



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 896 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 39 AS
Forretningsadresse: c/o Pervez Akhtar Chodhary
Kjelsåsveien 45A
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pervez Akhtar Chodhary
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 732 311	2 580 456
Sum inntekter		2 732 311	2 580 456
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 000	232 000
Annen driftskostnad	2	784 736	714 138
Sum kostnader		1 016 736	946 138
Driftsresultat		1 715 575	1 634 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	233 595	207 283
Annen renteinntekt		151	413
Sum finansinntekter		233 746	207 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	31 011	29 815
Annen rentekostnad		431 908	505 159
Annen finanskostnad		1 412	6 835
Sum finanskostnader		464 331	541 809
Netto finans		-230 586	-334 113
Ordinært resultat før skattekostnad		1 484 989	1 300 205
Skattekostnad på ordinært resultat	6	326 954	285 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 158 035	1 014 219
Årsresultat		1 158 035	1 014 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 158 035	1 014 219
Totalresultat		1 158 035	1 014 219
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 158 035	1 014 219



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 158 035	1 014 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	326 181	291 441
Sum immaterielle eiendeler		326 181	291 441
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 514 728	10 746 728
Sum varige driftsmidler		10 514 728	10 746 728
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 175 192	5 651 722
Sum finansielle anleggsmidler		6 175 192	5 651 722
Sum anleggsmidler		17 016 101	16 689 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			71 044
Andre kortsiktige fordringer			59 572
Sum fordringer			130 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 785	412 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 785	412 664
Sum omløpsmidler		589 785	543 280
SUM EIENDELER		17 605 885	17 233 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 256 726	5 098 691
Sum opptjent egenkapital		6 256 726	5 098 691
Sum egenkapital		6 456 726	5 298 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 920 000	10 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	804 158	773 147
Sum annen langsiktig gjeld		10 724 158	11 333 147
Sum langsiktig gjeld		10 724 158	11 333 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	270 987
Betalbar skatt	6	361 694	273 101
Annen kortsiktig gjeld		50 808	57 246
Sum kortsiktig gjeld		425 002	601 333
Sum gjeld		11 149 160	11 934 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 605 885	17 233 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692910

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 896 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 39 AS
Forretningsadresse: c/o Pervez Akhtar Chodhary
Kjelsåsveien 45A
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pervez Akhtar Chodhary
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 981 896 556
PILESTREDET 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 732 311	2 580 456
Sum inntekter		2 732 311	2 580 456
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 000	232 000
Annen driftskostnad	2	784 736	714 138
Sum kostnader		1 016 736	946 138
Driftsresultat		1 715 575	1 634 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	233 595	207 283
Annen renteinntekt		151	413
Sum finansinntekter		233 746	207 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	31 011	29 815
Annen rentekostnad		431 908	505 159
Annen finanskostnad		1 412	6 835
Sum finanskostnader		464 331	541 809
Netto finans		-230 586	-334 113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	326 954	285 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 158 035	1 014 219
Årsresultat		1 158 035	1 014 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 158 035	1 014 219
Totalresultat		1 158 035	1 014 219
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 158 035	1 014 219
Sum overføringer og disponeringer		1 158 035	1 014 219





Organisasjonsnr: 981 896 556
PILESTREDET 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	326 181	291 441
Sum immaterielle eiendeler		326 181	291 441
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 514 728	10 746 728
Sum varige driftsmidler		10 514 728	10 746 728
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 175 192	5 651 722
Sum finansielle anleggsmidler		6 175 192	5 651 722
Sum anleggsmidler		17 016 101	16 689 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			71 044
Andre kortsiktige fordringer			59 572
Sum fordringer			130 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		589 785	412 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 785	412 664
Sum omløpsmidler		589 785	543 280
SUM EIENDELER		17 605 885	17 233 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	6 256 726	5 098 691
Sum opptjent egenkapital		6 256 726	5 098 691
Sum egenkapital		6 456 726	5 298 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 920 000	10 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	804 158	773 147
Sum annen langsiktig gjeld		10 724 158	11 333 147
Sum langsiktig gjeld		10 724 158	11 333 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	270 987
Betalbar skatt	6	361 694	273 101
Annen kortsiktig gjeld		50 808	57 246
Sum kortsiktig gjeld		425 002	601 333
Sum gjeld		11 149 160	11 934 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 605 885	17 233 171



Organisasjonsnr: 981 896 556
PILESTREDET 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap
2020

Pilestredet 39 AS

Org.nr.: 981 896 556



Resultatregnskap			
Pilestredet 39 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 732 311	2 580 456
Sum driftsinntekter		2 732 311	2 580 456
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 000	232 000
Annen driftskostnad	2	784 736	714 138
Sum driftskostnader		1 016 736	946 138
Driftsresultat		1 715 575	1 634 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	233 595	207 283
Annen renteinntekt		151	413
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	31 011	29 815
Annen rentekostnad		431 908	505 159
Annen finanskostnad		1 412	6 835
Resultat av finansposter		-230 586	-334 113
Ordinært resultat før skattekostnad		1 484 989	1 300 205
Skattekostnad på ordinært resultat	6	326 954	285 986
Ordinært resultat		1 158 035	1 014 219
Årsresultat		1 158 035	1 014 219
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 158 035	1 014 219
Sum overføringer		1 158 035	1 014 219

Pilestredet 39 AS

Side 2



Balanse			
Pilestredet 39 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	326 181	291 441
Sum immaterielle eiendeler		326 181	291 441
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 514 728	10 746 728
Sum varige driftsmidler		10 514 728	10 746 728
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 175 192	5 651 722
Sum finansielle anleggsmidler		6 175 192	5 651 722
Sum anleggsmidler		17 016 101	16 689 891
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	71 044
Andre kortsiktige fordringer		0	59 572
Sum fordringer		0	130 616
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 785	412 664
Sum omløpsmidler		589 785	543 280
Sum eiendeler		17 605 885	17 233 171
Pilestredet 39 AS			Side 3



Balanse			
Pilestredet 39 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 256 726	5 098 691
Sum opptjent egenkapital		6 256 726	5 098 691
Sum egenkapital		6 456 726	5 298 691
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 920 000	10 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	804 158	773 147
Sum annen langsiktig gjeld		10 724 158	11 333 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	270 987
Betalbar skatt	6	361 694	273 101
Annen kortsiktig gjeld		50 808	57 246
Sum kortsiktig gjeld		425 002	601 333
Sum gjeld		11 149 160	11 934 480
Sum egenkapital og gjeld		17 605 885	17 233 171
Oslo, 23.08.2021 Styret i Pilestredet 39 AS			
<hr/> Pervez Akhtar Chodhary styreleder			
Pilestredet 39 AS		Side 4	



PILESTREDET 39 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



PILESTREDET 39 AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ingen pensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar til Berge & Lundal Revisjonsselskap AS for lovpålagt revisjon i 2020 utgjør kr 24 000 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr 13 000 ekskl. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bolig- og næringsseksjon og tomt
Kostpris 1.1.	13 026 728
Tilgang/avgang i året	0
Sum kostpris 31.12.	13 026 728
Akk. avskrivninger 1.1.	2 280 000
Årets ordrinære avskrivninger	232 000
Sum akk. avskrivninger 31.12.	2 512 000
Bokført verdi 31.12.	10 514 728
Avskrivningsprosent	2-3 %

Note 4 Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	200 000	0	5 098 691	5 298 691
Årets endringer:				
Årets resultat	0	0	1 158 035	1 158 035
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Pr 31.12.2020	200 000	0	6 256 726	6 456 726

Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 200 000 og består av 1 000 aksjer hver pålydende kr 200. Det foreligger kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Justisen Eiendom AS som eies av styreleder Pervez Akhtar Chodhary.



PILESTREDET 39 AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	361 694	273 101
Endring i utsatt skattefordel	-34 740	12 885
Skattekostnad ordinært resultat	326 954	285 986
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 484 989	1 300 205
Permanente forskjeller	1 165	-273
Endring i midlertidige forskjeller	157 909	-58 566
Skattepliktig inntekt	1 644 063	1 241 366
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	361 694	273 101
Sum betalbar skatt i balansen	361 694	273 101

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 482 643	-1 324 734	157 909
Sum	-1 482 643	-1 324 734	157 909
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 482 643	-1 324 734	157 909
Utsatt skattefordel (22 %)	-326 181	-291 441	34 740

Note 7 Langsiktig gjeld og pantestillelser

Selskapet har opptatt pantelån i en norsk kredittinstitusjon til delvis finansiering av ervervede forretnings eiendommer, oppføring av nytt forretningsbygg, samt leietakertilpasninger. Banklån løper med flytende rente.

Tinglyste panteobligasjoner utgjør totalt NOK 25 000 000, mens rest lån pr 31.12.2020 NOK 9 920 000. Pantelånenes gjenværende løpetid er 20 år og nedbetaling skjer over denne perioden.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør per 31.12.2020 NOK 10 514 728.



PILESTREDET 39 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Justisen Eiendom AS	6 175 192	5 651 722	0	0
Grønland Eiendomsinvest AS	0	0	804 158	773 147
SUM	6 175 192	5 651 722	804 158	773 147

Fordringen til Justisen Eiendom AS har i 2020 gitt en renteinntekt på NOK 233 595. Lånet til Grønland Eiendomsinvest AS har gitt en rentekostnad på NOK 31 011. Rentesats er på 4 % p.a.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Som en følge av Corona-epidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men på nåværende tidspunkt er det vanskelig å estimere eventuelle beløpsmessige konsekvenser.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Pervez Akhtar Chodhary

bfd7c555-c6a7-4d7b-9abc-d2d242c1fde0 - 2021-08-24 15:50:32 UTC +03:00
BankID - 2d6389d8-369a-445c-9ef5-73d133d8ef72 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dbc43f9b-f238-44a3-969a-126cc1b03cc0>

VISMA Sign
www.vismasign.com



berge lundal

Til generalforsamlingen i Pilestredet 39 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pilestredet 39 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Pilestredet 39 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 23. august 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signert

Christian Jensen
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av
JENSEN, CHRISTIAN



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.08.2021 12.48.33

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.