



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 446 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIE & NIKOLAISEN 2 AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 550
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		984 615	3 311 075
Driftsinntekter	1	2 622 229	2 780 694
Sum inntekter		3 606 844	6 091 769
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 926	232 446
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Fellesutgifter		711 826	740 844
Annen driftskostnad	3	639 213	878 131
Sum kostnader		1 576 965	1 851 421
Driftsresultat		2 029 879	4 240 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 500
Annen renteinntekt		82 987	72 005
Sum finansinntekter		82 987	79 505
Annen rentekostnad		894 851	1 230 065
Sum finanskostnader		894 851	1 230 065
Netto finans		-811 864	-1 150 559
Resultat før skattekostnad		1 218 015	3 089 788
Skattekostnad på resultat	4	268 174	679 628
Årsresultat	5	949 841	2 410 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		949 841	2 410 160
Totalresultat		949 841	2 410 160
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital	5	-550 159	910 160
Sum overføringer og disponeringer		949 841	2 410 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 337 226	28 358 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	27 337 226	28 358 640
Sum anleggsmidler		27 337 226	28 358 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			777
Sum fordringer			777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 025 987	3 105 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 025 987	3 105 023
Sum omløpsmidler		2 025 987	3 105 800
SUM EIENDELER		29 363 213	31 464 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		12 663 122	13 213 281
Sum opptjent egenkapital		12 663 122	13 213 281
Sum egenkapital	5	12 763 122	13 313 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 127 835	1 292 586
Sum avsetninger for forpliktelser		1 127 835	1 292 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 387 500	14 837 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 387 500	14 837 500
Sum langsiktig gjeld		14 515 335	16 130 086
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	432 925	363 830
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		151 831	157 243
Sum kortsiktig gjeld		2 084 756	2 021 073
Sum gjeld		16 600 091	18 151 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 363 213	31 464 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368240

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 446 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIE & NIKOLAISEN 2 AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 550
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 917 446 776
SØRLIE & NIKOLAISEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		984 615	3 311 075
Driftsinntekter	1	2 622 229	2 780 694
Sum inntekter		3 606 844	6 091 769
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 926	232 446
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Fellesutgifter		711 826	740 844
Annen driftskostnad	3	639 213	878 131
Sum kostnader		1 576 965	1 851 421
Driftsresultat		2 029 879	4 240 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 500
Annen renteinntekt		82 987	72 005
Sum finansinntekter		82 987	79 505
Annen rentekostnad		894 851	1 230 065
Sum finanskostnader		894 851	1 230 065
Netto finans		-811 864	-1 150 559
Resultat før skattekostnad		1 218 015	3 089 788
Skattekostnad på resultat	4	268 174	679 628
Årsresultat	5	949 841	2 410 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		949 841	2 410 160
Totalresultat		949 841	2 410 160
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-550 159	910 160
Sum overføringer og disponeringer		949 841	2 410 160





Organisasjonsnr: 917 446 776
SØRLIE & NIKOLAISEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 27 337 226 28 358 640

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 27 337 226 28 358 640

Sum anleggsmidler 27 337 226 28 358 640

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

777

Sum fordringer

777

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 025 987

3 105 023

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 025 987

3 105 023

Sum omløpsmidler

2 025 987

3 105 800

SUM EIENDELER

29 363 213

31 464 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 663 122

13 213 281

Sum opptjent egenkapital

12 663 122

13 213 281

Sum egenkapital

5

12 763 122

13 313 281

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 127 835	1 292 586
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 127 835	1 292 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 387 500	14 837 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 387 500	14 837 500
Sum langsiktig gjeld		14 515 335	16 130 086
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	432 925	363 830
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		151 831	157 243
Sum kortsiktig gjeld		2 084 756	2 021 073
Sum gjeld		16 600 091	18 151 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 363 213	31 464 440



Organisasjonsnr: 917 446 776
SØRLIE & NIKOLAISEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Sørlie & Nikolaisen 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørlie & Nikolaisen 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: JDW24-02PA2-VP6EU-BNE-40-IU0IM-LHOFE



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Yngve Aslaksrud

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-27 09:03:47 UTC



QES



This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

Penneo document key: JDW24-02PA2-VP6EU-BNL-40-IU0IM-LHOFE



Sørлие & Nikolaisen 2 AS

Årsrapport 2025

Resultat

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		984 615	3 311 075
Driftsinntekter	1	2 622 229	2 780 694
Sum driftsinntekter		3 606 844	6 091 769
Avskrivning av varige driftsmidler	2	225 926	232 446
Annen driftskostnad	3	1 351 039	1 618 975
Sum driftskostnader		1 576 965	1 851 421
Driftsresultat		1 576 965	4 240 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 500
Annen renteinntekt		82 987	72 006
Annen rentekostnad		894 851	1 230 065
Resultat av finansposter		-811 864	-1 150 559
Ordinært resultat før skattekostnad		1 218 015	3 089 788
Skattekostnad på ordinært resultat	4	268 174	679 628
Årsresultat		949 841	2 410 160
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-550 159	910 160
Sum overføringer		949 841	2 410 160



Sørli & Nikolaisen 2 AS

Årsrapport 2025

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 337 266	28 358 640
Sum varige driftsmidler		<u>27 337 266</u>	<u>28 358 640</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 337 266</u>	<u>28 358 640</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	777
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>777</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 025 987	3 105 023
Sum Bankinnskudd, kontanter o.		<u>2 025 987</u>	<u>3 105 023</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 025 987</u>	<u>3 105 800</u>
Sum Eiendeler		<u>29 363 213</u>	<u>31 464 440</u>

Side 2



Sørлие & Nikolaisen 2 AS

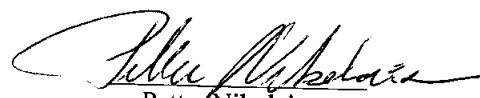
Årsrapport 2025

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5/7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	12 663 122	13 213 281
Sum opptjent egenkapital		<u>12 663 122</u>	<u>13 213 281</u>
Sum egenkapital		<u>12 763 122</u>	<u>13 313 281</u>
Gjeld			
<i>Avsetning til forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 127 835	1 292 586
Sum Avsetning til forpliktelser		<u>1 127 835</u>	<u>1 292 586</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 387 500	14 837 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 387 500</u>	<u>14 837 500</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	432 925	363 830
Utbytte	5	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		151 831	157 243
Sum annen kortsiktig gjeld		<u>2 084 756</u>	<u>2 021 073</u>
Sum gjeld		<u>16 600 091</u>	<u>18 151 159</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 363 213</u>	<u>31 464 440</u>

Frogner, 3. februar 2026
Styret i Sørлие & Nikolaisen 2 AS


Arne Leo Sørлие
Styreleder/daglig leder


Petter Nikolaisen
Styremedlem



Sørli & Nikolaisen 2 AS

Årsrapport 2025

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er utleie av egne leiligheter i Oslo og Ullensaker kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid, i den grad de er avskrivningsbare. Tomter avskrives ikke. Leiligheter avskrives lineært over 100 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskostnad pr. 01.01.2025	29 055 978
Tilgang	0
Avgang (anskaffelseskostnad)	-815 048
= Anskaffelseskostnad 31.12.2025	28 240 930
Akkumulert avskrivning	677 778
Årets avskrivning	225 926
Bokført verdi 31.12.2025	27 337 226

Driftsmidler (leiligheter) er oppført til anskaffelseskostnad etter fradrag av avskrivning. Leiligheter avskrives lineært over 100 år. Avskrivningsgrunnlaget er kostpris fratrukket tomteverdi (tomteverdi utgjør 20% av kostpris)

**Sørli & Nikolaisen 2 AS**

Årsrapport 2025

Note 3 Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**Antall ansatte**

Selskapet har ikke ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke ansatte og det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse ledende personer og nærstående parter

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2025. Selskapet har ikke ytet lån til eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, eiere eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapets revisor er BDO AS, Lillestrøm. Kostnadsført honorar til revisor i 2025 utgjør kr. 35 000,-

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	432 925	363 830
Endring i utsatt skattefordel	-164 751	315 798
Skattekostnad ordinært resultat	268 174	679 628
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 218 015	3 089 788
Permanente forskjeller	957	-572
Endring i midlertidige forskjeller	748 868	-1 435 446
Grunnlag beregning skatt	1 967 840	1 653 770
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	432 925	363 830
Sum betalbar skatt i balansen	432 925	363 830

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på type av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-903 704	-697 338	-206 366
Gevinst- og tapskonto	6 030 228	6 572 731	-542 503
Sum, grunnlag utsatt skatt	5 126 524	5 875 393	-748 869
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	1 127 835	1 292 586	-164 751



Sørli & Nikolaisen 2 AS

Årsrapport 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	100 000	13 213 281	13 313 281
Utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat		949 841	949 841
Egenkapital 31.12.2025	100 000	12 663 122	12 763 122

Note 6 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 387 500	14 837 500
Gjeld til eiere/tilknyttet selskap		
Sum langsiktig gjeld	13 387 500	14 837 500

Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendommer.
Bokført verdi av pantsatte midler pr. 31.12.2025 er kr. 22 337 226,-.
Neste års avdrag på langsiktig gjeld (2026) er kr. 625 000,-.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Aksjekapitalen i Sørli & Nikolaisen 2 AS består av:

Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonær	Eierandel
Sørli & Nikolaisen Eiendom AS	90 %
Arne Leo Sørli	5 %
Petter Nikolaisen	5 %
Sum	100 %

Indirekte gjennom andre selskaper eies aksjekapitalen av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Rolle	Antall aksjer	Eierandel
Arne Leo Sørli	Styrets leder	50	50 %
Petter Nikolaisen	Styremedlem	50	50 %
Sum		100	100 %