1 366 865
Annen rentekostnad		1 066 184	1 097 042
Sum finanskostnader		1 066 184	1 097 042
Netto finans		557 873	269 822
Resultat før skattekostnad		2 798 745	2 119 781
Skattekostnad på resultat	4	615 724	466 352
Årsresultat	5	2 183 021	1 653 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 183 021	1 653 429
Totalresultat		2 183 021	1 653 429
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 183 021	1 653 429
Sum overføringer og disponeringer		2 183 021	1 653 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	93 262 697	94 947 008
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		1 053 632
Sum varige driftsmidler		93 262 697	96 000 640
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	23 877 294	23 201 520
Andre langsiktige fordringer	7	178 200	226 800
Sum finansielle anleggsmidler		24 055 494	23 428 320
Sum anleggsmidler		117 318 191	119 428 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		52 723	32 945
Sum fordringer		52 723	32 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 772	145 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 772	145 886
Sum omløpsmidler		258 495	178 831
SUM EIENDELER		117 576 686	119 607 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		16 074 103	16 074 103
Annen innskutt egenkapital		33 815 928	33 897 773
Sum innskutt egenkapital		50 090 031	50 171 876
Sum egenkapital	5	50 090 031	50 171 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 541 659	9 564 744
Sum avsetninger for forpliktelser		9 541 659	9 564 744
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	57 347 635	59 210 852
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		57 347 635	59 210 852
Sum langsiktig gjeld		66 889 294	68 775 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	187 105	34 586
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		201 513	259 704
Annen kortsiktig gjeld		208 743	366 029
Sum kortsiktig gjeld		597 361	660 319
Sum gjeld		67 486 655	69 435 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 576 686	119 607 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629620

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 109 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASJOTTEN AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 989 109 545
KASJOTTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	6 745 484	6 685 093
Sum inntekter		6 745 484	6 685 093
Kostnader			
Avskrivning	3	2 948 878	3 216 068
Annen driftskostnad	2	1 555 735	1 619 066
Sum kostnader		4 504 613	4 835 134
Driftsresultat		2 240 871	1 849 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 579 449	1 320 969
Annen renteinntekt		44 608	45 896
Sum finansinntekter		1 624 057	1 366 865
Annen rentekostnad		1 066 184	1 097 042
Sum finanskostnader		1 066 184	1 097 042
Netto finans		557 873	269 822
Resultat før skattekostnad		2 798 745	2 119 781
Skattekostnad på resultat	4	615 724	466 352
Årsresultat	5	2 183 021	1 653 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 183 021	1 653 429
Totalresultat		2 183 021	1 653 429
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 183 021	1 653 429
Sum overføringer og disponeringer		2 183 021	1 653 429



Organisasjonsnr: 989 109 545
KASJOTTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	93 262 697	94 947 008
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		1 053 632
Sum varige driftsmidler		93 262 697	96 000 640
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	2	23 877 294	23 201 520
Andre langsiktige fordringer	7	178 200	226 800
Sum finansielle anleggsmidler		24 055 494	23 428 320
Sum anleggsmidler		117 318 191	119 428 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		52 723	32 945
Sum fordringer		52 723	32 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		205 772	145 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 772	145 886
Sum omløpsmidler		258 495	178 831
SUM EIENDELER		117 576 686	119 607 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		16 074 103	16 074 103
Annen innskutt egenkapital		33 815 928	33 897 773



Sum innskutt egenkapital		50 090 031	50 171 876
Sum egenkapital	5	50 090 031	50 171 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 541 659	9 564 744
Sum avsetninger for forpliktelses		9 541 659	9 564 744
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	57 347 635	59 210 852
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		57 347 635	59 210 852
Sum langsiktig gjeld		66 889 294	68 775 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	187 105	34 586
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		201 513	259 704
Annen kortsiktig gjeld		208 743	366 029
Sum kortsiktig gjeld		597 361	660 319
Sum gjeld		67 486 655	69 435 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 576 686	119 607 791



Organisasjonsnr: 989 109 545
KASJOTTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Kasjotten AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kasjotten AS som viser et overskudd på kr. 2 183 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. mars 2025
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Org. nr. 989 109 545
Kasjotten AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Kasjotten AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	6 745 484	6 685 093
Sum driftsinntekter		<u>6 745 484</u>	<u>6 685 093</u>
Avskrivning	3	2 948 878	3 216 068
Annen driftskostnad	2	1 555 735	1 619 066
Sum driftskostnader		<u>4 504 613</u>	<u>4 835 134</u>
Driftsresultat		<u>2 240 871</u>	<u>1 849 959</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 579 449	1 320 969
Annen finansinntekt		44 608	45 896
Annen rentekostnad		1 066 184	1 097 042
Resultat av finansposter		<u>557 873</u>	<u>269 822</u>
Resultat før skattekostnad		2 798 745	2 119 781
Skattekostnad på resultat	4	615 724	466 352
Resultat		<u>2 183 021</u>	<u>1 653 429</u>
Årsresultat	5	<u>2 183 021</u>	<u>1 653 429</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 183 021	1 653 429
Sum overføringer		<u>2 183 021</u>	<u>1 653 429</u>





Balanse			
Kasjotten AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	93 262 697	94 947 008
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	1 053 632
Sum varige driftsmidler		<u>93 262 697</u>	<u>96 000 640</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	23 877 294	23 201 520
Andre langsiktige fordringer	7	178 200	226 800
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 055 494</u>	<u>23 428 320</u>
Sum anleggsmidler		<u>117 318 191</u>	<u>119 428 960</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		<u>52 723</u>	<u>32 945</u>
Sum fordringer		<u>52 723</u>	<u>32 945</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 772	145 886
Sum omløpsmidler		<u>258 495</u>	<u>178 831</u>
Sum eiendeler		<u>117 576 686</u>	<u>119 607 791</u>



Balanse			
Kasjotten AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		16 074 103	16 074 103
Annen innskutt egenkapital		33 815 928	33 897 773
Sum innskutt egenkapital		<u>50 090 031</u>	<u>50 171 876</u>
Sum egenkapital	5	<u>50 090 031</u>	<u>50 171 876</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	9 541 659	9 564 744
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>9 541 659</u>	<u>9 564 744</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	57 347 635	59 210 852
Sum annen langsiktig gjeld		<u>57 347 635</u>	<u>59 210 852</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	187 105	34 586
Skyldig offentlige avgifter		201 513	259 704
Annen kortsiktig gjeld		208 743	366 029
Sum kortsiktig gjeld		<u>597 361</u>	<u>660 319</u>
Sum gjeld		<u>67 486 655</u>	<u>69 435 915</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>117 576 686</u>	<u>119 607 791</u>

Oslo, 10.03.2025
Styret i Kasjotten AS


Kjell Kristoffersen
styreleder


Bjørn-Erik Indahl
styremedlem

Kasjotten AS Side 4



Kasjotten AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

Note 2 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2024	2023
Leieinntekter	6 784 600	6 607 355
Vaktmestertjenester	221 423	210 708
Forvaltningstjenester	321 832	322 732
Renteinntekter	1 579 449	1 320 969
Mellomværende	2024	2023
Langsiktige fordringer	23 877 294	23 201 520
Kortsiktig gjeld	117 746	1 646

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr. 2 903 075 til morselskapet. Konsernbidraget er ført mot langsiktig konsernmellomværende.

Side 5



Kasjotten AS

Noter 2024

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Anlegg under utførelse	Bygninger	Tomt	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	-	87 389 380	5 550 525	24 894 622	117 834 526
Tilgang	78 318	132 616	-	-	210 934
Avgang	-	-	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12	78 318	87 521 996	5 550 525	24 894 622	118 045 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-11 964 417	-	-12 818 347	-24 782 764
Balanseført verdi pr .31.12	78 318	75 557 579	5 550 525	12 076 275	93 262 696
Årets avskrivninger	-	874 262	-	2 074 616	2 948 878
Antatt levetid (år)	-	100	-	12	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	638 809	493 670
Endring i utsatt skattefordel	-23 085	-27 318
Skattekostnad ordinært resultat	615 724	466 352
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 798 745	2 119 781
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	104 931	124 174
Avgitt konsernbidrag	-2 903 675	-2 243 955
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	638 809	493 671
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-638 809	-493 670
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	43 371 179	43 476 109	104 931
Sum	43 371 179	43 476 109	104 931
Grunnlag for utsatt skatt	43 371 179	43 476 109	104 931
Utsatt skatt (22 %)	9 541 659	9 564 744	23 085

Side 6



Kasjotten AS

Noter 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	200 000	16 074 103	33 897 773	0	50 171 876
Årets resultat				2 183 021	2 183 021
Avgitt konsernbidrag e/skatt			-81 845	-2 183 021	-2 264 866
<u>Egenkapital pr 31.12</u>	<u>200 000</u>	<u>16 074 103</u>	<u>33 815 928</u>	<u>0</u>	<u>50 090 031</u>

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

	2024
Egen gjeld sikret ved pant	57 347 635
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	
Fast eiendom	93 262 697

Selskapet har videre stillet den ovennevnte eiendommen som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Samlede pantstillelser som sikkerhet for låneengasjement i annet konsernselskap utgjør MNOK 80, samlede pantstillelser for eget lån utgjør MNOK 67

Note 7 Andre fordringer

Foretakets andre langsiktige fordringer består av periodisert utleiehonorar. Honoraret kostnadsføres over gjenværende leieperiode.

Note 8 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 347 635	59 210 852

Note 9 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Side 7