



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 082 503
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TIPI INVEST AS
Forretningsadresse:	Løkenlia 27 1352 KOLSÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lilly Beate Salvesvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	24 992	42 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 992</b>	<b>42 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 868	31 552
Annen driftskostnad	4,1	67 585	85 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 453</b>	<b>117 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 461</b>	<b>-74 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172 539	181 860
Annen finansinntekt	2,4	33 232 051	2 429 807
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		54 222	33 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		152 884	
Annen rentekostnad		9 758	13 910
Annen finanskostnad		299 337	212 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 996 833</b>	<b>2 418 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 939 372</b>	<b>2 344 294</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	373 703	29 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 565 669</b>	<b>2 314 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 565 669</b>	<b>2 314 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 565 669</b>	<b>2 314 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	5 000 000	5 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	27 565 669	-2 685 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 565 669</b>	<b>2 314 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	105 320	105 320
Investeringer i aksjer og andeler	3,4	21 196 385	17 694 263
Andre fordringer	5	3 720 604	3 638 414
Sum finansielle anleggsmidler		25 022 309	21 437 997
Sum anleggsmidler		25 022 309	21 437 997
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	1 033 633	1 577 379
Sum fordringer		1 033 633	1 577 379
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		35 774 550	24 747 440
Sum investeringer		35 774 550	24 747 440
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 550 359	10 974 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 550 359	10 974 676
Sum omløpsmidler		45 358 542	37 299 494
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 380 851</b>	<b>58 737 491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	54 920	54 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 920</b>	<b>154 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	62 060 958	52 495 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 060 958</b>	<b>52 495 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 215 878</b>	<b>52 650 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 363
Betalbar skatt	7	373 703	29 652
Utbytte	8	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 791 270	1 048 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 164 973</b>	<b>6 087 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 164 973</b>	<b>6 087 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 380 851</b>	<b>58 737 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 859834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 082 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIPI INVEST AS  
Forretningsadresse: Løkenlia 27  
1352 KOLSÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lilly Beate Salvesvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 082 503  
TIPI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	24 992	42 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 992</b>	<b>42 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 868	31 552
Annen driftskostnad	4,1	67 585	85 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 453</b>	<b>117 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 461</b>	<b>-74 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172 539	181 860
Annen finansinntekt	2,4	33 232 051	2 429 807
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		54 222	33 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		152 884	
Annen rentekostnad		9 758	13 910
Annen finanskostnad		299 337	212 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 996 833</b>	<b>2 418 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	373 703	29 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 565 669</b>	<b>2 314 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 565 669</b>	<b>2 314 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 565 669</b>	<b>2 314 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	5 000 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	27 565 669	-2 685 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 565 669</b>	<b>2 314 642</b>





Organisasjonsnr: 993 082 503  
TIPI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		105 320	105 320
Investeringer i aksjer og andeler 3,4		21 196 385	17 694 263
Andre fordringer 5		3 720 604	3 638 414
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 022 309</b>	<b>21 437 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 022 309</b>	<b>21 437 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer 2		1 033 633	1 577 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 033 633</b>	<b>1 577 379</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		35 774 550	24 747 440
<b>Sum investeringer</b>		<b>35 774 550</b>	<b>24 747 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 550 359	10 974 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 550 359</b>	<b>10 974 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 358 542</b>	<b>37 299 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 380 851</b>	<b>58 737 491</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital 6,8		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital 8		54 920	54 920



Sum innskutt egenkapital		154 920	154 920
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	62 060 958	52 495 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 060 958</b>	<b>52 495 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 215 878</b>	<b>52 650 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 363
Betalbar skatt	7	373 703	29 652
Utbytte	8	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 791 270	1 048 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 164 973</b>	<b>6 087 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 164 973</b>	<b>6 087 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 380 851</b>	<b>58 737 491</b>



Organisasjonsnr: 993 082 503  
TIPI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp





Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i TIPI Invest AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert TIPI Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 32 565 669. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23.06.2022  
BDT Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signatur)



## Tipi Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler oppføres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

#### Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Markedsbaserte investeringer vurderes iht laveste verdis prinsipp. Markedsbaserte investeringer forvaltet av eksterne formuesforvaltere vurderes iht. porteføljeprinsipp.

#### Fordringer

Lån og fordringer oppført til pålydende med fradrag for evt tap.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsavtale. Det er heller ikke utbetalt lønn eller ytelser til ledende personer eller styre.

Det er kostnadsført revisjonshonorar på kr 21 875 inkl mva i 2021. Det er ikke kostandsført honorar for bistand i 2021.



## Tipi Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 - Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Kostpris	Balansført verdi 31.12
TIPI Consulting AS	100.00 %	105 320	105 320

Det er inntektsført NOK 1 000 000 i utbytte fra TIPI Consulting AS i 2021.

#### Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

	Balansført verdi	Ikke innkalt kapital
Andeler i ikke-markedsbaserte fond	11 527 526	561 989
Unoterte aksjer	9 668 859	0
<b>Totalt</b>	<b>21 196 385</b>	<b>561 989</b>

#### Note 4 Investering i fritidseiendom

Selskapets eierandel i Estatia Resort Norefjell ble solgt i juni 2021 med overtakelse og oppgjør 12. juli 2021. Selskapets driftsinntekter består av leieinntekter og driftskostnader består av felleskostnader og avskrivninger knyttet til eiendommen i eierperioden frem til 12. juli 2021.

I 2021 er det ført avskrivninger for kr 14 868 i selskapets regnskap. Eierandelen ble solgt med en regnskapsmessig gevinst på kr 500 678 som er ført som annen finansinntekt i selskapets regnskap.

(Beløp i kr 1000)	Fritidseiendom
Kostpris pr 01.01	3 155
Tilgang i året	0
Avgang i året	3 155
Kostpris pr 31.12	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0
Bokført verdi pr. 31.12	0
Årets ordinære avskrivninger	15
Sats ordinære avskrivninger	1 %

#### Note 5 Andre fordringer

Selskapet har 2 utestående lån med en hovedstol på til sammen 3,5 millioner. Lånene renteberegnes med rente i henhold til låneavtaler.

1.5 million er sikret med pant i fast eiendom.



## Tipi Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 6 Aksjekapital og aksjeeiere

<u>Aksjekapitalen består av</u>	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjer gir lik rett.

<u>Aksjonærene i selskapet</u>	Antall	Eierandel
Henning Vold (Styremedlem/daglig leder)	500	50.0 %
Ingrid Vold (Styreleder)	500	50.0 %
Sum	1 000	100.0 %

#### Note 7 Skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	32 939 372	2 344 294
Permanente forskjeller:	-30 872 558	-2 241 065
Endring midlertidige forskjeller:	-368 162	31 552
Skattegrunnlag:	1 698 652	134 781
Betalbar skatt 22%	373 703	29 652
Endring utsatt skatt:	0	0
Skattekostnad i regnskapet	373 703	29 652

#### Utsatt skatt

	2021	2020
Grunnlag utsatt skatt		
Anleggsmidler	0	-368 162
Grunnlag utsatt skatt	0	-368 162
Utsatt skattefordel 22%	0	-80 996

Selskapet har unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel jf NRS 8.



## Tipi Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	54 920	52 495 289	52 650 209
Tilleggsutbytte 2021			-18 000 000	-18 000 000
Avsatt utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat			32 565 669	32 565 669
Egenkapital pr 31.12.	100 000	54 920	62 060 959	62 215 879

### Note 9 Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonær er rentebelastet med gjeldende skjermingsrentesatser.