



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANLY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langåsveien 3  
0880 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Elisabeth Granly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	86 555	48 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 555</b>	<b>48 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 555</b>	<b>-48 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		28 218	
Annen renteinntekt			45 097
Annen finansinntekt		1 348 526	8 962
Verdiøkning av finansielle instrumenter		308 952	419 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 685 696</b>	<b>473 799</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		101 178	
Annen finanskostnad		131 473	31 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 651</b>	<b>31 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 453 046</b>	<b>442 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 366 491</b>	<b>393 963</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 366 491</b>	<b>393 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 366 491</b>	<b>393 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 366 491	393 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 366 491</b>	<b>393 963</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		273 491
Investeringer i aksjer og andeler		1 854 401	1 707 997
Obligasjoner		2 497 589	2 507 134
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 351 990</b>	<b>4 488 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 351 990</b>	<b>4 488 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	8 330 900	6 707 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 330 900</b>	<b>6 707 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 330 900</b>	<b>6 707 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 682 890</b>	<b>11 195 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	426 688	426 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>526 688</b>	<b>526 688</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	11 778 392	10 411 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 778 392</b>	<b>10 411 902</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>12 305 080</b>	<b>10 938 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		377 810	257 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 810</b>	<b>257 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>377 810</b>	<b>257 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 682 890</b>	<b>11 195 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANLY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langåsveien 3  
0880 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Elisabeth Granly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 989 131 583  
GRANLY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	86 555	48 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 555</b>	<b>48 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 555</b>	<b>-48 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		28 218	
Annen renteinntekt			45 097
Annen finansinntekt		1 348 526	8 962
Verdiøkning av finansielle instrumenter		308 952	419 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 685 696</b>	<b>473 799</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		101 178	
Annen finanskostnad		131 473	31 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 651</b>	<b>31 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 453 046</b>	<b>442 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 366 491</b>	<b>393 963</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 366 491</b>	<b>393 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 366 491</b>	<b>393 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 366 491	393 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 366 491</b>	<b>393 963</b>



Organisasjonsnr: 989 131 583  
GRANLY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4		273 491
Investeringer i aksjer og andeler		1 854 401	1 707 997
Obligasjoner		2 497 589	2 507 134
Sum finansielle anleggsmidler		4 351 990	4 488 622
Sum anleggsmidler		4 351 990	4 488 622

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	8 330 900	6 707 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 330 900	6 707 044
Sum omløpsmidler		8 330 900	6 707 044
SUM EIENDELER		12 682 890	11 195 666

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	426 688	426 688
Sum innskutt egenkapital		526 688	526 688

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	11 778 392	10 411 902
Sum opptjent egenkapital		11 778 392	10 411 902

Sum egenkapital 9 12 305 080 10 938 590

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	377 810	257 076
Sum kortsiktig gjeld	377 810	257 076
Sum gjeld	377 810	257 076
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 682 890</b>	<b>11 195 666</b>



Organisasjonsnr: 989 131 583  
GRANLY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er finansielle langsiktige investeringer. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap





## Noter 2021 Granly Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er finansielle langsiktige investeringer. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Br. Granly ANS	Oslo	16,667%	160.932	169.304
Ekebergveien	Oslo	16,667%	0	- 64.573



## 252/252B ANS

### Note 5 forts.

#### Brødrene Granly ANS

Anskaffet /fisjon	01.01.2019	Overskudd/ Underskudd	Fisjon	Utdeling	Andel EK
	2019	30 506			30 506
	2019	-198 076			-167 570
	2020	-20 323			-187 893
	2021	28 218		120 133	-279 808
		-159 675		120 133	-279808

Negativ saldo føres på kto 2980 - Avsetning for forpliktelser

#### Ekebergveien 252/252B ANS

Anskaffet/Fisjon	01.01.2019	Overskudd/ Underskudd	Salg	Gevinst	Andel EK
	2019	286 857			286 857
	2019	-5 707			281 150
	2020	-7 659			273 491
	2021	-10 940	-1 438 266	1 175 715	0
		262 551			0

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Wenche Elisabeth Granly (Daglig leder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 366 491	393 963
+/- Permanente forskjeller	(1 556 054)	(428 609)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	91 915	20 323
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(97 648)</b>	<b>(14 323)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Kortsiktig gjeld	(187 893)	(279 808)	91 915
Skattemessig fremførbart underskudd	(14 323)	(111 971)	97 648
Netto forskjeller	(202 215)	(391 778)	189 563
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	202 215	391 778	(189 563)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 86 191

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	426 688	10 411 902	10 938 590
Årets resultat			1 366 491	1 366 491
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>426 688</b>	<b>11 778 392</b>	<b>12 305 080</b>