



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 191 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBERGGÅRDEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Anders Olsen
Kopperudbakken 12
2818 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Røste Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	100 000
Sum inntekter		0	100 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 758	34 200
Annen driftskostnad		321 863	452 753
Sum kostnader		360 621	486 953
Driftsresultat		-360 621	-386 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	7
Annen finansinntekt		1 647	1 675
Sum finansinntekter		1 693	1 682
Annen rentekostnad		107 901	41 969
Annen finanskostnad		0	391
Sum finanskostnader		107 901	42 360
Netto finans		-106 208	-40 678
Resultat før skattekostnad		-466 829	-427 631
Skattekostnad	2, 3	-90 756	-94 086
Årsresultat		-376 073	-333 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-376 073	-304 002
Annen egenkapital		0	-29 544
Sum overføringer og disponeringer		-376 073	-333 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	191 668	100 912
Sum immaterielle eiendeler		191 668	100 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 632 600	1 298 100
Sum varige driftsmidler		1 632 600	1 298 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 824 268	1 399 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 666	237 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 666	237 934
Sum omløpsmidler		31 666	237 934
SUM EIENDELER		1 855 934	1 636 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	680 074	304 002
Sum opptjent egenkapital		-680 074	-304 002
Sum egenkapital	6	-650 074	-274 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 081 476	822 400
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 281 476	1 822 400
Sum langsiktig gjeld		2 281 476	1 822 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 174	1 156
Annen kortsiktig gjeld		50 358	87 392
Sum kortsiktig gjeld		224 532	88 548
Sum gjeld		2 506 008	1 910 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 855 934	1 636 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558031

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 191 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBERGÅRDEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Anders Olsen
Kopperudbakken 12
2818 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Røste Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 191 045
SANDBERGÅRDEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	100 000
Sum inntekter		0	100 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 758	34 200
Annen driftskostnad		321 863	452 753
Sum kostnader		360 621	486 953
Driftsresultat		-360 621	-386 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	7
Annen finansinntekt		1 647	1 675
Sum finansinntekter		1 693	1 682
Annen rentekostnad		107 901	41 969
Annen finanskostnad		0	391
Sum finanskostnader		107 901	42 360
Netto finans		-106 208	-40 678
Resultat før skattekostnad		-466 829	-427 631
Skattekostnad	2, 3	-90 756	-94 086
Årsresultat		-376 073	-333 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-376 073	-304 002
Annen egenkapital		0	-29 544
Sum overføringer og disponeringer		-376 073	-333 546



Organisasjonsnr: 920 191 045
SANDBERGÅRDEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	191 668	100 912
Sum immaterielle eiendeler		191 668	100 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 632 600	1 298 100
Sum varige driftsmidler		1 632 600	1 298 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 824 268	1 399 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 666	237 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 666	237 934
Sum omløpsmidler		31 666	237 934
SUM EIENDELER		1 855 934	1 636 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	680 074	304 002
Sum opptjent egenkapital		-680 074	-304 002



Sum egenkapital	6	-650 074	-274 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 081 476	822 400
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 281 476	1 822 400
Sum langsiktig gjeld		2 281 476	1 822 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 174	1 156
Annen kortsiktig gjeld		50 358	87 392
Sum kortsiktig gjeld		224 532	88 548
Sum gjeld		2 506 008	1 910 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 855 934	1 636 946



Organisasjonsnr: 920 191 045
SANDBERGÅRDEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1456444.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	373258.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1829702.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	197102.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1632600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38758.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SANDBERGÅRDEN 12 AS
920191045
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SANDBERGÅRDEN 12 AS
920 191 045

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	100 000
Sum driftsinntekter		0	100 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-38 758	-34 200
Annen driftskostnad		-321 863	-452 753
Sum driftskostnader		-360 621	-486 953
Driftsresultat		-360 621	-386 953
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46	7
Annen finansinntekt		1 647	1 675
Sum finansinntekter		1 693	1 682
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-107 901	-41 969
Annen finanskostnad		0	-391
Sum finanskostnader		-107 901	-42 360
Netto finans		-106 208	-40 678
Resultat før skattekostnad		-466 829	-427 631
Skattekostnad	2, 3	90 756	94 086
Årsresultat		-376 073	-333 545
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-29 544
Udekket tap		-376 073	-304 002
Sum overføringer		-376 073	-333 545



SANDBERGÅRDEN 12 AS
920 191 045

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	191 668	100 912
Sum immaterielle eiendeler		191 668	100 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 632 600	1 298 100
Sum varige driftsmidler		1 632 600	1 298 100
Sum anleggsmidler		1 824 268	1 399 012
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 666	237 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 666	237 934
Sum omløpsmidler		31 666	237 934
SUM EIENDELER		1 855 934	1 636 946



SANDBERGÅRDEN 12 AS
920 191 045

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-680 074	-304 002
Sum opptjent egenkapital		-680 074	-304 002
Sum egenkapital	6	-650 074	-274 002
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 081 476	822 400
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 281 476	1 822 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 174	1 156
Annen kortsiktig gjeld		50 358	87 392
Sum kortsiktig gjeld		224 532	88 548
Sum gjeld		2 506 008	1 910 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 855 934	1 636 946

Gjøvik, 25.06.2024

Anders Viberg Olsen
styrets leder



SANDBERG GÅRDEN 12 AS
920 191 045

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SANDBERG GÅRDEN 12 AS
920 191 045

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 456 444
Tilgang i året	373 258
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 829 702
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-197 102
Balanseført verdi per 31.12.	1 632 600
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 758

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-90 756	-94 086
Skattekostnad	-90 756	-94 086
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-466 829	-427 631
Permanente forskjeller	0	-29
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-11 132	-11 470
Skattepliktig inntekt	-477 960	-439 130

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	106 096	117 228	-11 132
Fremførbart underskudd	-510 486	-988 446	477 960
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-404 390	-871 218	466 829
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-404 390	-871 218	466 829
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-100 912	-191 668	90 756

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gjøvik Prosjekt As	30 000	100,00	Ordinære



SANDBERGÅRDEN 12 AS
920 191 045

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-304 002	-274 002
Årsresultat	0	-376 073	-376 073
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-680 074	-650 074

Note 6 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3 - 3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2023 og den økonomiske stillingen ved årsskifte.

Selskapet oppnådde et underskudd i 2023 på kr. 376 073.

Selskapet har pr. 31.12.23 en egenkapital på kr. - 650 074. Total balansesum er kr. 1 8 55 934. Selskapets styre forventer en fremtidig inntjening i selskapet og følger utviklingen nøye.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.