



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 049 642  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HUITFELDTS GATE 35 SAMEIET  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Hakvåg Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 192 728	1 246 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 192 728</b>	<b>1 246 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	85 575	68 460
Annen driftskostnad	2,4,5,6	693 033	796 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>778 607</b>	<b>865 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 121</b>	<b>380 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	345	1 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345</b>	<b>1 149</b>
Annen rentekostnad	8	126 607	138 465
Annen finanskostnad	9	13 700	9 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-112 563</b>	<b>-127 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 962</b>	<b>-146 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>274 158</b>	<b>234 074</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 158</b>	<b>234 074</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>301 559</b>	<b>252 900</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 456	19 552
Andre fordringer	12	63 141	46 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 597</b>	<b>65 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 181	208 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 181</b>	<b>208 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 777</b>	<b>274 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>408 777</b>	<b>274 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-2 810 954	-3 112 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 810 954</b>	<b>-3 112 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-2 810 954</b>	<b>-3 112 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 171 420	3 295 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 171 420</b>	<b>3 295 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 171 420</b>	<b>3 295 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 878	32 486
Annen kortsiktig gjeld		25 433	58 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 311</b>	<b>90 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 219 731</b>	<b>3 386 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>408 777</b>	<b>274 171</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 049 642  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HUITFELDT'S GATE 35 SAMEIET  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Hakvåg Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 992 049 642  
HUITFELDT'S GATE 35 SAMEIET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 192 728	1 246 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 192 728</b>	<b>1 246 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	85 575	68 460
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	693 033	796 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>778 607</b>	<b>865 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 121</b>	<b>380 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	345	1 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345</b>	<b>1 149</b>
Annen rentekostnad	8	126 607	138 465
Annen finanskostnad	9	13 700	9 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-112 563</b>	<b>-127 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 962</b>	<b>-146 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>274 158</b>	<b>234 074</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 158</b>	<b>234 074</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>301 559</b>	<b>252 900</b>



Organisasjonsnr: 992 049 642  
HUITFELDT'S GATE 35 SAMEIET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		83 456	19 552
Andre fordringer	12	63 141	46 248
Sum fordringer		146 597	65 800

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 181	208 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 181	208 371

Sum omløpsmidler		408 777	274 171
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		408 777	274 171
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-2 810 954	-3 112 513
Sum opptjent egenkapital		-2 810 954	-3 112 513

Sum egenkapital	13	-2 810 954	-3 112 513
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 171 420	3 295 990
Sum annen langsiktig gjeld		3 171 420	3 295 990

Sum langsiktig gjeld		3 171 420	3 295 990
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		22 878	32 486
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	25 433	58 208
Sum kortsiktig gjeld	48 311	90 694
Sum gjeld	3 219 731	3 386 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	408 777	274 171



Organisasjonsnr: 992 049 642  
HUITFELDT'S GATE 35 SAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 192 728	1 243 500	1 190 825	1 238 625
<b>Sum</b>		<b>1 192 728</b>	<b>1 243 500</b>	<b>1 190 825</b>	<b>1 238 625</b>
Ekstraordinære inntekter		0	2 744	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 744</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>1 192 728</b>	<b>1 246 244</b>	<b>1 190 825</b>	<b>1 238 625</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	62 712	61 380	63 000	64 500
Lønn og honorarer	3	85 575	68 460	68 460	85 575
Vedlikehold	4	-1 248	63 813	144 500	156 500
Eksterne tjenester	5	111 280	144 032	118 500	119 500
Kabel-tv og bredbånd		184 917	200 608	181 596	185 000
Forsikring		97 879	80 981	84 000	143 000
Kommunale avgifter		195 212	187 161	195 000	205 000
Brensel og strøm		13 364	20 449	21 000	20 000
Andre driftsutgifter	6	28 917	38 557	45 100	45 000
<b>Sum</b>		<b>778 607</b>	<b>865 441</b>	<b>921 156</b>	<b>1 024 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 121</b>	<b>380 803</b>	<b>269 669</b>	<b>214 550</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	345	1 149	3 500	0
Rentekostnad	8	126 607	138 465	144 734	113 176
Andre finansposter	9	13 700	9 413	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-112 563</b>	<b>-127 903</b>	<b>-141 234</b>	<b>-113 176</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>301 559</b>	<b>252 900</b>	<b>128 435</b>	<b>101 374</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-124 570	-118 808	-118 452	-133 648
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>176 989</b>	<b>134 092</b>	<b>9 983</b>	<b>-32 274</b>



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		83 456	19 233
Andre leierestanser		0	319
Forskuddsbetalte kostnader	12	48 141	44 711
Andre fordringer		15 000	1 537
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		262 025	208 216
Innestående på særvilkår		156	155
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 777</b>	<b>274 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>408 777</b>	<b>274 171</b>



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-3 112 513	-3 365 413
Årets resultat	10	301 559	252 900
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-2 810 954</b>	<b>-3 112 513</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	3 171 420	3 295 990
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 171 420</b>	<b>3 295 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 885	16 118
Leverandørgjeld		22 878	32 486
Påløpne renter		5 377	6 908
Annen kortsiktig gjeld		1 171	35 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 311</b>	<b>90 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 219 731</b>	<b>3 386 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>408 777</b>	<b>274 171</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Huitfeldts gate 35 Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tone Hakvåg Rønning  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mikkel Foss  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Radu Olsen  
Styremedlem

503 Huitfeldts gate 35 Sameie



## Noter 503 Huitfeldts gate 35 Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	713 640	714 756	713 639	773 801
3607 Renter og avdrag	263 196	248 052	263 186	246 824
3612 Inntekt kabel-tv	181 152	157 176	181 000	185 000
3617 Energitillegg	32 940	32 940	33 000	33 000
3625 Inntekt bredbånd	0	90 576	0	0
3690 Andre inntekter	1 800	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 192 728</b>	<b>1 243 500</b>	<b>1 190 825</b>	<b>1 238 625</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	10 375	10 375	10 500	10 500
Forretningsførerhonorar	50 376	49 044	50 500	52 000
Annen regnskapsførsel	1 961	1 961	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>62 712</b>	<b>61 380</b>	<b>63 000</b>	<b>64 500</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	75 000	60 000	60 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	8 460	8 460	10 575
<b>Sum</b>	<b>85 575</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>85 575</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 503 Huitfeldts gate 35 Sameie

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6604 Vedlikehold vinduer	1 250	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	-41 730	43 533	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	7 003	0	0
6609 Vedlikehold belysning	2 006	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	126 500	126 500
6617 Vedlikehold uteområder	5 046	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	1 163	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	20 000	0	18 000	30 000
6632 Brannsikring	4 706	13 277	0	0
6677 Vedlikehold brannsikring	6 311	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>-1 248</b>	<b>63 813</b>	<b>144 500</b>	<b>156 500</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	1 006	2 748	3 000	3 000
6720 Juridisk rådgivning	4 225	845	0	0
6732 Honorar byggeledelse	0	5 378	0	0
6733 Andre honorarer	0	3 488	0	0
6760 Vaktmestertjenester	45 360	47 504	47 000	47 000
6761 Renholdstjenester	60 108	61 119	61 000	62 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	22 950	0	0
6763 Ekstra renovasjon	581	0	7 500	7 500
<b>Sum</b>	<b>111 280</b>	<b>144 032</b>	<b>118 500</b>	<b>119 500</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6320 Renovasjon, vann, avløp m.v	0	3 925	0	0
6360 Renholds- og sanitærartikler	0	3 016	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	9 800	8 460	9 000	10 000
6825 Kopiering	1 520	1 432	0	0
6940 Porto	2 206	4 360	0	0
7320 Nettside	1 025	0	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 326	4 422	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	2 108	0	3 600	3 600
7790 Andre driftskostnader	2 108	567	17 300	17 300
7791 Nøkler, låser og skilt	0	0	4 100	4 100
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 190	2 461	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	5 805	10 000	10 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	525	0	1 100	0
<b>Sum</b>	<b>28 917</b>	<b>38 557</b>	<b>45 100</b>	<b>45 000</b>

Noter 503 Huitfeldts gate 35 Sameie Orgnr: 992049642



**Noter 503 Huitfeldts gate 35 Sameie**

**Note 7 - Renteinntekter**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	531	805	3 500	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	1	1	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-187	343	0	0
<b>Sum</b>	<b>345</b>	<b>1 149</b>	<b>3 500</b>	<b>0</b>

**Note 8 - Rentekostnader**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 1829.49.60143	126 589	138 465	144 734	113 176
8159 Andre rentekostnader	18	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>126 607</b>	<b>138 465</b>	<b>144 734</b>	<b>113 176</b>

**Note 9 - Andre finansposter**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	13 700	9 413	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 700</b>	<b>9 413</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 10 - Disponible midler**

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>183 477</b>	<b>49 385</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	301 559	252 900
Avdrag langsiktig lån	-124 570	-118 808
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>176 989</b>	<b>134 092</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>360 466</b>	<b>183 477</b>

**Noter 503 Huitfeldts gate 35 Sameie Orgnr: 992049642**



**Noter 503 Huitfeldts gate 35 Sameie**

**Note 11 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Østlandet</b>
Formål:	rehabilitering av fasade og oppganger
<b>Lånenummer:</b>	<b>18294960143</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.65 %
Beregnet innfridd:	15.04.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 295 990
Avdrag i perioden:	124 570
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 171 420</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 451 412

**Lån**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18294960143	1	170 034	170 034
	1	164 302	164 302
	1	162 392	162 392
	1	131 824	131 824
	1	124 182	124 182
	2	114 630	229 260
	1	108 898	108 898
	1	103 167	103 167
	2	97 435	194 870
	1	95 525	95 525
	2	93 614	187 228
	3	87 883	263 649
	2	78 330	156 660
	1	74 509	74 509
	1	72 599	72 599
	3	66 867	200 601
	2	64 957	129 914
	1	63 046	63 046
	2	61 136	122 272
	2	59 225	118 450
	3	51 583	154 749
	3	47 762	143 286



**Noter 503 Huitfeldts gate 35 Sameie**

**Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	31 343	30 820
1742 Forskuddsbetalt forsikring	16 798	13 891
<b>Sum</b>	<b>48 141</b>	<b>44 711</b>

**Note 13 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Huitfeldts gate 35 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Huitfeldts gate 35 Sameie**

Styreleder	Tone Hakvåg Rønning (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Mikkel Foss (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Radu Olsen (sign.)	05.05.2021



## MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Huitfeldts gate 35 Sameie

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Huitfeldts gate 35 Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 301 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25  
revisjon@mprg.no • www.mprg.no  
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2021  
MPR Revisjon AS

Terje Brevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Brevik, Terje**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.05.2021 12.41.14

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.