



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 869 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SRS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smemyrveien 1  
3474 ÅROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  | 9    | 2 286 077        | 2 285 444        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 286 077</b> | <b>2 285 444</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 887 647          | 861 648          |
| Annen driftskostnad                                   | 6    | 146 006          | 106 503          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 033 653</b> | <b>968 151</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 252 424</b> | <b>1 317 293</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 239              | 749              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 3 326            | 3 253            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>3 565</b>     | <b>4 002</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 302 879          | 437 626          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>302 879</b>   | <b>437 626</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-299 314</b>  | <b>-433 625</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>953 111</b>   | <b>883 669</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2    | 528 245          | 194 545          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>424 866</b>   | <b>689 124</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>424 866</b>   | <b>689 124</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>424 866</b>   | <b>689 124</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>424 866</b>   | <b>689 124</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 424 866          | 689 124          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>424 866</b>   | <b>689 124</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   | 228 714           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                   | <b>228 714</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 18 238 166        | 18 887 433        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>18 238 166</b> | <b>18 887 433</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 10   | 1 300 000         | 1 300 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 300 000</b>  | <b>1 300 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>19 538 166</b> | <b>20 416 147</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 12 168            |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 6 781             | 6 217             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>18 949</b>     | <b>6 217</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 158 460         | 1 682 463         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 158 460</b>  | <b>1 682 463</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 177 409</b>  | <b>1 688 681</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>21 715 575</b> | <b>22 104 827</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 4, 5 | 152 000           | 152 000           |
| Overkurs                          | 5    | 400 000           | 400 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>552 000</b>    | <b>552 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 5    | 4 362 996         | 3 938 130         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>4 362 996</b>  | <b>3 938 130</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5    | <b>4 914 996</b>  | <b>4 490 130</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Obligasjonslån                    | 8    |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 12 776 000        | 13 488 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 3 500 000         | 3 500 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>16 276 000</b> | <b>16 988 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>16 276 000</b> | <b>16 988 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 107 350           | 176 244           |
| Betalbar skatt                    | 2    | 299 531           | 283 049           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 56 364            | 53 248            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 61 333            | 114 156           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>524 578</b>    | <b>626 697</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>16 800 578</b> | <b>17 614 697</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>21 715 575</b> | <b>22 104 827</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 869 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SRS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smemyrveien 1  
3474 ÅROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 992 869 275  
SRS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  | 9           | 2 286 077        | 2 285 444        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>2 286 077</b> | <b>2 285 444</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 887 647          | 861 648          |
| Annen driftskostnad                                   | 6           | 146 006          | 106 503          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 033 653</b> | <b>968 151</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 252 424</b> | <b>1 317 293</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 239              | 749              |
| Annen finansinntekt                                   |             | 3 326            | 3 253            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>3 565</b>     | <b>4 002</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |             | 302 879          | 437 626          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>302 879</b>   | <b>437 626</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-299 314</b>  | <b>-433 625</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2           | 528 245          | 194 545          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>424 866</b>   | <b>689 124</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>424 866</b>   | <b>689 124</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>424 866</b>   | <b>689 124</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>424 866</b>   | <b>689 124</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 424 866          | 689 124          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>424 866</b>   | <b>689 124</b>   |



Organisasjonsnr: 992 869 275  
SRS EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 2    |                   | 228 714           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   | <b>228 714</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |      | 18 238 166        | 18 887 433        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | 3    | <b>18 238 166</b> | <b>18 887 433</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               | 10   | 1 300 000         | 1 300 000         |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>1 300 000</b>  | <b>1 300 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>19 538 166</b> | <b>20 416 147</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 12 168            |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 6 781             | 6 217             |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>18 949</b>     | <b>6 217</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 2 158 460         | 1 682 463         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>2 158 460</b>  | <b>1 682 463</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>2 177 409</b>  | <b>1 688 681</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>21 715 575</b> | <b>22 104 827</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 4, 5 | 152 000           | 152 000           |
| Overkurs   | 5    | 400 000           | 400 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>552 000</b>    | <b>552 000</b>    |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 5        | 4 362 996         | 3 938 130         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>4 362 996</b>  | <b>3 938 130</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>4 914 996</b>  | <b>4 490 130</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Obligasjonslån                    | 8        |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 7        | 12 776 000        | 13 488 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |          | 3 500 000         | 3 500 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>16 276 000</b> | <b>16 988 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>16 276 000</b> | <b>16 988 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 107 350           | 176 244           |
| Betalbar skatt                    | 2        | 299 531           | 283 049           |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 56 364            | 53 248            |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 61 333            | 114 156           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>524 578</b>    | <b>626 697</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>16 800 578</b> | <b>17 614 697</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>21 715 575</b> | <b>22 104 827</b> |



Organisasjonsnr: 992 869 275  
SRS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 100.00             | 1520.00              | 152000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Ronny Nygaard Holding AS     | 33.00              | 33.00%               | Ordinære aksjer      |
| Fimland Holding AS           | 33.00              | 33.00%               | Ordinære aksjer      |
| Stenseth Holding AS          | 34.00              | 34.00%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 100.00             | 100.00%              |                      |

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 SRS Eiendom AS



## Resultatregnskap

### SRS Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2020                    | 2019                    |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| Salgsinntekt  | 9    | <u>2 286 077</u>        | <u>2 285 444</u>        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b><u>2 286 077</u></b> | <b><u>2 285 444</u></b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 887 647                 | 861 648                 |
| Annen driftskostnad                                   | 6    | <u>146 006</u>          | <u>106 503</u>          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b><u>1 033 653</u></b> | <b><u>968 151</u></b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b><u>1 252 424</u></b> | <b><u>1 317 293</u></b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                         |                         |
| Annen renteinntekt                                    |      | 239                     | 749                     |
| Annen finansinntekt                                   |      | 3 326                   | 3 253                   |
| Annen rentekostnad                                    |      | <u>302 879</u>          | <u>437 626</u>          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b><u>-299 314</u></b>  | <b><u>-433 625</u></b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b><u>953 111</u></b>   | <b><u>883 669</u></b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2    | 528 245                 | 194 545                 |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b><u>424 866</u></b>   | <b><u>689 124</u></b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                         |                         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | <u>424 866</u>          | <u>689 124</u>          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b><u>424 866</u></b>   | <b><u>689 124</u></b>   |



**Balanse**  
SRS Eiendom AS

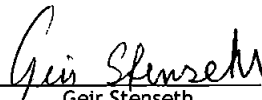
| Eiendeler                              | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>          |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                    | 2    | 0                 | 228 714           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>      |      | <u>0</u>          | <u>228 714</u>    |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    |      | 18 238 166        | 18 887 433        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | 3    | <u>18 238 166</u> | <u>18 887 433</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>       |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler      | 10   | 1 300 000         | 1 300 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <u>1 300 000</u>  | <u>1 300 000</u>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <u>19 538 166</u> | <u>20 416 147</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                   |                   |
| Kundefordringer                        |      | 12 168            | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 6 781             | 6 217             |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <u>18 949</u>     | <u>6 217</u>      |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 2 158 460         | 1 682 463         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <u>2 158 460</u>  | <u>1 682 463</u>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <u>2 177 409</u>  | <u>1 688 681</u>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <u>21 715 575</u> | <u>22 104 827</u> |

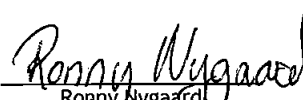


**Balanse**  
SRS Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 4, 5     | 152 000           | 152 000           |
| Overkurs                          | 5        | 400 000           | 400 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>552 000</b>    | <b>552 000</b>    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 5        | 4 362 996         | 3 938 130         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>4 362 996</b>  | <b>3 938 130</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>4 914 996</b>  | <b>4 490 130</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>     |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7        | 12 776 000        | 13 488 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |          | 3 500 000         | 3 500 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>16 276 000</b> | <b>16 988 000</b> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 107 350           | 176 244           |
| Betalbar skatt                    | 2        | 299 531           | 283 049           |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 56 364            | 53 248            |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 61 333            | 114 156           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>524 578</b>    | <b>626 697</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>16 800 578</b> | <b>17 614 697</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>21 715 575</b> | <b>22 104 827</b> |

Åros, 07.05.2021  
Styret i SRS Eiendom AS

  
Geir Stenseth  
styreleder

  
Ronny Nygaard  
styremedlem

  
Sigbjørn Fimland  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 299 531          | 283 049          |
| Endring i utsatt skattefordel            | 228 714          | -88 504          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>528 245</b>   | <b>194 545</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 953 111          | 883 669          |
| Permanente forskjeller                   | 21               | 627              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 408 371          | 402 290          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 361 503</b> | <b>1 286 586</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 299 531          | 283 049          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>299 531</b>   | <b>283 049</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2020              | 2019              | Endring           |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler                       | -1 447 982        | -1 039 610        | 408 371           |
| <b>Sum</b>                                | <b>-1 447 982</b> | <b>-1 039 610</b> | <b>408 371</b>    |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 447 982         | 0                 | -1 447 982        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>          | <b>-1 039 610</b> | <b>-1 039 610</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>          | <b>-228 714</b>   | <b>-228 714</b>   |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Varige driftsmidler

|                                | Bygninger o. a.<br>fast eiendom | Tomt                 | Teknisk installasjoner | Totalt            |
|--------------------------------|---------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01         | 17 715 033                      | 3 320 549            | 2 655 951              | 23 691 533        |
| Tilgang                        | 238 381                         | 0                    | 0                      | 238 381           |
| Avgang                         | 0                               | 0                    | 0                      | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>  | <b>17 953 414</b>               | <b>3 320 549</b>     | <b>2 655 951</b>       | <b>23 929 914</b> |
| Akk. av-/nedskrivninger        | -4 474 271                      | 0                    | -1 217 477             | -5 691 748        |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b> | <b>13 479 143</b>               | <b>3 320 549</b>     | <b>1 438 474</b>       | <b>18 238 166</b> |
| Årets avskrivninger            | 622 052                         | 0                    | 265 595                | 887 647           |
| Avskrivningssats               | 2-5 %                           | Ingen<br>avskrivning | 10 %                   |                   |
| Avskrivningsplan               |                                 |                      |                        |                   |
| Økonomisk levetid              | 20-50 år                        |                      | 10 år                  |                   |
| Endring i avskrivningsplan     | Nei                             |                      | Nei                    |                   |



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 520     | 152 000     |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer:              | Antall aksjer | Eierandel i prosent |
|--------------------------|---------------|---------------------|
| Ronny Nygaard Holding AS | 33            | 33                  |
| Fimland Holding AS       | 33            | 33                  |
| Stenseth Holding AS      | 34            | 34                  |
| <b>Sum</b>               | <b>100</b>    | <b>100</b>          |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

|                  |               |      |
|------------------|---------------|------|
| Geir Stenseth    | styrets leder | (34) |
| Ronny Nygard     | styremedlem   | (33) |
| Sigbjørn Fimland | styremedlem   | (33) |

### Note 5 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Overkursfond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2020 | 152 000      | 400 000      | 3 938 130         | 4 490 130       |
| Årets resultat |              |              | 424 866           | 424 866         |
| Pr 31.12.2020  | 152 000      | 400 000      | 4 362 996         | 4 914 996       |

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 16 500 ekskl. mva.

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| Revisjon                 | 12 000        |
| Teknisk regnskapsbistand | 4 500         |
| <b>Sum</b>               | <b>16 500</b> |

### Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

|   | 2020       | 2019       |
|---|------------|------------|
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>   |            |            |
| Pantelån  | 12 776 000 | 13 488 000 |
| <b>Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:</b> |            |            |
| Bygninger, tomter   | 18 238 166 | 18 887 433 |



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Ansvarlig lånekapital

|                    | 2020      | 2019      |
|--------------------|-----------|-----------|
| Lån fra aksjonærer | 3 500 000 | 3 500 000 |

Tidspunkt for tilbakebetaling er ikke avtalt. Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 9 Nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Stenseth & RS Entreprenører AS som de leier kontorlokaler til. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag og Stenseth & RS Entreprenører AS betaler markedsleie for sine lokaler. Leie for 2020 utgjør kr 2 286 077.

### Note 10 Investering i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

### Note 11 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SRS Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Srs Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FWBYFH3CVA-YMMWJ-L6708-CV5XY-NN5BE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-07 12:29:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: FWBYFH3CVA-YMMWJ-L6708-CV5XY-NN5BE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>