



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 747 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE HØYDER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Karisvingen 20  
7040 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 612	18 983
Sum kostnader		46 612	18 983
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 612</b>	<b>-18 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	0
Sum finansinntekter		33	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		126 600	0
Annen rentekostnad		150 640	0
Sum finanskostnader		277 240	0
<b>Netto finans</b>		<b>-277 207</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-323 819</b>	<b>-18 983</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-323 819</b>	<b>-18 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-323 819	-18 983
Sum overføringer og disponeringer		-323 819	-18 983



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	40 000	0
Andre langsiktige fordringer		42 000	168 600
Sum finansielle anleggsmidler		82 000	168 600
Sum anleggsmidler		82 000	168 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 921 443	7 154
Sum fordringer		1 921 443	7 154
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 832	1 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 832	1 718
Sum omløpsmidler		1 937 275	8 872
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 019 275</b>	<b>177 472</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	334 000	334 000
Overkurs	4	68 871	68 871
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>402 871</b>	<b>402 871</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 135 490	811 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 135 490</b>	<b>-811 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-732 619</b>	<b>-408 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	935 330	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>935 330</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>935 330</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 094	6 339
Annen kortsiktig gjeld	8	1 793 469	579 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 816 563</b>	<b>586 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 751 893</b>	<b>586 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 019 275</b>	<b>177 472</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 747 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE HØYDER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nedre Årnes 8  
7170 ÅFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 747 507  
NYE HØYDER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 612	18 983
Sum kostnader		46 612	18 983
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 612</b>	<b>-18 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	0
Sum finansinntekter		33	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		126 600	0
Annen rentekostnad		150 640	0
Sum finanskostnader		277 240	0
<b>Netto finans</b>		<b>-277 207</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-323 819</b>	<b>-18 983</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-323 819</b>	<b>-18 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-323 819	-18 983
Sum overføringer og disponeringer		-323 819	-18 983



Organisasjonsnr: 983 747 507  
NYE HØYDER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	40 000	0
Andre langsiktige fordringer		42 000	168 600
Sum finansielle anleggsmidler		82 000	168 600
Sum anleggsmidler		82 000	168 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 921 443	7 154
Sum fordringer		1 921 443	7 154
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 832	1 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 832	1 718
Sum omløpsmidler		1 937 275	8 872
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 019 275</b>	<b>177 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	334 000	334 000
Overkurs	4	68 871	68 871
Sum innskutt egenkapital		402 871	402 871



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 135 490	811 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 135 490</b>	<b>-811 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-732 619</b>	<b>-408 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	935 330	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>935 330</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>935 330</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 094	6 339
Annen kortsiktig gjeld	8	1 793 469	579 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 816 563</b>	<b>586 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 751 893</b>	<b>586 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 019 275</b>	<b>177 472</b>



Organisasjonsnr: 983 747 507  
NYE HØYDER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**NYE HØYDER HOLDING AS**  
983747507  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NYE HØYDER HOLDING AS  
983 747 507

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 612	18 983
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 612</b>	<b>18 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 612</b>	<b>-18 983</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		33	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		126 600	0
Annen rentekostnad		150 640	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 240</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 207</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-323 819</b>	<b>-18 983</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-323 819</b>	<b>-18 983</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-323 819	-18 983
<b>Sum overføringer</b>		<b>-323 819</b>	<b>-18 983</b>



NYE HØYDER HOLDING AS  
983 747 507

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	40 000	0
Andre langsiktige fordringer		42 000	168 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 000</b>	<b>168 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 000</b>	<b>168 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 921 443	7 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 921 443</b>	<b>7 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 832	1 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 832</b>	<b>1 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 937 275</b>	<b>8 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 019 275</b>	<b>177 472</b>



NYE HØYDER HOLDING AS  
983 747 507

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	334 000	334 000
Overkurs	4	68 871	68 871
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>402 871</b>	<b>402 871</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 135 490	811 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 135 490</b>	<b>-811 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-732 619</b>	<b>-408 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	935 330	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>935 330</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 094	6 339
Annen kortsiktig gjeld	8	1 793 469	579 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 816 563</b>	<b>586 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 751 893</b>	<b>586 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 019 275</b>	<b>177 472</b>

Åfjord, 30.06.2024

Lars Christian Engen  
styrets leder / daglig leder

Even Valleraunet  
styremedlem



NYE HØYDER HOLDING AS  
983 747 507

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NYE HØYDER HOLDING AS  
983 747 507

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-323 819	0
Permanente forskjeller	126 600	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-197 219</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-354 148	-551 367	197 219
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-354 148</b>	<b>-551 367</b>	<b>197 219</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	354 148	551 367	-197 219
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	334 000	68 871	-811 671	-408 800
Årsresultat	0	0	-323 819	-323 819
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>334 000</b>	<b>68 871</b>	<b>-1 135 490</b>	<b>-732 619</b>

### Mer om egenkapital

Mere enn 50% av aksjekapitalen i selskapet er tap. Styret mener å ha god kontroll på likviditeten. Utviklingen følges nøye og eierne vil skyte inn midler dersom det skulle bli behov for det.

## Note 5 - Aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer i følgende selskaper:

	Antall Aksjer	Bokført verdi pr 31.12
Bygg Ide AS	100	1
Nedre Arnes 6 AS	100	40 000
Nye Høyder AS	1000	1



**NYE HØYDER HOLDING AS**  
983 747 507

## Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har gitt lån til følgende selskaper pr 31.12.2023:

<b>Selskap</b>	<b>Saldo pr 31.12</b>
Nye Høyder AS	514 288
Bygg Ide AS	1 407 054

## Note 7 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	3 340	100	334 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Aureus Invest AS	1 114	33,35	Ordinære
Famkamsam AS	1 113	33,32	Ordinære
Buddy Holding AS	835	25,00	Ordinære
Corvus AS	278	8,32	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 340</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til følgende selskaper pr 31.12.2023:

<b>Selskap</b>	<b>Saldo pr. 31.12</b>
Nedre Årnes 6 AS	935 330
Nye Aureus AS	400 000
Famkamsam AS	450 000
Corvus Estate AS	400 000