



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 139 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIGEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 21
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 440	51 150
Annen driftsinntekt		186 325	127 295
Sum inntekter		234 765	178 445
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 200	25 200
Annen driftskostnad		131 289	132 957
Sum kostnader		156 489	158 157
Driftsresultat		78 276	20 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	25
Sum finansinntekter		22	25
Netto finans		22	25
Resultat før skattekostnad		78 297	20 313
Skattekostnad på resultat		17 225	4 469
Årsresultat		61 072	15 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 072	15 844
Totalresultat		61 072	15 844
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 028	
Overført til/fra annen egenkapital		46 044	15 844
Sum overføringer og disponeringer		61 072	15 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 941 965	2 941 965
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	159 113	184 313
Sum varige driftsmidler	3	3 101 078	3 126 278
Sum anleggsmidler		3 101 078	3 126 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		48 653	48 653
Sum fordringer		48 653	48 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 464	68 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 464	68 658
Sum omløpsmidler		216 117	117 311
SUM EIENDELER		3 317 195	3 243 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		202 500	202 500
Overkurs		970 200	970 200
Annen innskutt egenkapital		1 661 827	1 661 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		2 834 527	2 834 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 888	15 843
Sum opptjent egenkapital		61 888	15 843
Sum egenkapital		2 896 415	2 850 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		400 340	387 354
Sum avsetninger for forpliktelser		400 340	387 354
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		400 340	387 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 173	5 865
Kortsiktig konserngjeld		19 267	
Sum kortsiktig gjeld		20 440	5 865
Sum gjeld		420 780	393 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 317 195	3 243 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402294

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 139 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIGEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 21
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 919 139 188
SVELVIGEN EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 440	51 150
Annen driftsinntekt		186 325	127 295
Sum inntekter		234 765	178 445
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 200	25 200
Annen driftskostnad		131 289	132 957
Sum kostnader		156 489	158 157
Driftsresultat		78 276	20 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	25
Sum finansinntekter		22	25
Netto finans		22	25
Resultat før skattekostnad		78 297	20 313
Skattekostnad på resultat		17 225	4 469
Årsresultat		61 072	15 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 072	15 844
Totalresultat		61 072	15 844
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 028	
Overført til/fra annen egenkapital		46 044	15 844
Sum overføringer og disponeringer		61 072	15 844



Organisasjonsnr: 919 139 188
SVELVIGEN EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 941 965	2 941 965
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	159 113	184 313
Sum varige driftsmidler	3	3 101 078	3 126 278

Sum anleggsmidler		3 101 078	3 126 278
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		48 653	48 653
Sum fordringer		48 653	48 653

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		167 464	68 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 464	68 658

Sum omløpsmidler		216 117	117 311
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 317 195	3 243 590
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		202 500	202 500
Overkurs		970 200	970 200
Annen innskutt egenkapital		1 661 827	1 661 827
Sum innskutt egenkapital		2 834 527	2 834 527

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		61 888	15 843
Sum opptjent egenkapital		61 888	15 843



Sum egenkapital	2 896 415	2 850 370
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	400 340	387 354
Sum avsetninger for forpliktelser	400 340	387 354
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	400 340	387 354
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 173	5 865
Kortsiktig konserngjeld	19 267	
Sum kortsiktig gjeld	20 440	5 865
Sum gjeld	420 780	393 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 317 195	3 243 590



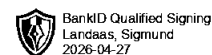
Organisasjonsnr: 919 139 188
SVELVIGEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Svelvigen Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 139 188



Resultatregnskap

Svelvigen Eiendom 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		48 440	51 150
Annen driftsinntekt		186 325	127 295
Sum driftsinntekter		234 765	178 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 200	25 200
Annen driftskostnad		131 289	132 957
Sum driftskostnader		156 489	158 157
Driftsresultat		78 276	20 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	25
Resultat av finansposter		22	25
Resultat før skattekostnad		78 297	20 313
Skattekostnad på resultat		17 225	4 469
Årsresultat		61 072	15 844
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		15 028	0
Overført til/fra annen egenkapital		-46 044	-15 844
Sum overføringer		61 072	15 844



Balanse

Svelvigen Eiendom 1 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 941 965	2 941 965
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	159 113	184 313
Sum varige driftsmidler	3	3 101 078	3 126 278
Sum anleggsmidler		3 101 078	3 126 278
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		48 653	48 653
Sum fordringer		48 653	48 653
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 464	68 658
Sum omløpsmidler		216 117	117 311
Sum eiendeler		3 317 195	3 243 590



Balanse

Svelvigen Eiendom 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		202 500	202 500
Overkurs		970 200	970 200
Annen innskutt egenkapital		1 661 827	1 661 827
Sum innskutt egenkapital		2 834 527	2 834 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 888	15 843
Sum opptjent egenkapital		61 888	15 843
Sum egenkapital		2 896 415	2 850 370
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt		400 340	387 354
Sum avsetning for forpliktelseser		400 340	387 354
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 173	5 865
Konserngjeld		19 267	0
Sum kortsiktig gjeld		20 440	5 865
Sum gjeld		420 780	393 219
Sum egenkapital og gjeld		3 317 195	3 243 590

Svelvik, 27.04.2026
Styret i Svelvigen Eiendom 1 AS

Sigmund Landaas
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Svelvigen Eiendom 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Svelvigen Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 941 965	253 013	3 194 978
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 941 965	253 013	3 194 978
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		93 900	93 900
= Bokført verdi 31.12.25	2 941 965	159 113	3 101 078
Årets ordinære avskrivninger		25 200	25 200
Økonomisk levetid		10 år	