



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 441 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGSHORN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o John-Erik Karlsen  
Eiksveien 32B  
1359 EIKSMARKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Skramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	94 697	63 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 697</b>	<b>63 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 697</b>	<b>-63 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	459 990	392 287
Annen renteinntekt	3	1 554 345	860 111
Annen finansinntekt	3	10 403 838	347 171
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			9 075 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 418 173</b>	<b>10 674 989</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 262 834	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	10 650 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 660 115	2 670 016
Annen rentekostnad		459	
Annen finanskostnad		615 332	388 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 188 740</b>	<b>3 058 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 770 567</b>	<b>7 616 286</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 865 264</b>	<b>7 553 281</b>
Skattekostnad på resultat	4	-484 661	-404 201
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-3 380 603</b>	<b>7 957 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 380 603</b>	<b>7 957 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 380 603</b>	<b>7 957 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			7 957 482
Overført fra annen egenkapital		-3 380 603	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-3 380 603	7 957 482



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	793 745	309 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>793 745</b>	<b>309 084</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	46 339 310	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		20 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	6 649 469	6 189 479
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 988 779</b>	<b>26 189 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 782 524</b>	<b>26 498 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer		999 469	
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>999 469</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	78 815 540	93 742 696
<b>Sum investeringer</b>		<b>78 815 540</b>	<b>93 742 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 480 939	1 350 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 480 939</b>	<b>1 350 701</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		82 295 948	95 093 397
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 078 472</b>	<b>121 591 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	820 000	820 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>820 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		73 975 169	77 585 772
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 975 169</b>	<b>77 585 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>74 795 169</b>	<b>78 405 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	14 966 116	
Øvrig langsiktig gjeld	2	46 317 187	43 186 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 283 303</b>	<b>43 186 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 283 303</b>	<b>43 186 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 283 303</b>	<b>43 186 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 078 472</b>	<b>121 591 960</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 441 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGSHORN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o John-Erik Karlsen  
Eiksveien 32B  
1359 EIKSMARKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Skramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 919 441 372  
SKOGSHORN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	94 697	63 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 697</b>	<b>63 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 697</b>	<b>-63 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	459 990	392 287
Annen renteinntekt	3	1 554 345	860 111
Annen finansinntekt	3	10 403 838	347 171
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler			9 075 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 418 173</b>	<b>10 674 989</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 262 834	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	10 650 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 660 115	2 670 016
Annen rentekostnad		459	
Annen finanskostnad		615 332	388 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 188 740</b>	<b>3 058 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 770 567</b>	<b>7 616 286</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 865 264</b>	<b>7 553 281</b>
Skattekostnad på resultat	4	-484 661	-404 201
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-3 380 603</b>	<b>7 957 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 380 603</b>	<b>7 957 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 380 603</b>	<b>7 957 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			7 957 482
Overført fra annen egenkapital		-3 380 603	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 380 603</b>	<b>7 957 482</b>



Organisasjonsnr: 919 441 372  
SKOGSHORN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	793 745	309 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>793 745</b>	<b>309 084</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	46 339 310	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		20 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	6 649 469	6 189 479
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 988 779</b>	<b>26 189 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 782 524</b>	<b>26 498 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer		999 469	
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>999 469</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	78 815 540	93 742 696
<b>Sum investeringer</b>		<b>78 815 540</b>	<b>93 742 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 480 939	1 350 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 480 939</b>	<b>1 350 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 295 948</b>	<b>95 093 397</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 078 472</b>	<b>121 591 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	820 000	820 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>820 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		73 975 169	77 585 772
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 975 169</b>	<b>77 585 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>74 795 169</b>	<b>78 405 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	14 966 116	
Øvrig langsiktig gjeld	2	46 317 187	43 186 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 283 303</b>	<b>43 186 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 283 303</b>	<b>43 186 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 283 303</b>	<b>43 186 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 078 472</b>	<b>121 591 960</b>



Organisasjonsnr: 919 441 372  
SKOGSHORN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skogshorn Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogshorn Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Åshild Engen  
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: JEM4-FVGI-9PHXR-NCAQ6-XDN9G-W8KCZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Engen, Åshild

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-456872

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-26 20:42:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEM4-TFVG1-9PHXR-NQAQ6-XDN9G-W8KC2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

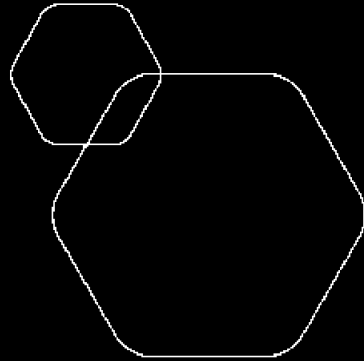
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Christopher John Karlsen  
2025-05-23

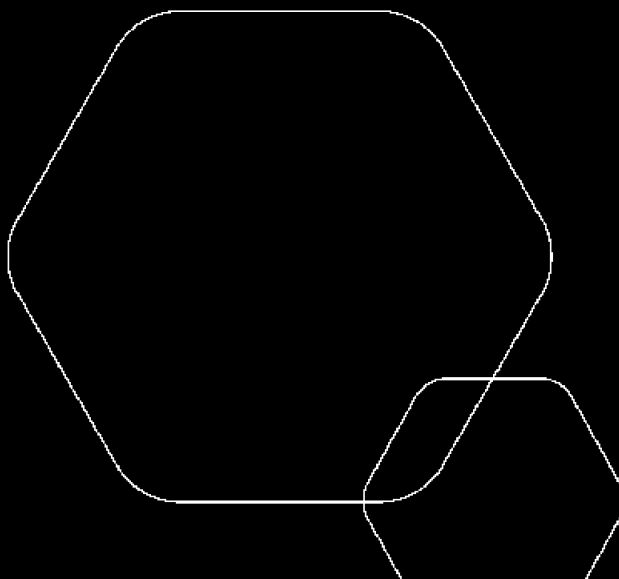
 BankID Signing  
John-Erik Karlsen  
2025-05-23



# Årsregnskap 2024

## Skogshorn Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 441 372



## RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12.

SKOGSHORN EIENDOM AS			
	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	94 697	63 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>94 697</b>	<b>63 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 697</b>	<b>-63 005</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	459 990	392 287
Annen renteinntekt	3	1 554 345	860 111
Annen finansinntekt	3	10 403 838	347 171
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	9 075 421
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 262 834	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	10 650 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 660 115	2 670 016
Annen rentekostnad		459	0
Annen finanskostnad		615 332	388 687
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 770 567</b>	<b>7 616 286</b>
Resultat før skattekostnad		-3 865 264	7 553 281
Skattekostnad på resultat	4	-484 661	-404 201
<b>Resultat</b>		<b>-3 380 603</b>	<b>7 957 482</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-3 380 603</b>	<b>7 957 482</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	7 957 482
Overført fra annen egenkapital		3 380 603	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 380 603</b>	<b>7 957 482</b>



### BALANSE 31.12.

#### SKOGSHORN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	793 745	309 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>793 745</b>	<b>309 084</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	46 339 310	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	20 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	6 649 469	6 189 479
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 988 779</b>	<b>26 189 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 782 524</b>	<b>26 498 563</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		999 469	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>999 469</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	78 815 540	93 742 696
<b>Sum investeringer</b>		<b>78 815 540</b>	<b>93 742 696</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 480 939	1 350 701
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 295 948</b>	<b>95 093 397</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>136 078 472</b>	<b>121 591 960</b>



### BALANSE 31.12.

#### SKOGSHORN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	820 000	820 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>820 000</strong>	<strong>820 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		73 975 169	77 585 772
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>73 975 169</strong>	<strong>77 585 772</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>74 795 169</strong>	<strong>78 405 772</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	2	14 966 116	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	46 317 187	43 186 188
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>61 283 303</strong>	<strong>43 186 188</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>61 283 303</strong>	<strong>43 186 188</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>136 078 472</strong>	<strong>121 591 960</strong>

Eiksmarka, 23.05.2025  
Styret i Skogshorn Eiendom AS

John-Erik Karlsen  
styreleder

Christopher John Karlsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### TILKNYTTET SELSKAP

Selskapets eierandeler i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### FINANSIELLE INSTRUMENTER

Verdsettelsen av finansielle instrumenter foretas på grunnlag av markedsverdien på balansedagen.

## Note 1 Lønnskostnader

Skogshorn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.



## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig lån til datterselskap	6 649 469	0
Langsiktig lån til tilknyttet selskap	0	6 189 479
Kortsiktig fordring på datterselskap	999 469	0
<b>Sum</b>	<b>7 648 938</b>	<b>6 189 479</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til aksjonærer	46 317 187	43 186 188
Langsiktig gjeld til søsterselskap	14 966 116	0
<b>Sum</b>	<b>61 283 303</b>	<b>43 186 188</b>

Det er belastet renter på gjeld til aksjonærer i 2024 på kr 3 130 999.

Rentekostnader på langsiktig lån fra søsterselskap i 2024 utgjør kr 529 116.

Renteinntekter fra langsiktig lån til datterselskap i 2024 utgjør kr 459 990.

Selskapene John-Erik Karlsen Invest AS, CJK Invest AS, EKK Holding AS, Kristine Holding AS, Skogshorn Eiendom AS og Karlsen Invest LLC med disse selskapenes underselskaper, eies av John-Erik Karlsen. Selskapene anses som nærstående parter og transaksjoner mellom selskapene skjer til markedsmessige vilkår.

## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
DNB Likviditet 20	0	1 302 698	1 302 698
DNB Fond	45 000 000	77 512 842	77 512 842
<b>Sum</b>	<b>45 000 000</b>	<b>78 815 540</b>	<b>78 815 540</b>

Skogshorn Eiendom AS har realisert en gevinst på kr 10 403 838 ved salg av verdipapirer i 2024. Gevinsten er inntektsført i resultatregnskapet under annen finansinntekt.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-484 661	-404 201
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-484 661</b>	<b>-404 201</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 865 264	7 553 281
Permanente forskjeller	1 662 261	-9 390 560
Endring i midlertidige forskjeller	257 011	321 263
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 945 992</b>	<b>-1 516 016</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 865 264	7 553 281
Beregnet skatt av resultat før skatt	-850 358	1 661 722
Skatteeffekt av permanente forskjeller	365 698	-2 065 923
<b>Sum</b>	<b>-484 661</b>	<b>-404 201</b>
Effektiv skattesats	12,5 %	-5,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	1 028 042	1 285 053	257 011
<b>Sum</b>	<b>1 028 042</b>	<b>1 285 053</b>	<b>257 011</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 635 974	-2 689 982	1 945 992
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-3 607 932</b>	<b>-1 404 929</b>	<b>2 203 002</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-793 745</b>	<b>-309 084</b>	<b>484 661</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Stemme-/ eierandel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>Resultat 2024</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
GK Gruppen Eiendom AS	OSLO	100,00 %	34 437 000	23 787 000	23 791 602	-18 968 188
Minde Allè 10 AS	BÆRUM	91,00 %	22 552 310	22 552 310	14 563 934	-1 105 168
<b>Sum</b>			<b>56 989 310</b>	<b>46 339 310</b>	<b>38 355 536</b>	<b>-20 073 356</b>

Skogshorn Eiendom AS kjøpte 91% av aksjene i Minde Allè 10 AS 1. mars 2024. Skogshorn Eiendom AS ga et



lån til Minde Allè 10 AS på 14 768 013 kr den 11. mars 2024. I løpet av 2024 ble lånet konvertert til egenkapital i datterselskapet som en del av en kapitalstyrking. Konverteringen medførte en reduksjon i Skogshorn Eiendom AS sine fordringer på datterselskapet og en tilsvarende økning i investering i datterselskap.

Skogshorn Eiendom AS kjøpte de resterende 50% av aksjene i GK Gruppen Eiendom AS 1. juli 2024 fra søsterselskapet GK Gruppen AS. Skogshorn Eiendom AS har i regnskapsåret foretatt en nedskrivning av aksjene i GK Gruppen Eiendom AS med 10 650 000 kr, basert på en samlet verddivurdering av selskapet.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	820 000	77 585 772	78 405 772
Årets resultat		-3 380 603	-3 380 603
Konsernbidrag avgitt		-230 000	-230 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>820 000</b>	<b>73 975 169</b>	<b>74 795 169</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKOGSHORN EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	820	1 000	820 000
<b>Sum</b>	<b>820</b>		<b>820 000</b>

## EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Karlsen Invest LLC	820	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>820</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 8 Hendelser etter balansedagen

Skogshorn Eiendom AS er ikke kjent med at det har vært noen vesentlige hendelser for selskapet etter balansedagen.