



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 629 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVISTEIN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Jøssangvegen 8  
4100 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Anders Torbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		486 000	432 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 000</b>	<b>432 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		88 100	88 100
Annen driftskostnad		157 916	52 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 016</b>	<b>140 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 984</b>	<b>292 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	18 150	17 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 150</b>	<b>17 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 150</b>	<b>17 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>258 134</b>	<b>309 721</b>
Skattekostnad på resultat		56 790	68 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 344</b>	<b>241 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 344</b>	<b>241 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>201 344</b>	<b>241 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>201 344</b>	<b>241 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			323 785
Avsatt til annen egenkapital		201 344	
Overført fra annen egenkapital			-82 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 344</b>	<b>241 583</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 365	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 365</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 203 490	1 291 590
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 203 490</b>	<b>1 291 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 208 855</b>	<b>1 291 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		327 650	374 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 650</b>	<b>374 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 688	111 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 688</b>	<b>111 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>495 338</b>	<b>486 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 704 193</b>	<b>1 778 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		38 382	38 382
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 038 382</b>	<b>1 038 382</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		432 174	230 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>432 174</b>	<b>230 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 470 556</b>	<b>1 269 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			3 447
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 447</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 099	1 642
Betalbar skatt		65 602	
Skyldig offentlige avgifter		91 936	103 711
Kortsiktig konserngjeld			400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 637</b>	<b>505 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>233 637</b>	<b>508 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 704 193</b>	<b>1 778 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471049

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 629 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVISTEIN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Jøssangvegen 8  
4100 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Anders Torbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 629 722  
SVISTEIN EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		486 000	432 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 000</b>	<b>432 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		88 100	88 100
Annen driftskostnad		157 916	52 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 016</b>	<b>140 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 984</b>	<b>292 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	18 150	17 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 150</b>	<b>17 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 150</b>	<b>17 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		56 790	68 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 344</b>	<b>241 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 344</b>	<b>241 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>201 344</b>	<b>241 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>201 344</b>	<b>241 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			323 785
Avsatt til annen egenkapital		201 344	
Overført fra annen egenkapital			-82 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 344</b>	<b>241 583</b>



Organisasjonsnr: 892 629 722  
SVISTEIN EIENDOM 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 365  
Sum immaterielle eiendeler 5 365

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1 203 490 1 291 590

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 203 490 1 291 590

Sum anleggsmidler 1 208 855 1 291 590

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 327 650 374 500

Sum fordringer 327 650 374 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 167 688 111 922

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 167 688 111 922

Sum omløpsmidler 495 338 486 422

**SUM EIENDELER 1 704 193 1 778 012**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 38 382 38 382

Sum innskutt egenkapital 1 038 382 1 038 382

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 432 174 230 830

Sum opptjent egenkapital 432 174 230 830

Sum egenkapital 1 470 556 1 269 212



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		3 447
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 447</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	76 099	1 642
Betalbar skatt	65 602	
Skyldig offentlige avgifter	91 936	103 711
Kortsiktig konserngjeld		400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>233 637</b>	<b>505 353</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>233 637</b>	<b>508 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 704 193</b>	<b>1 778 012</b>



Organisasjonsnr: 892 629 722  
SVISTEIN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Svistein Eiendom 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 892 629 722



## RESULTATREGNSKAP

### SVISTEIN EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		486 000	432 828
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>486 000</b>	<b>432 828</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		88 100	88 100
Annen driftskostnad		157 916	52 507
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>246 016</b>	<b>140 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 984</b>	<b>292 221</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	18 150	17 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 150</b>	<b>17 500</b>
Resultat før skattekostnad		258 134	309 721
Skattekostnad på resultat		56 790	68 138
<b>Årsresultat</b>		<b>201 344</b>	<b>241 583</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	323 785
Avsatt til annen egenkapital		201 344	0
Overført fra annen egenkapital		0	82 202
<b>Sum overføringer</b>		<b>201 344</b>	<b>241 583</b>



### BALANSE

#### SVISTEIN EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		5 365	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 365</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 203 490	1 291 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 203 490</b>	<b>1 291 590</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 208 855</b>	<b>1 291 590</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		327 650	374 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 650</b>	<b>374 500</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 688	111 922
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>495 338</b>	<b>486 422</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 704 193</b>	<b>1 778 012</b>



### BALANSE

#### SVISTEIN EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		38 382	38 382
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 038 382</b>	<b>1 038 382</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		432 174	230 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>432 174</b>	<b>230 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 470 556</b>	<b>1 269 212</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		0	3 447
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 447</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		76 099	1 642
Betalbar skatt		65 602	0
Skyldig offentlige avgifter		91 936	103 711
Konserngjeld		0	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 637</b>	<b>505 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>233 637</b>	<b>508 800</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 704 193</b>	<b>1 778 012</b>

Styret i Svistein Eiendom 1 AS

Tor Anders Torbjørnsen  
styreleder

Mikal Helmikstøl  
styremedlem

Ragnhild Fjelde Torbjørnsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ikke ansatte og har dermed ikke plikt til å ha pensjonsavtale.

## Note 1 pantestillelser

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Bokført verdi av eiendeler pantsatt til fordel for mor</b>		
Faste eiendommer	1 203 490	1 291 590
<b>Sum</b>	<b>1 203 490</b>	<b>1 291 590</b>

Selskapet har renteinntekter på garanti som er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.