



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 793 539
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRENTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Baret Inderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 047 261	14 385 324
Sum inntekter		15 047 261	14 385 324
Kostnader			
Lønnskostnad	2	999 371	954 821
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	77 923	77 923
Annen driftskostnad	3,4,5	6 192 962	6 058 612
Sum kostnader		7 270 256	7 091 357
Driftsresultat		7 777 004	7 293 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 224	16 798
Sum finansinntekter		106 224	16 798
Annen rentekostnad	10	2 860 184	2 648 015
Sum finanskostnader		2 860 184	2 648 015
Netto finans		-2 753 960	-2 631 216
Ordinært resultat før skattekostnad		5 023 045	4 662 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 023 045	4 662 751
Årsresultat	1	5 023 044	4 662 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	5 023 044	4 662 750
Sum overføringer og disponeringer		5 023 044	4 662 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	74 249 874	74 268 589
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	67 569	118 245
Sum varige driftsmidler		74 317 443	74 386 834
Sum anleggsmidler		74 317 443	74 386 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 380	27 291
Andre fordringer		42 912	71 842
Sum fordringer		55 292	99 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 645 859	4 509 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 645 859	4 509 045
Sum omløpsmidler		4 701 151	4 608 178
SUM EIENDELER		79 018 594	78 995 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		22 000	22 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-47 994 119	-53 017 163
Sum opptjent egenkapital		-47 994 119	-53 017 163
Sum egenkapital	9	-47 972 119	-52 995 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	107 562 810	111 961 148
Øvrig langsiktig gjeld	11	19 064 900	19 064 900
Sum annen langsiktig gjeld		126 627 710	131 026 048
Sum langsiktig gjeld		126 627 710	131 026 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 302	813 627
Skyldige offentlige avgifter		54 147	46 821
Annen kortsiktig gjeld		102 554	103 679
Sum kortsiktig gjeld		363 003	964 127
Sum gjeld		126 990 713	131 990 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 018 594	78 995 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361402

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 793 539
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRENTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Baret Inderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 948 793 539
SKRENTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 047 261	14 385 324
Sum inntekter		15 047 261	14 385 324
Kostnader			
Lønnskostnad	2	999 371	954 821
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	77 923	77 923
Annen driftskostnad	3,4,5	6 192 962	6 058 612
Sum kostnader		7 270 256	7 091 357
Driftsresultat		7 777 004	7 293 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 224	16 798
Sum finansinntekter		106 224	16 798
Annen rentekostnad	10	2 860 184	2 648 015
Sum finanskostnader		2 860 184	2 648 015
Netto finans		-2 753 960	-2 631 216
Ordinært resultat før skattekostnad		5 023 045	4 662 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 023 045	4 662 751
Årsresultat	1	5 023 044	4 662 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	5 023 044	4 662 750
Sum overføringer og disponeringer		5 023 044	4 662 750



Organisasjonsnr: 948 793 539
SKRENTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	74 249 874	74 268 589
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	67 569	118 245
Sum varige driftsmidler		74 317 443	74 386 834

Sum anleggsmidler **74 317 443** **74 386 834**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 380	27 291
Andre fordringer		42 912	71 842
Sum fordringer		55 292	99 133

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 645 859	4 509 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 645 859	4 509 045

Sum omløpsmidler **4 701 151** **4 608 178**

SUM EIENDELER **79 018 594** **78 995 012**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		22 000	22 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-47 994 119	-53 017 163
Sum opptjent egenkapital		-47 994 119	-53 017 163

Sum egenkapital **9** **-47 972 119** **-52 995 163**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10	107 562 810
Øvrig langsiktig gjeld	11	19 064 900
Sum annen langsiktig gjeld		131 026 048
Sum langsiktig gjeld		131 026 048
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		206 302
Skyldige offentlige avgifter		54 147
Annen kortsiktig gjeld		102 554
Sum kortsiktig gjeld		363 003
Sum gjeld		126 990 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 018 594



Organisasjonsnr: 948 793 539
SKRENTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Skrenten Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		14 595 552	14 034 168	14 595 200	15 179 000
Andre driftsinntekter		451 709	351 156	361 500	381 700
Sum inntekter		15 047 261	14 385 324	14 956 700	15 560 700
Kostnader					
Personalkostnader	2	740 541	694 741	724 700	759 800
Styrehonorar		258 830	260 080	250 000	260 000
Energi og strøm		345 893	370 429	350 000	350 000
Vedlikehold	3	652 055	817 459	1 050 000	850 000
Avskrivninger	6, 7	77 923	77 923	77 900	77 900
Revisjonshonorar		15 140	14 408	14 400	15 100
Forretningsførerhonorar		461 319	445 854	461 600	477 500
Andre konsulenttjenester		31 875	18 000	50 000	50 000
Kontigent boligbyggelag		66 000	44 000	66 000	66 000
Forsikringer		773 101	703 774	787 600	856 000
Kommunale avgifter	4	3 223 386	3 078 397	3 172 000	3 383 000
Snøbrøyting		144 353	129 620	100 000	100 000
Andre driftskostnader	5	479 840	436 671	444 500	467 500
Sum kostnader		7 270 256	7 091 357	7 548 700	7 712 800
Driftsresultat		7 777 004	7 293 967	7 408 000	7 847 900
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		106 224	16 798	10 000	130 000
Rentekostnad	10	2 860 184	2 648 015	2 685 300	3 203 100
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-2 753 960	-2 631 216	-2 675 300	-3 073 100
Årsresultat	1	5 023 044	4 662 750	4 732 700	4 774 800
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	5 023 044	4 662 750	4 732 700	4 774 800
Sum overføringer og disponeringer		5 023 044	4 662 750	4 732 700	4 774 800



Balanse pr. 31.12.22 Skrenten Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	74 249 874	74 268 589
Andre driftsmidler	7	67 569	118 245
Sum anleggsmidler		74 317 443	74 386 834
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 380	27 291
Andre fordringer		42 912	71 842
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	8	4 645 859	4 509 045
Sum omløpsmidler		4 701 151	4 608 178
SUM EIENDELER		79 018 594	78 995 012

Skrenten Borettslag - Organisasjonsnr. 948793539



Balanse pr. 31.12.22 Skrenten Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital		-47 994 119	-53 017 163
Sum egenkapital	9	-47 972 119	-52 995 163
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	107 562 810	111 961 148
Borettsinnskudd	11	19 064 900	19 064 900
Sum langsiktig gjeld		126 627 710	131 026 048
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 130	7 294
Leverandørgjeld		206 302	813 627
Skyldig til off. myndigheter		54 147	46 821
Annen kortsiktig gjeld		86 424	96 385
Sum kortsiktig gjeld		363 003	964 127
Sum gjeld		126 990 713	131 990 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 018 594	78 995 012

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Espen Baret Inderhaug
Styreleder

Hildegunn Orvik Giladi
Styremedlem

Per Olaf Brækkan
Styremedlem

Anna Katarina Grüner
Styremedlem

Marit Grøvdal
Styremedlem

Skrenten Borettslag - Organisasjonsnr. 948793539



Noter Skrenten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	3 644 051	4 064 027
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	5 023 044	4 662 750
Avskrivninger	77 923	77 923
Kjøp / salg anleggsmidler	-8 532	-754 724
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-4 398 338	-4 405 925
B. Årets endring disponible midler	694 097	-419 976
C. Disponible midler 31.12	4 338 148	3 644 051

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Noter Skrenten Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5100 Lønn ansatte	489 544	465 674
5102 Lønn vikarer	33 341	24 570
5150 Opptjente feriepenger	61 803	58 829
5151 Avtalefestede feriepenger	11 355	10 711
5271 Trekkpl. naturalytelse (motkto 5272)	0	4 392
5272 Motpost Trekkpl. naturaytelse (motkto 5271)	0	-4 392
5400 Arbeidsgiveravgift	113 082	107 871
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	10 315	9 805
5420 Premie kollektiv pensjonsordning	12 828	10 323
5421 Innberettet pensjonskostnad	12 828	10 323
5422 Motpost innberettet pensjon	-12 828	-10 323
5430 Personforsikring - yrkesskade, behandling	5 260	4 946
5431 Motkonto innberettet personforsikring	-7 459	0
5432 Innberettet personforsikring	7 459	0
5900 Gaver ansatte	3 013	2 013
Sum	740 541	694 741

Borettslaget har ansatt vaktmester i 100 % stilling.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	106 730	211 497
6602 Vedlikehold vvs	33 476	29 876
6603 Vedlikehold elektro	278 376	234 909
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	79 831	271 610
6606 Vedlikehold felles antenne/kabel	0	5 994
6607 Vedlikehold garasjer	59 629	45 363
6610 Leie vaktmester	42 189	7 538
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	3 292	24 294
6630 Egenandel forsikringskader	40 000	36 000
6640 Periodisk vedlikehold, entredører, låsesystem mv	8 532	-49 621
Sum	652 055	817 459

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	1 962 983	1 861 636
7761 Eiendomsskatt	1 260 403	1 216 761
Sum	3 223 386	3 078 397

Skrenten Borettslag 2022



Noter Skrenten Borettslag

Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6305 Driftskostnader til EI-bil	9 257	7 599
6360 Renhold, sanitærartikler	215 645	210 383
6390 Andre driftskostnader	675	0
6440 Leie av container, transportmidler	19 820	32 050
6500 Verktøy og redskaper	10 752	10 120
6550 Driftsmaterialer	31 938	3 183
6552 HMS-system	8 145	7 875
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	3 265	3 282
6720 Juridisk rådgivning	37 503	24 877
6800 Kontorrekvisita	6 866	8 754
6810 Serverleie	210	210
6825 Kopiering	4 504	8 332
6890 Andre kontorkostnader	20 881	14 591
6905 Mobiltelefon	8 148	15 161
6910 Kostnader internett	22 255	20 910
6940 Porto	4 449	3 345
6990 Andre kostnader tele/post	30 195	26 869
7000 Drivstoff	18 472	16 096
7030 Vedlikehold bil, traktor	0	2 720
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	3 192	5 742
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	507	3 228
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	7 944	2 401
7720 Generalforsamling	8 663	2 551
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	6 554	6 392
Sum	479 840	436 671



Noter Skrenten Borettslag

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Vaktmester- kontor	Garasjer	Uteområde	Lekeplass	Tidsur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	70 295 182	107 993	40 000	190 604	182 324	132 455
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	70 295 182	107 993	40 000	190 604	182 324	132 455
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	79 473
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	70 295 182	107 993	40 000	190 604	182 324	52 982
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	13 245
Anskaffelsesår :	1979	2000	2000	1999	1999	2016
Antatt levetid i år :						10

	Elbilladere	Brannalarm- anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	70 006	3 340 756
Årets tilgang :	0	8 532
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	70 006	3 349 287
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	38 503	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 503	3 349 287
Årets avskrivninger :	14 001	0
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :	5	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.

Note 7 - Anleggsmidler

	Varebil	Plenetraktor	Hjullaster mini	Bilhenger	Inventar	IT-utstyr
Anskaffelseskost pr.01.01 :	105 760	26 990	465 327	23 499	258 107	45 667
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	105 760	26 990	465 327	23 499	258 107	45 667
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	105 760	26 990	397 758	23 499	258 107	45 667
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	67 569	0	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	50 676	0	0	0
Anskaffelsesår :	2004	2007	2014	2014	2012	2016
Antatt levetid i år :	5	3	10	5	5	3



Noter Skrenten Borettslag

Note 8 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr 28 418,- bundet til skyldig skattetrekk. Selskapet innehar egen skattetrekkkonto.

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital			2022
	Antall	Pr. andel	Sum
Andeler i borettslaget	220	100	22 000
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			-53 017 163
+/- Årets resultat			5 023 044
Opptjent egenkapital pr. 31.12			-47 994 119
Sum egenkapital pr. 31.12			-47 972 119

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering	Omtrekking tak	Flere prosjekt
Lånenummer:	14627611801	14627611840	14627611810	35243
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2012	2012	2005	2020
Rentesats:	2.682 %	2.485 %	1.732 %	4.26 %
Betingelser:	Fastrente til 01.07.2032	Fastrente til 01.08.2032	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042	30.06.2042	30.06.2035	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	53 181 000	53 181 000	5 630 000	23 100 000
Lånesaldo 01.01:	42 753 350	42 753 350	3 354 448	23 100 000
Avdrag i perioden:	2 085 530	2 085 530	227 278	0
Lånesaldo 31.12:	40 667 820	40 667 820	3 127 170	23 100 000
Saldo 5 år frem i tid:	30 240 170	30 240 170	1 987 173	18 375 000

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 126 627 710,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 74 249 874,-.

Skrenten Borettslag 2022



Noter Skrenten Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	19 064 900
Sum	19 064 900

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Skrenten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skrenten Borettslag

Styreleder	Espen Baret Inderhaug (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Per Olaf Brækkan (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Hildegunn Orvik Giladi (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Anna Katarina Grüner (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Marit Grøvdal (sign.)	27.02.2023



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skrenten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skrenten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Skrenten Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 27. februar 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor