



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 581 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 93-97 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		261 303	
Sum inntekter		261 303	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		480 678	
Annen driftskostnad		1 815 479	423 783
Sum kostnader		2 296 157	423 783
Driftsresultat		-2 034 854	-423 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 175	-295
Sum finansinntekter		2 175	-295
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 192 992	1 340 209
Annen rentekostnad		272	
Sum finanskostnader		2 193 264	1 340 209
Netto finans		-2 191 089	-1 340 504
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 225 942	-1 764 287
Skattekostnad på resultat		-929 708	-381 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 296 234	-1 382 744
Årsresultat		-3 296 234	-1 382 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 296 234	-1 382 744
Totalresultat		-3 296 234	-1 382 744
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 296 234	-1 382 745
Sum overføringer og disponeringer		-3 296 234	-1 382 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		420 245 186	63 500 525
Maskiner og anlegg			141 058 971
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 964 135	
Sum varige driftsmidler		422 209 321	204 559 496
Sum anleggsmidler		422 209 321	204 559 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		350 767	
Andre kortsiktige fordringer		63 672	17 542 640
Konsernfordringer		31 113 439	2 515 259
Sum fordringer		31 527 878	20 057 899
Sum omløpsmidler		31 527 878	20 057 899
SUM EIENDELER		453 737 199	224 617 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 038 670	5 038 670
Annen innskutt egenkapital		30 481 732	8 618 528
Sum innskutt egenkapital		36 520 402	14 657 198
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-8 662 547	-5 366 313
Sum opptjent egenkapital		-8 662 547	-5 366 313
Sum egenkapital		27 857 855	9 290 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 545 343	308 506
Sum avsetninger for forpliktelser		5 545 343	308 506
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		400 141 299	194 405 660
Sum annen langsiktig gjeld		400 141 299	194 405 660
Sum langsiktig gjeld		405 686 642	194 714 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 192 702	20 612 345
Skyldig offentlige avgifter			
Sum kortsiktig gjeld		20 192 702	20 612 345
Sum gjeld		425 879 344	215 326 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 737 199	224 617 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515943

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 581 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 93-97 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 917 581 754
NYGÅRDSGATEN 93-97 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		261 303	
Sum inntekter		261 303	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		480 678	
Annen driftskostnad		1 815 479	423 783
Sum kostnader		2 296 157	423 783
Driftsresultat		-2 034 854	-423 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 175	-295
Sum finansinntekter		2 175	-295
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 192 992	1 340 209
Annen rentekostnad		272	
Sum finanskostnader		2 193 264	1 340 209
Netto finans		-2 191 089	-1 340 504
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 225 942	-1 764 287
Skattekostnad på resultat		-929 708	-381 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 296 234	-1 382 744
Årsresultat		-3 296 234	-1 382 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 296 234	-1 382 744
Totalresultat		-3 296 234	-1 382 744
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 296 234	-1 382 745
Sum overføringer og disponeringer		-3 296 234	-1 382 745



Organisasjonsnr: 917 581 754
NYGÅRDSGATEN 93-97 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		420 245 186	63 500 525
Maskiner og anlegg Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		1 964 135	141 058 971
Sum varige driftsmidler		422 209 321	204 559 496
Sum anleggsmidler		422 209 321	204 559 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		350 767	
Andre kortsiktige fordringer			
		63 672	17 542 640
Konsernfordringer			
		31 113 439	2 515 259
Sum fordringer		31 527 878	20 057 899
Sum omløpsmidler		31 527 878	20 057 899
SUM EIENDELER		453 737 199	224 617 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		1 000 000	1 000 000
Overkurs			
		5 038 670	5 038 670
Annen innskutt egenkapital			
		30 481 732	8 618 528
Sum innskutt egenkapital		36 520 402	14 657 198
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-8 662 547	-5 366 313
Sum opptjent egenkapital		-8 662 547	-5 366 313
Sum egenkapital		27 857 855	9 290 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		5 545 343	308 506
Sum avsetninger for forpliktelsler			
		5 545 343	308 506



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	400 141 299	194 405 660
Sum annen langsiktig gjeld	400 141 299	194 405 660
Sum langsiktig gjeld	405 686 642	194 714 166
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 192 702	20 612 345
Skyldig offentlige avgifter		
Sum kortsiktig gjeld	20 192 702	20 612 345
Sum gjeld	425 879 344	215 326 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	453 737 199	224 617 396



Organisasjonsnr: 917 581 754
NYGÅRDSGATEN 93-97 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nygårdsgaten 93-97 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygårdsgaten 93-97 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkket: LULK3-701XW-LV107-PAB18-HJ4YV-WZCG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nygårdsgaten 93-97 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
Statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: LULK3-701XW-LV107-PA81B-HJ4YV-WZGCC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-03 12:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LULK3-70XW-LVIO7-PABIB-HJ4YV-WZCCG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nygårdsgaten 93-97 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		261 303	-
Sum driftsinntekter		261 303	-
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		67 031	-
Av- og nedskrivninger	1	480 678	-
Andre driftskostnader	2,3	1 748 448	423 783
Sum driftskostnader		2 296 157	423 783
Driftsresultat		-2 034 854	-423 783
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		2 175	-295
Rentekostnad til selskap i konsern	4	-2 192 992	-1 340 209
Rentekostnad		-272	-
Netto finansposter		-2 191 089	-1 340 504
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 225 942	-1 764 288
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-929 708	-381 543
Årsresultat		-3 296 234	-1 382 745



Nygårdsgaten 93-97 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	395 611 464	63 500 525
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	1 964 135	-
Anlegg under utførelse	1	24 633 722	141 058 971
Sum varige driftsmidler		422 209 321	204 559 496
Sum anleggsmidler		422 209 321	204 559 496
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		350 767	-
Fordringer på konsernselskaper	6	31 113 439	2 515 259
Andre kortsiktige fordringer		63 672	17 542 640
Sum kortsiktige fordringer		31 527 878	20 057 899
Sum omløpsmidler		31 527 878	20 057 899
Sum eiendeler		453 737 199	224 617 396



Nygårdsgaten 93-97 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	5 038 670	5 038 670
Annen innskutt egenkapital	8	30 481 732	8 618 528
Sum innskutt egenkapital		36 520 402	14 657 198
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	8	-8 662 547	-5 366 313
Sum opptjent egenkapital		-8 662 547	-5 366 313
Sum egenkapital		27 857 855	9 290 885
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 545 343	308 506
Sum avsetninger for forpliktelser		5 545 343	308 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	400 141 299	194 405 660
Sum annen langsiktig gjeld		400 141 299	194 405 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	20 192 702	20 612 345
Sum kortsiktig gjeld		20 192 702	20 612 345
Sum gjeld		425 879 344	215 326 510
Sum egenkapital og gjeld		453 737 199	224 617 396

Oslo, 28. februar 2023
Styret for Nygårdsgaten 93-97 AS

Anders Olstad
Styrets leder

Hallgeir Østrem
Styremedlem

Knut Sørnes
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Nygårdsgaten 93-97 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	63 500 525	-	141 058 971	-	204 559 496
Tilgang	-	-	218 130 503	-	218 130 503
Tilgang fra anlegg under utførelse	2 616 424	329 957 076	-	1 982 252	334 555 752
Avgang fra anlegg under utførelse	-	-	-334 555 752	-	-334 555 752
Anskaffelseskost per 31.12	66 116 949	329 957 076	24 633 722	1 982 252	422 689 999
Herav balanseførte byggelånsrenter		8 639 185			8 639 185
Årets avskrivninger		462 561		18 117	480 678
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		462 561		18 117	480 678
Balanseført verdi per 31.12	66 116 949	329 494 515	24 633 722	1 964 135	422 209 321
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	8 300	8 300

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022
Felleskostnader til fordeling	21 936
Felleskostnader fordelt leietakerne	20 023
Eiers andel av felleskostnadene	1 914

Note 4 Rentekostnad til konsernselskap

	2022	2021
Betalte renter til konsernselskap	9 505 665	2 666 721
Balanseførte byggelånsrenter	-7 312 673	-1 326 511
Sum	2 192 992	1 340 209

**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-6 166 545	-414 417
Endring i utsatt skatt	5 236 837	32 874
Sum skattekostnad	-929 708	-381 543

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-4 225 942	-1 764 288
Permanente forskjeller *	-	30 000
Endring i midlertidige forskjeller	-23 803 807	-149 425
Mottatt konsernbidrag	28 029 749	1 883 713
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	-23 684 267	25 684 266	1 999 999
Gevinst- og tapskonto	-119 540	-478 162	-597 702
Underskudd til fremføring	-	-2	-2
Netto midlertidige forskjeller	-23 803 807	25 206 102	1 402 295
22 % utsatt skatt		5 545 342	308 505
Bokført 22 % utsatt skatt		5 545 342	308 505

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	-929 707	-388 143
Permanente forskjeller 22 %	-	6 600
Beregnet skattekostnad	-929 707	-381 543

Effektiv skattesats ** 22,0 % 21,6 %

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Mottatt konsernbidrag	28 029 749	1 883 713
Andre fordringer	3 083 690	631 546
Fordringer på konsernselskaper	31 113 439	2 515 259

Annen langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	400 141 299	194 405 660
	400 141 299	194 405 660

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Leverandørgjeld	-	82 416

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 000 000	5 038 670	8 618 528	-5 366 313	9 290 885
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	21 863 204	-	21 863 204
Årets resultat	-	-	-	-3 296 234	-3 296 234
Egenkapital per 31.12	1 000 000	5 038 670	30 481 732	-8 662 547	27 857 855

Aksjekapitalen består av 250 aksjer med pålydende NOK 4 000 per aksje.
Alle aksjene i Nygårdsgaten 93-97 AS eies av Entra ASA.