



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 417 260
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT
81
Forretningsadresse: Professor Hansteens gate 81
5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Emil Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 800	304 800
Sum inntekter		280 800	304 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 463	11 410
Annen driftskostnad		252 772	219 514
Sum kostnader		272 236	230 924
Driftsresultat		8 564	73 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 241	
Sum finansinntekter		1 241	
Annen rentekostnad			286
Sum finanskostnader			286
Netto finans		1 241	-286
Resultat før skattekostnad		9 805	73 589
Årsresultat		9 805	73 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 805	73 589
Totalresultat		9 805	73 589
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 805	73 589
Sum overføringer og disponeringer		9 805	73 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		535 903	535 903
Sum varige driftsmidler		535 903	535 903
Sum anleggsmidler	3	535 903	535 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 600
Andre kortsiktige fordringer		54 860	54 028
Sum fordringer		54 860	57 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 236	141 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 236	141 071
Sum omløpsmidler	4	256 096	198 699
SUM EIENDELER		791 999	734 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		644 473	634 668
Sum opptjent egenkapital		644 473	634 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		644 473	634 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 426	64 834
Annen kortsiktig gjeld		84 100	35 100
Sum kortsiktig gjeld	4	147 526	99 934
Sum gjeld		147 526	99 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		791 999	734 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389664

Virksomheten
Organisasjonsnummer: 956 417 260
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT
81
Forretningsadresse: Professor Hansteens gate 81
5006 BERGEN

Regnskapsår
Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern
Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler
Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ
Bekreftet av: André Emil Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 956 417 260
BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT
81

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 800	304 800
Sum inntekter		280 800	304 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 463	11 410
Annen driftskostnad		252 772	219 514
Sum kostnader		272 236	230 924
Driftsresultat		8 564	73 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 241	
Sum finansinntekter		1 241	
Annen rentekostnad			286
Sum finanskostnader			286
Netto finans		1 241	-286
Resultat før skattekostnad		9 805	73 589
Årsresultat		9 805	73 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 805	73 589
Totalresultat		9 805	73 589
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 805	73 589
Sum overføringer og disponeringer		9 805	73 589



Organisasjonsnr: 956 417 260
BORETTLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT
81

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

535 903

535 903

Sum varige driftsmidler

535 903

535 903

Sum anleggsmidler

3

535 903

535 903

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 600

Andre kortsiktige

fordringer

54 860

54 028

Sum fordringer

54 860

57 628

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

201 236

141 071

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

201 236

141 071

Sum omløpsmidler

4

256 096

198 699

SUM EIENDELER

791 999

734 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

644 473

634 668

Sum opptjent egenkapital

644 473

634 668

Sum egenkapital

644 473

634 668

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

63 426

64 834

Annen kortsiktig gjeld

84 100

35 100

Sum kortsiktig gjeld

4

147 526

99 934



Sum gjeld	147 526	99 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	791 999	734 602



Organisasjonsnr: 956 417 260
BORETTLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT
81

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Hempel, Manuel
2026-04-15

 BankID Qualified Signing
Rosenlund, Roald
2026-04-16

 BankID Qualified Signing
Sæle, Håkon
2026-04-16

 BankID Qualified Signing
Bakko, Øystein Kvåle
2026-04-17

Årsregnskap 2025

Borettslaget Professor Hansteensgt 81

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 956 417 260



Resultatregnskap

Borettslaget Professor Hansteensgt 81



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		280 800	304 800
Sum driftsinntekter		280 800	304 800
Lønnskostnad	2	19 463	11 410
Annen driftskostnad		252 772	219 514
Sum driftskostnader		272 236	230 924
Driftsresultat		8 564	73 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 241	0
Annen rentekostnad		0	286
Resultat av finansposter		1 241	-286
Resultat før skattekostnad		9 805	73 589
Resultat		9 805	73 589
Årsresultat		9 805	73 589
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 805	73 589
Sum overføringer		9 805	73 589



Balanse

Borettslaget Professor Hansteensgt 81



Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		535 903	535 903
Sum varige driftsmidler		535 903	535 903
Sum anleggsmidler	3	535 903	535 903
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 600
Andre kortsiktige fordringer		54 860	54 028
Sum fordringer		54 860	57 628
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 236	141 071
Sum omløpsmidler	4	256 096	198 699
Sum eiendeler		791 999	734 602



Balanse

Borettslaget Professor Hansteensgt 81

	Note	2025	
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		644 473	634 668
Sum opptjent egenkapital		644 473	634 668
Sum egenkapital		644 473	634 668
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 426	64 834
Annen kortsiktig gjeld		84 100	35 100
Sum kortsiktig gjeld	4	147 526	99 934
Sum gjeld		147 526	99 934
Sum egenkapital og gjeld		791 999	734 602

 BankID Qualified Signing
Hempel, Manuel
2026-04-15

 BankID Qualified Signing
Rosenlund, Roald
2026-04-16

 BankID Qualified Signing
Sæle, Håkon
2026-04-16

 BankID Qualified Signing
Bakke, Øystein Kvåle
2026-04-17
ZU24

Bergen, 26.02.2026

Styret i Borettslaget Professor Hansteensgt 81

Roald Rosenlund
styreleder

Manuel Hempel
styremedlem

Øystein Kvåle Bakke
styremedlem

Håkon Sæle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fi

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter h leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Borettslaget Professor Hansteensgt 81 er et selskap der virksomheten omfatter Aktiviteter i borettslag og boligsameier. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	17 058	10 000
Arbeidsgiveravgift	2 405	1 410
Sum	19 463	11 410

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.





Note 3 Spesifikasjon av anleggsmidler

Fast eiendom er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen avskrevet. Det er ikke utført vedlikehold gjennom året.



Note 4 Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Dette må gjøres ved å øke husleien eller ta opp lån.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	98 764
Årets resultat	9 805
Fradrag for kjøpesum fast eiendom	0
Tillegg for nye langsiktige lån	0
Betalte avdrag på langsiktig gjeld	
=Årets endring i disponible midler	9 805
Disponible midler	108 569



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Borettslaget Professor Hansteensgt 81

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Professor Hansteensgt 81 som viser et overskudd på kr 9 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

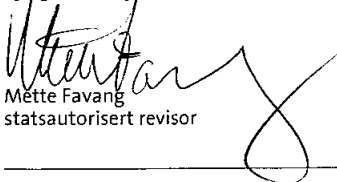
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BERGEN, 20. april 2026
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening