



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 758 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENUTA AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Løken
Tyristubben 8
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 010	3 550
Sum kostnader		16 010	3 550
Driftsresultat		-16 010	-3 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	397 932	148 591
Annen finansinntekt		50 415	1
Sum finansinntekter		448 347	148 592
Annen finanskostnad	3	376 151	124 687
Sum finanskostnader		376 151	124 687
Netto finans		72 197	23 905
Ordinært resultat før skattekostnad		56 187	20 356
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 361	4 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 826	15 878
Årsresultat		54 826	15 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			15 878
Overføringer annen egenkapital		54 826	
Sum overføringer og disponeringer		54 826	15 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 549 997	1 041 629
Lån til foretak i samme konsern	3	9 623 956	4 201 693
Sum finansielle anleggsmidler		18 173 953	5 243 322
Sum anleggsmidler		18 173 953	5 243 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 168	4 384
Sum omløpsmidler		58 168	4 384
SUM EIENDELER		18 232 121	5 247 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 585	-2 240
Sum opptjent egenkapital		52 585	-2 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		82 585	27 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 898 175	2 164 008
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 250 000	3 055 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 148 175	5 219 008
Sum langsiktig gjeld		18 148 175	5 219 008
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 361	939
Sum kortsiktig gjeld		1 361	939
Sum gjeld		18 149 536	5 219 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 232 121	5 247 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416095

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 758 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENUTA AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Løken
Tyristubben 8
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 821 758 432
TENUTA AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 010	3 550
Sum kostnader		16 010	3 550
Driftsresultat		-16 010	-3 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	397 932	148 591
Annen finansinntekt		50 415	1
Sum finansinntekter		448 347	148 592
Annen finanskostnad	3	376 151	124 687
Sum finanskostnader		376 151	124 687
Netto finans		72 197	23 905
Ordinært resultat før skattekostnad		56 187	20 356
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 361	4 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 826	15 878
Årsresultat		54 826	15 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			15 878
Overføringer annen egenkapital		54 826	
Sum overføringer og disponeringer		54 826	15 878



Organisasjonsnr: 821 758 432
TENUTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	8 549 997	1 041 629
Lån til foretak i samme konsern	3	9 623 956	4 201 693
Sum finansielle anleggsmidler		18 173 953	5 243 322
Sum anleggsmidler		18 173 953	5 243 322

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		8 168	4 384
Sum omløpsmidler		58 168	4 384

SUM EIENDELER		18 232 121	5 247 707
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		52 585	-2 240
Sum opptjent egenkapital		52 585	-2 240

Sum egenkapital		82 585	27 760
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 898 175	2 164 008



Øvrig langsiktig gjeld	3	4 250 000	3 055 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 148 175	5 219 008
Sum langsiktig gjeld		18 148 175	5 219 008
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 361	939
Sum kortsiktig gjeld		1 361	939
Sum gjeld		18 149 536	5 219 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 232 121	5 247 707



Organisasjonsnr: 821 758 432
TENUTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hanne Løken	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Asbjørn Løken	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Tenuta AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: ZPWTF-EGQ6-HLPVQ-CB207-1C211-T3H68



Tenuta AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>16 010</u>	<u>3 550</u>
Driftsresultat		<u>-16 010</u>	<u>-3 550</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	397 932	148 591
Annen finansinntekt		50 415	1
Annen finanskostnad	3	<u>376 151</u>	<u>124 687</u>
Netto finansposter		<u>72 197</u>	<u>23 905</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>56 187</u>	<u>20 356</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 361</u>	<u>4 478</u>
Årsresultat		<u>54 826</u>	<u>15 878</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		54 826	0
Udekket tap		<u>0</u>	<u>15 878</u>
Sum disponert		<u>54 826</u>	<u>15 878</u>

Penneo Dokumentnr: ZPWTF-EGQ6-HLPVQ-CB207-1C211-T3H68



Tenuta AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	8 549 997	1 041 629
Lån til foretak i samme konsern	3	9 623 956	4 201 693
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 173 953</u>	<u>5 243 322</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 173 953</u>	<u>5 243 322</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 168</u>	<u>4 384</u>
Sum omløpsmidler		<u>58 168</u>	<u>4 384</u>
Sum eiendeler		<u>18 232 121</u>	<u>5 247 707</u>

Penneo Dokumentnr: ZPWTI-EGQ6-HLPVQ-CB207-1C211-T3H68



Tenuta AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		52 585	-2 240
Sum opptjent egenkapital		52 585	-2 240
Sum egenkapital		82 585	27 760
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 898 175	2 164 008
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 250 000	3 055 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 148 175	5 219 008
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	1 361	939
Sum kortsiktig gjeld		1 361	939
Sum gjeld		18 149 536	5 219 947
Sum egenkapital og gjeld		18 232 121	5 247 707

Sofiemyr, 25. mai 2022

Asbjørn Løken
styreleder

Hanne Løken
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZPWTF-EGQ6-HLPVQ-CB207-1C211-T3H68



Tenuta AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Fordring på Hølandsveien 14B AS	3 874 854	4 201 693
Fordring på Pellygata 42 AS	5 749 102	0
Sum	<u>9 623 956</u>	<u>4 201 693</u>
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Nordea	13 898 175	2 164 008
Hanne og Asbjørn Løken	2 750 000	1 555 000
Johannes Løken	1 500 000	1 500 000
Sum	<u>18 148 175</u>	<u>5 219 008</u>

Eiendommene i datterselskapene Hølandsveien 14 AS og Pellygata 42 AS er pantsatt som sikkerhet for lånet i Nordea.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	1 361	939
Endring utsatt skatt	0	3 539
Årets totale skattekostnad	<u>1 361</u>	<u>4 478</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	56 187	20 356
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-50 000	0
Alminnelig inntekt	6 187	20 356
Anvendt fremførbart underskudd	0	-16 087
Årets skattegrunnlag	<u>6 187</u>	<u>4 269</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 361	939



Tenuta AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Tenuta AS	Tyristubben 8 1412 SOFIEMYR

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskap	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hølandsveien 14B AS	100 %	100 %	231 860	176 728	1 041 629
Pellygata 42 AS	100 %	100 %	390 105	992 166	7 508 368
Sum			621 965	1 168 894	8 549 997

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Stemme- andel
Hanne Løken	15	50 %
Asbjørn Løken	15	50 %
Sum	30	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Løken

Styremedlem

På vegne av: Tenuta AS

Serienummer: 9578-5999-4-2224931

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-05-31 18:44:37 UTC



Asbjørn Løken

Styreleder

På vegne av: Tenuta AS

Serienummer: 9578-5998-4-879499

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-01 06:55:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZPWTFIEGQ6-HLPVQ-CB207-1C211-73H68

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tenuta AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Fordring på Hølandsveien 14B AS	3 874 854	4 201 693
Fordring på Pellygata 42 AS	5 749 102	0
Sum	<u>9 623 956</u>	<u>4 201 693</u>

	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Nordea	13 898 175	2 164 008
Hanne og Asbjørn Løken	2 750 000	1 555 000
Johannes Løken	1 500 000	1 500 000
Sum	<u>18 148 175</u>	<u>5 219 008</u>

Eiendommene i datterselskapene Hølandsveien 14 AS og Pellygata 42 AS er pantsatt som sikkerhet for lånet i Nordea.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	1 361	939
Endring utsatt skatt	0	3 539
Årets totale skattekostnad	<u>1 361</u>	<u>4 478</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	56 187	20 356
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-50 000	0
Alminnelig inntekt	6 187	20 356
Anvendt fremførbart underskudd	0	-16 087
Årets skattegrunnlag	<u>6 187</u>	<u>4 269</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 361	939



Tenuta AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Tenuta AS	Tyristubben 8 1412 SOFIEMYR

Selskap	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hølandsveien 14B AS	100 %	100 %	231 860	176 728	1 041 629
Pellygata 42 AS	100 %	100 %	390 105	992 166	7 508 368
Sum			621 965	1 168 894	8 549 997

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Stemme- andel
Hanne Løken	15	50 %
Asbjørn Løken	15	50 %
Sum	30	100 %