



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 966 325
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JARVEIEN 36 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Holmeng Nordstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	742 620	709 115
Sum inntekter		742 620	709 115
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-13 692	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-117 991	-115 492
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-457 875	-397 708
Sum kostnader		-589 558	-513 199
Driftsresultat		153 062	195 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 835	100
Sum finanskostnader		-73 502	-45 492
Netto finans		-69 667	-45 392
Ordinært resultat før skattekostnad		83 395	150 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 332 178	1 222 315
Årsresultat	11,14	83 395	150 524
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 395	150 524
Sum overføringer og disponeringer		83 395	150 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,15	8 707 313	8 822 805
Maskiner og anlegg	4	22 491	0
Sum varige driftsmidler		8 729 804	8 822 805
Sum anleggsmidler		8 729 804	8 822 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	14 606	13 677
Andre fordringer	12	6 697	2 830
Sum fordringer		21 303	16 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	252 894	142 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 197	158 912
Sum omløpsmidler		274 197	158 912
SUM EIENDELER		9 004 001	8 981 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	534 050	450 655
Sum opptjent egenkapital		534 050	450 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		534 050	450 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	2 588 454	2 657 698
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	5 820 000	5 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 408 454	8 477 698
Sum langsiktig gjeld		8 408 454	8 477 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 885	45 578
Skyldige offentlige avgifter		6 772	2 832
Annen kortsiktig gjeld		4 840	4 955
Sum kortsiktig gjeld		61 497	53 365
Sum gjeld		8 469 951	8 531 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 004 001	8 981 717
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 408 454	8 477 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466215

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 966 325
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JARVEIEN 36 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Holmeng Nordstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 976 966 325
JARVEIEN 36 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	742 620	709 115
Sum inntekter		742 620	709 115
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-13 692	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-117 991	-115 492
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-457 875	-397 708
Sum kostnader		-589 558	-513 199
Driftsresultat		153 062	195 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 835	100
Sum finanskostnader		-73 502	-45 492
Netto finans		-69 667	-45 392
Ordinært resultat før skattekostnad		83 395	150 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 332 178	1 222 315
Årsresultat	11,14	83 395	150 524
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 395	150 524
Sum overføringer og disponeringer		83 395	150 524



Organisasjonsnr: 976 966 325
JARVEIEN 36 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 15	8 707 313	8 822 805
Maskiner og anlegg	4	22 491	0
Sum varige driftsmidler		8 729 804	8 822 805

Sum anleggsmidler		8 729 804	8 822 805
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	14 606	13 677
Andre fordringer	12	6 697	2 830
Sum fordringer		21 303	16 507

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	252 894	142 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 197	158 912

Sum omløpsmidler		274 197	158 912
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 004 001	8 981 717
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	534 050	450 655
Sum opptjent egenkapital		534 050	450 655

Sum egenkapital		534 050	450 655
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	2 588 454	2 657 698
--------------------------------	--------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	15,17	5 820 000	5 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 408 454	8 477 698
Sum langsiktig gjeld		8 408 454	8 477 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 885	45 578
Skyldige offentlige avgifter		6 772	2 832
Annen kortsiktig gjeld		4 840	4 955
Sum kortsiktig gjeld		61 497	53 365
Sum gjeld		8 469 951	8 531 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 004 001	8 981 717
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 408 454	8 477 698



Organisasjonsnr: 976 966 325
JARVEIEN 36 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Jarveien 36 Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		633 816	603 576	633 691	665 376
Tillegg elektroniske fellesavtaler		106 704	103 464	106 600	107 600
Andre driftsinntekter	1	2 100	2 075	0	0
Sum driftsinntekter		742 620	709 115	740 291	772 976
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-1 692	0	-1 700	-1 700
Styrehonorar	3	-12 000	0	-12 000	-12 000
Avskrivninger	4	-117 991	-115 492	-115 492	-129 190
Forretningsførerhonorar		-47 055	-45 420	-47 100	-52 700
Eksterne honorar	5	-9 125	-750	-8 900	-10 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-62 369	-64 357	-76 700	-25 300
Løpende vedlikehold	7	-12 567	-7 983	-30 000	-60 200
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-98 064	-103 464	-106 600	-107 600
Forsikring	8	-54 702	-51 123	-55 200	-60 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-98 456	-46 402	-62 000	-83 800
Eiendomsavgifter		-57 904	-57 288	-59 000	-60 200
Energi, felles	9	-13 886	-18 872	-19 000	-20 000
Andre driftsutgifter	10	-3 747	-2 049	-3 000	-2 000
Sum driftskostnader		-589 558	-513 199	-596 692	-674 890
DRIFTSRESULTAT		153 062	195 916	143 599	98 086
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 835	100	0	0
Finanskostnader		-73 502	-45 492	-57 096	-107 443
Netto finansposter		-69 667	-45 392	-57 096	-107 443
Resultat før skattekostnad		83 395	150 524	86 503	-9 357
ÅRSRESULTAT	11, 14	83 395	150 524	86 503	-9 357
Disponering av totalresultat:		83 395	150 524	86 503	-9 357
Overført til annen egenkapital		83 395	150 524	0	0

Org.nr: 976 966 325 - 1128



Jarveien 36 Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 15	8 707 313	8 822 805
Maskiner	4	22 491	0
Sum anleggsmidler		8 729 804	8 822 805
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	12	14 606	13 677
Mellomregning Klare Finans	12	2 862	2 730
Opptjente renter	12	3 835	100
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	252 894	142 405
Sum omløpsmidler		274 197	158 912
SUM EIENDELER		9 004 001	8 981 717

Org.nr: 976 966 325 - 1128



Jarveien 36 Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	532 250	448 855
Sum egenkapital		534 050	450 655
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	2 588 454	2 657 698
Borettsinnskudd	15, 17	5 820 000	5 820 000
Sum langsiktig gjeld		8 408 454	8 477 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 885	45 578
Skyldig off. myndigheter		6 772	2 832
Forskudd kunder		2 812	2 698
Påløpte kostnader		2 028	2 107
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		61 497	53 365
Sum gjeld		8 469 951	8 531 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 004 001	8 981 717
Pantstillelser	15	8 408 454	8 477 698

Sted: _____, dato: _____

Helene Gustad
Leder

Catharina Husby Drotninghaug
Styremedlem

Unni Engelsen
Styremedlem

Org.nr: 976 966 325 - 1128



Jarveien 36 Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Strømvavgift eluttak	2 100	1 575
Viderefakturerering energi, strøm	0	500
Sum andre inntekter	2 100	2 075

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 692	0
Sum personalkostnader	1 692	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Jarveien 36 Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	12 000	0

Org.nr: 976 966 325 - 1128



Jarveien 36 Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygning	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 700	5 820 000	65 900	5 710 062
Årets tilgang :	24 990	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 690	5 820 000	65 900	5 710 062
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 199	0	65 900	2 822 748
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 491	5 820 000	0	2 887 314
Årets avskrivninger :	2 499	0	0	115 492
Antatt levetid i år :	5		5	50

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 125	750
Sum eksterne honorarer	9 125	750

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om HMS-tjenester	4 223	8 200
Andre administrasjonsavtaler	3 823	3 955
Avtale om vintervedlikehold	19 813	18 876
Avtale om renholdstjenester	28 995	28 020
Avtale om skadedyrbekjempelse	5 515	5 306
Sum drifts- og serviceavtaler	62 369	64 357

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og e-post.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	3 519
Snøbrøyting, sandstrøing	99	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 477	0
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	3 077	2 761
Forbruksmaterieil	280	315
Nøkler, lås	7 635	1 388
Sum vedlikehold	12 567	7 983

Org.nr: 976 966 325 - 1128



Jarveien 36 Borettslag - Noter 2022

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	54 702	51 123

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	13 886	18 872
Sum energikostnader	13 886	18 872

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Kontorrekvisita, trykksaker	447	270
Drift maskiner	1 366	183
Generalforsamling/årsmøte	193	0
Bankgebyrer	685	1 478
Andre gebyrer	819	-182
Servering dagnad	235	283
Andre kostnader	1	17
Sum andre driftsutgifter	3 747	2 049

Org.nr: 976 966 325 - 1128



Jarveien 36 Borettslag - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	105 547	-88 167
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	83 395	150 524
Tilbakeført avskrivning	117 991	115 492
Tilgang av anleggsmidler	-24 990	0
Avdrag lån	-69 244	-72 302
Årets endring i disponible midler	107 153	193 714
Disponible midler i periodens slutt	212 700	105 547
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	212 700	105 547

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5 080	1 140
Bankinnskudd	247 814	141 265
Sum bankinnskudd	252 894	142 405

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	450 655	300 131
Andelskapital 01.01	1 800	1 800
Andelskapital 31.12	1 800	1 800
Annen egenkapital 01.01	448 855	298 331
Årets resultat	83 395	150 524
Annen egenkapital 31.12	532 250	448 855
SUM EGENKAPITAL 31.12	534 050	450 655

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	8 707 313
Restgjeld 31.12	8 408 454

Pålydende pantstillelser var 10 000 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 976 966 325 - 1128



Jarveien 36 Borettslag - Noter 2022

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering + opptak til rehabilitering av piper
Lånenummer:	90517296545
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.15 %
Befingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	2 730 000
Lånesaldo 01.01:	2 657 698
Avdrag i perioden:	69 244
Lånesaldo 31.12:	2 588 454
Saldo 5 år frem i tid:	2 324 341

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517296545	6	181 582	1 089 492
	6	141 793	850 758
	6	108 033	648 198

Note 17 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	5 820 000	5 820 000
Sum innskudd	5 820 000	5 820 000



Resultat og balanse med noter for Jarveien 36 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jarveien 36 Borettslag

Styreleder	Helene Gustad (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Unni Engelsen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Catharina Husby Drotninghaug (sign.)	22.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jarveien 36 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarveien 36 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 6C263-EESX2-2T1Q1-K54EO-8Z030-D440L



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jarveien 36 Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. mars 2023
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: 6C263-EE5X2-2T1Q1-K54EO-8Z030-D440L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-23 07:44:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6C263-EE5X2-2T1-QI-K54EO-8Z030-D440L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>