



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 594 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKARD KAARBØSGATE 11 AS
Forretningsadresse: Vinsjveien 4
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriksen Ulf Kristian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		411 627	369 682
Annen driftsinntekt			-9 821
Sum inntekter		411 627	359 861
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 864	66 864
Annen driftskostnad		63 967	94 369
Sum kostnader	2	130 831	161 233
Driftsresultat		280 796	198 627
Annen rentekostnad		136 250	111 720
Sum finanskostnader		136 250	111 720
Netto finans		-136 250	-111 720
Ordinært resultat før skattekostnad		144 546	86 907
Skattekostnad på resultat	3	34 485	21 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 061	65 492
Årsresultat		110 061	65 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 061	65 492
Totalresultat		110 061	65 492
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 061	65 492
Sum overføringer og disponeringer	4	110 061	65 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 018 260	3 085 124
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		3 018 260	3 085 124
Sum anleggsmidler		3 018 260	3 085 124
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	29 254	39 922
Sum fordringer		29 254	39 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 600	106 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 600	106 770
Sum omløpsmidler		189 854	146 692
SUM EIENDELER		3 208 114	3 231 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	271 211	161 150
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		271 211	161 150
Sum egenkapital		371 211	261 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 697 934	2 852 098
Øvrig langsiktig gjeld		41 900	41 900
Sum annen langsiktig gjeld		2 739 834	2 893 998
Sum langsiktig gjeld		2 739 834	2 893 998
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		7 494	
Betalbar skatt	3	34 484	21 547
Skyldig offentlige avgifter		50 628	49 395
Annen kortsiktig gjeld		4 463	5 726
Sum kortsiktig gjeld		97 068	76 668
Sum gjeld		2 836 902	2 970 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 208 114	3 231 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320653

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 594 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKARD KAARBØSGATE 11 AS
Forretningsadresse: c/o Ulf Henriksen
Strandgata 16
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriksen Ulf Kristian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Organisasjonsnr: 911 594 706
RIKARD KAARBØSGATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		411 627	369 682
Annen driftsinntekt			-9 821
Sum inntekter		411 627	359 861
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 864	66 864
Annen driftskostnad		63 967	94 369
Sum kostnader	2	130 831	161 233
Driftsresultat		280 796	198 627
Annen rentekostnad		136 250	111 720
Sum finanskostnader		136 250	111 720
Netto finans		-136 250	-111 720
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	144 546	86 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 485	21 415
Årsresultat		110 061	65 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 061	65 492
Totalresultat		110 061	65 492
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 061	65 492
Sum overføringer og disponeringer	4	110 061	65 492



Organisasjonsnr: 911 594 706
RIKARD KAARBØSGATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	3 018 260	3 085 124
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		3 018 260	3 085 124
Sum anleggsmidler		3 018 260	3 085 124
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	29 254	39 922
Sum fordringer		29 254	39 922
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		160 600	106 770
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		160 600	106 770
Sum omløpsmidler		189 854	146 692
SUM EIENDELER		3 208 114	3 231 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	271 211	161 150
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		271 211	161 150
Sum egenkapital		371 211	261 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 697 934	2 852 098
Øvrig langsiktig gjeld		41 900	41 900
Sum annen langsiktig gjeld		2 739 834	2 893 998
Sum langsiktig gjeld		2 739 834	2 893 998
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		7 494	
Betalbar skatt	3	34 484	21 547
Skyldig offentlige avgifter		50 628	49 395
Annen kortsiktig gjeld		4 463	5 726
Sum kortsiktig gjeld		97 068	76 668
Sum gjeld		2 836 902	2 970 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 208 114	3 231 816



Organisasjonsnr: 911 594 706
RIKARD KAARBØSGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rikard Kaarbøsgate 11 AS

Organisasjonsnr: 911 594 706



Resultatregnskap

Rikard Kaarbøsgate 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		411 627	369 682
Annen driftsinntekt		0	-9 821
Sum driftsinntekter		411 627	359 861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 864	66 864
Annen driftskostnad		63 967	94 369
Sum driftskostnader	2	130 831	161 233
Driftsresultat		280 796	198 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		136 250	111 720
Resultat av finansposter		-136 250	-111 720
Resultat før skattekostnad		144 546	86 907
Skattekostnad på resultat	3	34 485	21 415
Årsresultat		110 061	65 492
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 061	65 492
Sum overføringer	4	110 061	65 492



Balanse Rikard Kaarbøsgate 11 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 018 260	3 085 124
Sum varige driftsmidler		<u>3 018 260</u>	<u>3 085 124</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 018 260</u>	<u>3 085 124</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	29 254	39 922
Sum fordringer		<u>29 254</u>	<u>39 922</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 600	106 770
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>160 600</u>	<u>106 770</u>
Sum omløpsmidler		<u>189 854</u>	<u>146 692</u>
Sum eiendeler		<u>3 208 114</u>	<u>3 231 816</u>



Balanse

Rikard Kaarbøsgate 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	271 211	161 150
Sum opptjent egenkapital		<u>271 211</u>	<u>161 150</u>
Sum egenkapital		<u>371 211</u>	<u>261 150</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 697 934	2 852 098
Øvrig langsiktig gjeld		41 900	41 900
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 739 834</u>	<u>2 893 998</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 494	0
Betalbar skatt	3	34 484	21 547
Skyldig offentlige avgifter		50 628	49 395
Annen kortsiktig gjeld		4 463	5 726
Sum kortsiktig gjeld		<u>97 068</u>	<u>76 668</u>
Sum gjeld		<u>2 836 902</u>	<u>2 970 666</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 208 114</u>	<u>3 231 816</u>

Harstad, 31.01.2023
Styret i Rikard Kaarbøsgate 11 AS

Henriksen Ulf Kristian
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o. a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	360 000	3 281 042	22 640	3 663 682
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	360 000	3 281 042	22 640	3 663 682
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-628 442	-16 980	-645 422
Rikard Kaarbøsgate 11 AS				Side 5



Noter til regnskapet 2022

Reversering av nedskrivninger	0	0	0	-14 7160
Balanseført verdi 31.12	360 000	2 652 600	5 660	3 003 544
Årets avskrivninger	0	64 600	2 264	66 864
Avskrivningsplan		2 %	10 %	
Økonomisk levetid		25-50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet Rikard Kaarbøsgate 11 AS har således ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 485	21 547
Endring i utsatt skattefordel	0	-132
Skattekostnad ordinært resultat	34 485	21 415
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	144 546	86 907
Permanente forskjeller	50	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 153	11 036
Skattepliktig inntekt	156 749	97 943
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 484	21 547
Sum betalbar skatt i balansen	34 484	21 547

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-22 591	-10 438	12 153
Sum	-22 591	-10 438	12 153
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 591	10 438	-12 153
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	161 150	261 150
Årets resultat		110 061	110 061
Pr 31.12	100 000	271 211	371 211

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 927 114	2 081 278
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 697 934	2 852 098
Sum	2 697 934	2 852 098
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 012 600	3 077 200
Driftsløsøre, inventar og utstyr	5 660	7 924
Kundefordringer	29 254	39 922
Sum	3 047 514	3 125 046