



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 426 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIIFT FLESLAND AS
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	83 344 301	88 745 042
Sum inntekter		83 344 301	88 745 042
Kostnader			
Varekostnad		6 101 273	6 457 046
Lønnskostnad	3, 10	19 933 083	17 320 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	956 066	1 450 297
Annen driftskostnad	4, 6	46 688 380	39 888 480
Sum kostnader		73 678 802	65 116 352
Driftsresultat		9 665 499	23 628 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		249 558	18 008
Annen renteinntekt		279	2 827
Annen finansinntekt		277	388
Sum finansinntekter		250 114	21 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern			934
Annen rentekostnad		11 418	3 376
Annen finanskostnad		462 055	409 855
Sum finanskostnader		473 473	414 165
Netto finans		-223 359	-392 942
Ordinært resultat før skattekostnad		9 442 140	23 235 748
Skattekostnad	5	2 083 278	5 116 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 358 862	18 119 184
Årsresultat		7 358 862	18 119 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 358 862	18 119 184
Totalresultat		7 358 862	18 119 184



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	397 004	374 236
Sum immaterielle eiendeler		397 004	374 236
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	2 390 232	3 272 331
Sum varige driftsmidler		2 390 232	3 272 331
Sum anleggsmidler		2 787 236	3 646 567
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	387 851	297 154
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	2 750 101	4 231 598
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	18 888 076	23 786 836
Sum fordringer		21 638 177	28 018 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 017	7 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 017	7 322
Sum omløpsmidler		22 040 045	28 322 910
SUM EIENDELER		24 827 281	31 969 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	12 633 692	12 633 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		12 663 692	12 663 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-11 438 526	-11 330 496
Sum opptjent egenkapital		-11 438 526	-11 330 496
Sum egenkapital		1 225 166	1 333 196
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 716 548	2 399 104
Skyldig offentlige avgifter		1 570 516	1 300 148
Annen kortsiktig gjeld	7	13 315 051	26 937 029
Sum kortsiktig gjeld		23 602 115	30 636 281
Sum gjeld		23 602 115	30 636 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 827 281	31 969 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498917

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 426 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT FLESLAND AS
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 914 426 170
HOTELLDRIFT FLESLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	83 344 301	88 745 042
Sum inntekter		83 344 301	88 745 042
Kostnader			
Varekostnad		6 101 273	6 457 046
Lønnskostnad	3, 10	19 933 083	17 320 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	956 066	1 450 297
Annen driftskostnad	4, 6	46 688 380	39 888 480
Sum kostnader		73 678 802	65 116 352
Driftsresultat		9 665 499	23 628 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		249 558	18 008
Annen renteinntekt		279	2 827
Annen finansinntekt		277	388
Sum finansinntekter		250 114	21 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern			934
Annen rentekostnad		11 418	3 376
Annen finanskostnad		462 055	409 855
Sum finanskostnader		473 473	414 165
Netto finans		-223 359	-392 942
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	9 442 140	23 235 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 083 278	5 116 564
7 358 862		18 119 184	
Årsresultat		7 358 862	18 119 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 358 862	18 119 184
Totalresultat		7 358 862	18 119 184



Organisasjonsnr: 914 426 170
HOTELLDRIFT FLESLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	397 004	374 236
Sum immaterielle eiendeler		397 004	374 236
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6, 11	2 390 232	3 272 331
Sum varige driftsmidler		2 390 232	3 272 331
Sum anleggsmidler		2 787 236	3 646 567
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	387 851	297 154
Fordringer			
Kundefordringer			
	7, 11	2 750 101	4 231 598
Andre kortsiktige fordringer			
	7, 11	18 888 076	23 786 836
Sum fordringer		21 638 177	28 018 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		14 017	7 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 017	7 322
Sum omløpsmidler		22 040 045	28 322 910
SUM EIENDELER		24 827 281	31 969 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
	9	12 633 692	12 633 692
Sum innskutt egenkapital		12 663 692	12 663 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	9	-11 438 526	-11 330 496
Sum opptjent egenkapital		-11 438 526	-11 330 496
Sum egenkapital		1 225 166	1 333 196



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 716 548	2 399 104
Skyldig offentlige avgifter		1 570 516	1 300 148
Annen kortsiktig gjeld	7	13 315 051	26 937 029
Sum kortsiktig gjeld		23 602 115	30 636 281
Sum gjeld		23 602 115	30 636 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 827 281	31 969 477



Organisasjonsnr: 914 426 170
HOTELLDRIFT FLESLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
34.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Flesland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotelldrift Flesland AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: SFT10-PWJ1K-SMWWK-WTV8C-3CQ0AW-FG81B



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotelldrift Flesland AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: SFT10-PWJ1K-SMWWK-WTV8C-3CQAW-FG81B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SF10-PWJTK-8M1WK-W1V8C-3Q0AW-FG8TB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>




Resultatregnskap			
Hotelldrift Flesland AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter	2	<u>83 344 301</u>	<u>88 745 042</u>
Varekostnad		6 101 273	6 457 046
Lønnskostnad	3, 10	19 933 083	17 320 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	956 066	1 450 297
Annen driftskostnad	4, 6	46 688 380	39 888 480
Sum driftskostnader		<u>73 678 802</u>	<u>65 116 352</u>
Driftsresultat		<u>9 665 499</u>	<u>23 628 690</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		249 558	18 008
Annen renteinntekt		279	2 827
Annen finansinntekt		277	388
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	934
Annen rentekostnad		11 418	3 376
Annen finanskostnad		462 055	409 855
Resultat av finansposter		<u>-223 359</u>	<u>-392 942</u>
Årsresultat før skattekostnad		9 442 140	23 235 748
Skattekostnad	5	<u>2 083 278</u>	<u>5 116 564</u>
Årsresultat		<u>7 358 862</u>	<u>18 119 184</u>



Balanse			
Hotelldrift Flesland AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	397 004	374 236
Sum immaterielle eiendeler		<u>397 004</u>	<u>374 236</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	2 390 232	3 272 331
Sum varige driftsmidler		<u>2 390 232</u>	<u>3 272 331</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 787 236</u>	<u>3 646 567</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	387 851	297 154
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	2 750 101	4 231 598
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	18 888 076	23 786 836
Sum fordringer		<u>21 638 177</u>	<u>28 018 434</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 017	7 322
Sum omløpsmidler		<u>22 040 045</u>	<u>28 322 910</u>
Sum eiendeler		<u>24 827 281</u>	<u>31 969 477</u>


Hotelldrift Flesland AS

Side 2

 SJ86sNNP2-BJDpoNEw2



Balanse			
Hotelldrift Flesland AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Innskutt annen egenkapital	9	12 633 692	12 633 692
Sum innskutt egenkapital		<u>12 663 692</u>	<u>12 663 692</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-11 438 526	-11 330 496
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 438 526</u>	<u>-11 330 496</u>
Sum egenkapital		<u>1 225 166</u>	<u>1 333 196</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 716 548	2 399 104
Skyldig offentlige avgifter		1 570 516	1 300 148
Annen kortsiktig gjeld	7	13 315 051	26 937 029
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 602 115</u>	<u>30 636 281</u>
Sum gjeld		<u>23 602 115</u>	<u>30 636 281</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 827 281</u>	<u>31 969 477</u>
Bergen, 12.06.2023			
<hr/> Torgeir Silseth styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem		<hr/> Espen Torkilseng Nordhagen daglig leder	
Hotelldrift Flesland AS		Side 3	

 SJ86sNNP2-BJDpoNEw2



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NOK HO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Losjiumsetning	73 064 411	60 702 763
Varesalg	16 165 966	19 064 626
Andre driftsinntekter	1 991 677	14 310 931
Inntektsreduksjoner	-7 877 753	-5 333 278
Sum driftsinntekter	83 344 301	88 745 042

Inntektsnedgangen skyldes at selskapet var karantenehotell for kommunen i 2021 som ga faste inntekter i perioden. Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2021 NOK 2 969 502) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	16 481 476	14 391 300
Arbeidsgiveravgift	2 530 216	2 104 006
Pensjonskostnader (se note 10)	508 226	400 558
Andre ytelser	413 165	424 665
Sum lønnskostnader	19 933 083	17 320 529

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 34 30

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning på totalt NOK 892 344. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnsstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.

Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	4 526 669	2 569 794
Leie maskiner/utstyr	104 281	97 438
Driftsmateriell	3 228 900	2 736 922
Vedlikehold	2 583 490	2 038 099
Husleie (se note 6)	26 943 112	25 190 450
Tap på fordringer	1 126 018	14 670
Andre kostnader	8 175 910	7 241 107
Sum driftskostnader	46 688 380	39 888 480



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-22 768	-35 432
Skatt knyttet til konsernbidrag	2 106 046	5 151 996
Skattekostnad	2 083 278	5 116 564

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	9 442 140	23 235 748
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	2 077 271	5 111 865

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	6 007	4 699
Skattekostnad	2 083 278	5 116 564

Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	362 248	0	364 750	0
Fordringer	34 756	0	9 486	0
Sum	397 004	0	374 236	0
Netto utsatt fordel i balansen	397 004	0	374 236	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2022	12 311 149
Tilgang driftsmidler	73 966
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 385 115
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	9 994 883
Bokført verdi pr. 31.12.2022	2 390 232
Årets avskrivninger	956 066
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Linær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 26 943 112 (i 2021 NOK 25 190 450). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 28.02.2017 og frem til 28.02.2032 med rett til forlengelse på samme vilkår til 2040.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer	-576	5 113
Andre fordringer	18 037 821	23 549 308
Leverandørgjeld	-1 108 574	-1 038 306
Annen kortsiktig gjeld	-9 572 938	-23 418 166
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	7 355 733	-902 051

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 30.000 aksjer, pålydende NOK 1. Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2022	30 000	12 633 692	-11 330 496	1 333 196
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-7 466 892	-7 466 892
Årets resultat			7 358 862	7 358 862
EK 31.12.2022	30 000	12 633 692	-11 438 526	1 225 166

Note 10 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 289 737.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i 2022 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 218 489.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2022	2021
Driftsløsøre	2 390 232	3 272 331
Varelager	387 851	297 154
Kundefordringer	2 750 101	4 231 598
Fordring konsernkontosystem	17 080 892	19 995 720
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	22 609 076	27 796 803

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 951 675.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 17:45

SENT BY OWNER:
Christine Bjørnstadjordet · 12.06.2023 08:31

DOCUMENT ID:
BJDpoNEw2

ENVELOPE ID:
SJ86sNNP2-BJDpoNEw2

DOCUMENT NAME:
Hotelldrift Flesland AS årsregnskap 2022.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotelldrift Flesland AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-SJbWhVVwh.pdf
Hotelldrift Flesland AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-HJ1XnVVP3.pdf
Hotelldrift Flesland AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-S1Idg3NNPh.pdf
Hotelldrift Flesland AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-By-f24Nw3.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 08:40 12.06.2023 08:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:14 12.06.2023 09:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen T Nordhagen espen.nordhagen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 17:41 12.06.2023 17:40	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 87/04/11) +4741576117
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 17:45 12.06.2023 17:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed