



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 045 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLEVEIEN 97 AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 65  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bøe Gulliksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 203 021	889 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 203 021</b>	<b>889 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 490	229 490
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	299 966	298 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 456</b>	<b>528 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>673 565</b>	<b>361 877</b>
Annen rentekostnad		73	24 955
Annen finanskostnad		68 225	359 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 298</b>	<b>384 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 298</b>	<b>-384 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>605 267</b>	<b>-22 734</b>
Skattekostnad på resultat	4	133 159	-5 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>472 108</b>	<b>-17 733</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>472 108</b>	<b>-17 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>472 108</b>	<b>-17 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>472 108</b>	<b>-17 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		472 108	-17 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>472 108</b>	<b>-17 733</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 015 565	11 245 055
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 015 565</b>	<b>11 245 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 015 565</b>	<b>11 245 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 325	
Andre kortsiktige fordringer		17 956	14 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 281</b>	<b>14 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 815	475 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 815</b>	<b>475 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 096</b>	<b>489 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 210 661</b>	<b>11 734 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		336 013	336 013
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>366 013</b>	<b>366 013</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		918 864	446 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>918 864</b>	<b>446 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 284 877</b>	<b>812 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	259 167	126 008
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>259 167</b>	<b>126 008</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 009 991
Langsiktig konserngjeld		9 624 475	706 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 624 475</b>	<b>10 716 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 883 642</b>	<b>10 842 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-17 554	6 068
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 506	18 677
Annen kortsiktig gjeld		32 190	54 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 142</b>	<b>79 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 925 784</b>	<b>10 922 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 210 661</b>	<b>11 734 928</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 045 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLEVEIEN 97 AS  
Forretningsadresse: Luramyurveien 65  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bøe Gulliksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 045 209  
HELLEVEIEN 97 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 203 021	889 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 203 021</b>	<b>889 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 490	229 490
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	299 966	298 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 456</b>	<b>528 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>673 565</b>	<b>361 877</b>
Annen rentekostnad		73	24 955
Annen finanskostnad		68 225	359 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 298</b>	<b>384 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 298</b>	<b>-384 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	133 159	-5 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>472 108</b>	<b>-17 733</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>472 108</b>	<b>-17 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>472 108</b>	<b>-17 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>472 108</b>	<b>-17 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		472 108	-17 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>472 108</b>	<b>-17 733</b>



Organisasjonsnr: 925 045 209  
HELLEVEIEN 97 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 11 015 565

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 11 015 565

Sum anleggsmidler 11 015 565

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 68 325

Andre kortsiktige

fordringer 17 956

Sum fordringer 86 281 14 353

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 108 815

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 108 815

Sum omløpsmidler 195 096

SUM EIENDELER 11 210 661

11 734 928

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000

Overkurs 336 013

Sum innskutt egenkapital 366 013

30 000

336 013

366 013

30 000

336 013

366 013

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 918 864

Sum opptjent egenkapital 918 864

918 864

918 864

446 755

446 755

Sum egenkapital 1 284 877

1 284 877

812 768



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	259 167	126 008
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>259 167</b>	<b>126 008</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			10 009 991
Langsiktig konserngjeld		9 624 475	706 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 624 475</b>	<b>10 716 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 883 642</b>	<b>10 842 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-17 554	6 068
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 506	18 677
Annen kortsiktig gjeld		32 190	54 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 142</b>	<b>79 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 925 784</b>	<b>10 922 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 210 661</b>	<b>11 734 928</b>



Organisasjonsnr: 925 045 209  
HELLEVEIEN 97 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Atle Bøe Gulliksen  
2024-04-30

 BankID Signing  
Preben Bøe Gulliksen  
2024-05-03



# Årsregnskap 2023

## Helleveien 97 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 045 209



### RESULTATREGNSKAP

#### HELLEVEIEN 97 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 203 021	889 906
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 203 021</b>	<b>889 906</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 490	229 490
Annen driftskostnad	2	299 966	298 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>529 456</b>	<b>528 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>673 565</b>	<b>361 877</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		73	24 955
Annen finanskostnad		68 225	359 656
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-68 298</b>	<b>-384 611</b>
Resultat før skattekostnad		605 267	-22 734
Skattekostnad på resultat	4	133 159	-5 001
<b>Resultat</b>		<b>472 108</b>	<b>-17 733</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>472 108</b>	<b>-17 733</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		472 108	-17 733
<b>Sum overføringer</b>		<b>472 108</b>	<b>-17 733</b>



## BALANSE

### HELLEVEIEN 97 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 015 565	11 245 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 015 565</b>	<b>11 245 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 015 565</b>	<b>11 245 055</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		68 325	0
Andre kortsiktige fordringer		17 956	14 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 281</b>	<b>14 353</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 815	475 520
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 096</b>	<b>489 873</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 210 661</b>	<b>11 734 928</b>



### BALANSE

#### HELLEVEIEN 97 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		336 013	336 013
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>366 013</b>	<b>366 013</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		918 864	446 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>918 864</b>	<b>446 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 284 877</b>	<b>812 768</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	259 167	126 008
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>259 167</b>	<b>126 008</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 009 991
Langsiktig konserngjeld		9 624 475	706 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 624 475</b>	<b>10 716 677</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-17 554	6 068
Skyldig offentlige avgifter		27 506	18 677
Annen kortsiktig gjeld		32 190	54 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 142</b>	<b>79 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 925 784</b>	<b>10 922 160</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 210 661</b>	<b>11 734 928</b>

25.04.2024  
Styret i Helleveien 97 AS

Preben Bøe Gulliksen  
styreleder

Atle Bøe Gulliksen  
daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Helleveien 97 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	11 474 545
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>11 474 545</b>
Årets ordinære avskrivninger	229 490
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>229 490</b>
Bokført verdi 01.01.2023	11 245 055
Årets avskrivning og nedskrivning	229 490
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>11 015 565</b>
Økonomisk levetid	50 år

## Note 4 Skatt

	2023	2022	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Endring i utsatt skatt	133 159	-5 001	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>133 159</b>	<b>-5 001</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	605 267	-22 734	
Endring i midlertidige forskjeller	-176 588	-193 508	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-428 680	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-216 242</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 269 700	1 093 112	-176 588
<b>Sum</b>	<b>1 269 700</b>	<b>1 093 112</b>	<b>-176 588</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-91 669	-520 349	-428 680
<b>Sum</b>	<b>1 178 031</b>	<b>572 763</b>	<b>-605 267</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>259 167</b>	<b>126 008</b>	<b>-133 159</b>