



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDEMARK UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hvam Invest AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 136	16 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 136</b>	<b>16 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 136</b>	<b>-16 104</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 136</b>	<b>-16 104</b>
Skattekostnad på resultat		-5 632	-3 520
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-15 504</b>	<b>-12 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 504</b>	<b>-12 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 504</b>	<b>-12 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-19 968	-12 480
Udekket tap		4 464	-104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 504</b>	<b>-12 584</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 401 050	16 401 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 401 050</b>	<b>16 401 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 401 050</b>	<b>16 401 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 540 131</b>	<b>1 530 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 020	30 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 020</b>	<b>30 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 570 151</b>	<b>1 560 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 971 201</b>	<b>17 961 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21	4 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21</b>	<b>-4 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>29 979</b>	<b>25 515</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	17 937 103	17 936 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 937 103</b>	<b>17 936 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 937 103</b>	<b>17 936 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 119	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 119</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 941 223</b>	<b>17 936 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 971 201</b>	<b>17 961 733</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555651

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDEMARK UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hvam Invest AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 921 957 998  
LINDEMARK UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 136	16 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 136</b>	<b>16 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 136</b>	<b>-16 104</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 136</b>	<b>-16 104</b>
Skattekostnad på resultat		-5 632	-3 520
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-15 504</b>	<b>-12 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 504</b>	<b>-12 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 504</b>	<b>-12 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-19 968	-12 480
Udekket tap		4 464	-104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 504</b>	<b>-12 584</b>



Organisasjonsnr: 921 957 998  
LINDEMARK UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 401 050	16 401 050
Sum varige driftsmidler		16 401 050	16 401 050
Sum anleggsmidler		16 401 050	16 401 050
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 540 131	1 530 663
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 020	30 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 020	30 020
Sum omløpsmidler		1 570 151	1 560 683
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 971 201</b>	<b>17 961 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21	4 485
Sum opptjent egenkapital		-21	-4 485
Sum egenkapital	3	29 979	25 515
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	17 937 103	17 936 218
Sum annen langsiktig gjeld		17 937 103	17 936 218
Sum langsiktig gjeld		17 937 103	17 936 218



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 119	
Sum kortsiktig gjeld	4 119	
Sum gjeld	17 941 223	17 936 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 971 201	17 961 733



Organisasjonsnr: 921 957 998  
LINDEMARK UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### LINDEMARK UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		21 136	16 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 136</b>	<b>16 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 136</b>	<b>-16 104</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-21 136	-16 104
Skattekostnad på resultat		-5 632	-3 520
<b>Resultat</b>		<b>-15 504</b>	<b>-12 584</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-15 504</b>	<b>-12 584</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		19 968	12 480
Overført til udekket tap		-4 464	104
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 504</b>	<b>-12 584</b>



## BALANSE

### LINDEMARK UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 401 050	16 401 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 401 050</b>	<b>16 401 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 401 050</b>	<b>16 401 050</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 540 131	1 530 663
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 020	30 020
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 570 151</b>	<b>1 560 683</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 971 201</b>	<b>17 961 733</b>



## BALANSE

### LINDEMARK UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-21	-4 485
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-21</strong>	<strong>-4 485</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>29 979</strong>	<strong>25 515</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	4	17 937 103	17 936 218
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>17 937 103</strong>	<strong>17 936 218</strong>
Leverandørgjeld		4 119	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 119</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>17 941 223</strong>	<strong>17 936 218</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>17 971 201</strong>	<strong>17 961 733</strong>

Lillestrøm, 17.06.2025  
Styret i Lindemark Utbygging AS

\_\_\_\_\_  
Peter Dybvad-Roll  
styreleder



## Noter 2024

Lindemark Utbygging AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Langsiktige tilvirkningskontrakter/anleggskontrakter inntektsføres når kontrakten er fullført. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) er balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper .

### Note 1 Lønnskostnader

Lindemark Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Org.nr. 921 957 998



## Noter 2024

### Lindemark Utbygging AS

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-5 632	-3 520
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 632</b>	<b>-3 520</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 136	-16 104
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	25 600	16 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 464	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-104</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 632	-3 520
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 632	3 520
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-23	-4 486	-4 464
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23	4 487	4 464
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	-4 485	25 515
Årets resultat		-15 504	-15 504
Konsernbidrag mottatt		19 968	19 968
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-21</b>	<b>29 979</b>

Org.nr. 921 957 998



Noter 2024
------------

Lindemark Utbygging AS
------------------------

**Note 4 Konsern/tilknyttet selskap - forfaller om mer enn 5 år**

Gjeld morselskap	-17 937 103
------------------	-------------

Org.nr. 921 957 998
---------------------