



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 333 057  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GLENGSGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Corleone Østli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		604 512	557 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>604 512</b>	<b>557 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	14 262
Annen driftskostnad	3,4,5	361 980	322 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 506</b>	<b>337 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 006</b>	<b>220 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 381	2 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 462</b>	<b>82</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 761</b>	<b>20 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 917</b>	<b>-17 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 388</b>	<b>222 716</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 388</b>	<b>222 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>194 089</b>	<b>202 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 089	202 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 089</b>	<b>202 728</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	649 311	649 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>649 311</b>	<b>649 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>649 311</b>	<b>649 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	50 396	22 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 396</b>	<b>22 371</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 365	433 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465 365</b>	<b>433 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>515 761</b>	<b>456 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 165 072</b>	<b>1 105 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-45 318	-239 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 318</b>	<b>-239 407</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8,9	<b>-44 118</b>	<b>-238 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 027 188	1 128 776
Øvrig langsiktig gjeld	11	156 000	156 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 183 188</b>	<b>1 284 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 183 188</b>	<b>1 284 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 003	58 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 003</b>	<b>58 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 209 190</b>	<b>1 343 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 165 072</b>	<b>1 105 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 333 057  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GLENGSGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Corleone Østli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 950 333 057  
GLENGSGATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		604 512	557 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>604 512</b>	<b>557 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	14 262
Annen driftskostnad	3, 4, 5	361 980	322 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 506</b>	<b>337 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 006</b>	<b>220 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 381	2 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 462</b>	<b>82</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 761</b>	<b>20 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 917</b>	<b>-17 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 388</b>	<b>222 716</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 388</b>	<b>222 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>194 089</b>	<b>202 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 089	202 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 089</b>	<b>202 728</b>



Organisasjonsnr: 950 333 057  
GLENGSGATEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,10 649 311 649 311  
Sum varige driftsmidler 649 311 649 311

Sum anleggsmidler 649 311 649 311

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 7 50 396 22 371  
Sum fordringer 50 396 22 371

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 465 365 433 807  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 465 365 433 807

Sum omløpsmidler 515 761 456 178

SUM EIENDELER 1 165 072 1 105 489

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 200 1 200  
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -45 318 -239 407  
Sum opptjent egenkapital -45 318 -239 407

Sum egenkapital 8,9 -44 118 -238 207

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 10 1 027 188 1 128 776



Øvrig langsiktig gjeld	11	156 000	156 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 183 188</b>	<b>1 284 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 183 188</b>	<b>1 284 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 003	58 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 003</b>	<b>58 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 209 190</b>	<b>1 343 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 165 072</b>	<b>1 105 489</b>



Organisasjonsnr: 950 333 057  
GLENGSGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Glengsgaten Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		474 768	432 288	474 700	485 200
Innkrevde kostnader finans		129 744	125 280	129 800	140 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>604 512</b>	<b>557 568</b>	<b>604 500</b>	<b>626 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	25 000	12 500	13 000	35 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 525	1 762	1 900	5 000
Revisjonshonorar	3	3 500	3 375	3 500	3 700
Forretningsførerhonorar		42 768	41 928	42 800	43 600
Vedlikehold	4	65 625	84 152	175 000	285 000
Kabel TV		92 364	86 918	90 500	97 000
Forsikringer		23 060	21 418	23 600	26 500
Kommunale avgifter		85 542	49 955	80 800	95 800
Eiendomsskatt		26 472	26 472	26 500	26 500
Kostnader strøm, energi		5 399	4 170	6 000	6 000
Andre driftskostnader	5	17 250	4 547	11 100	11 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 506</b>	<b>337 198</b>	<b>474 700</b>	<b>635 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 006</b>	<b>220 370</b>	<b>129 800</b>	<b>-9 200</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		2 381	2 345	0	0
Renteinntekter		5 462	82	0	0
Rentekostnader		27 761	20 070	28 000	44 000
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-19 917</b>	<b>-17 642</b>	<b>-28 000</b>	<b>-44 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>194 089</b>	<b>202 728</b>	<b>101 800</b>	<b>-53 200</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		194 089	202 728	0	0



## Balanse for Glengsgaten Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 10	649 311	649 311
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>649 311</b>	<b>649 311</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	7	50 396	22 371
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		465 364	433 806
Konto for skattetrekk-bundne midler		1	1
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>515 761</b>	<b>456 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 165 072</b>	<b>1 105 489</b>



**Balanse for Glengsgaten Borettslag**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-45 318	-239 407
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>-44 118</b>	<b>-238 207</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	1 027 188	1 128 776
Borettsinnskudd	11	156 000	156 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 183 188</b>	<b>1 284 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 003	58 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 003</b>	<b>58 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 209 190</b>	<b>1 343 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 165 072</b>	<b>1 105 489</b>

Glengsgaten Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Corleone Østli  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Brigitte Anita Ingvaldsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tommy Kiss  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>397 258</b>	<b>299 584</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	194 089	202 728
Avdrag lån	-101 588	-105 055
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>92 501</b>	<b>97 674</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>489 759</b>	<b>397 258</b>
Omløpsmidler	515 761	456 178
Kortsiktig gjeld	-26 003	-58 920
<b>Disponible midler</b>	<b>489 759</b>	<b>397 258</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	0	22 126
6603 Vedlikehold uteområde	65 625	62 026
<b>Sum</b>	<b>65 625</b>	<b>84 152</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting og gressklipping.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	1 000	0
6490 Leie Container	11 305	0
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	494
7400 Kontingent- fradragsberettiget	894	801
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 399	1 377
7771 Diverse purregebyr og renter	-29	0
7790 Andre driftskostnader	312	0
<b>Sum</b>	<b>17 250</b>	<b>4 547</b>

Kto. 7790 andre driftskostnader gjelder: bevertning styremøte og porto varslingsbrev.

### Note 6 - Bygninger

Kostpris 1967	592 441
Tilgang bod 2009	56 870
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>649 311</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	50 396	22 371
<b>Sum</b>	<b>50 396</b>	<b>22 371</b>



## Noter

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	-238 207	-440 935
Årets resultat	194 089	202 728
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-44 118</b>	<b>-238 207</b>

### Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134239180	12118399089	12115023150
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2010	2008
Rentesats:	3.80 %	3.80 %	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2031	30.06.2030	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	750 000	750 000
Lånesaldo 01.01:	347 516	368 258	413 001
Avdrag i perioden:	31 549	39 032	31 007
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>315 967</b>	<b>329 227</b>	<b>381 994</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	85 599	1 027 188

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter
-------

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd 1967 kr 156 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Glengsgaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Glengsgaten Borettslag**

Styreleder	Lars Corleone Østli (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Brigitte Anita Ingvaldsen (sign.)	18.03.2023
Styremedlem	Tommy Kiss (sign.)	04.03.2023



Til generalforsamlingen i  
Glengsgaten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Glengsgaten Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 194 089. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Key Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsulentseksker



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 20. mars 2023  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor