



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 143 456
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIGAKSJESELSKAPET GØRBITZGATE 14
Forretningsadresse:	Gørbitz' gate 14 5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Asphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		552 353	511 995
Sum inntekter	1	552 353	511 995
Kostnader			
Annen driftskostnad		175 057	150 447
Sum kostnader		175 057	150 447
Driftsresultat		377 296	361 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	124
Annen finansinntekt		3 448	3 003
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		301 896	278 458
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-298 366	-275 331
Resultat før skattekostnad		78 930	86 217
Årsresultat		78 930	86 217
Totalresultat		78 930	86 217
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 930	86 217
Sum overføringer og disponeringer		78 930	86 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 468 444	5 468 444
Sum varige driftsmidler	4	5 468 444	5 468 444
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 468 444	5 468 444
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-660	
Andre fordringer		17 739	5 325
Sum fordringer		17 079	5 325
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 620	52 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 620	52 178
Sum omløpsmidler		39 699	57 503
SUM EIENDELER		5 508 143	5 525 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		648 017	569 087
Sum opptjent egenkapital		648 017	569 087
Sum egenkapital	8	748 017	669 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 749 002	4 820 289
Sum annen langsiktig gjeld		4 749 002	4 820 289
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 645	8 681
Annen kortsiktig gjeld		1 479	27 890
Sum kortsiktig gjeld		11 124	36 571
Sum gjeld		4 760 126	4 856 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 508 143	5 525 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524346

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 143 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGAKSJESELSKAPET
GØRBITZGATE 14
Forretningsadresse: Gørbitz' gate 14
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Asphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 143 456
BOLIGAKSJESELSKAPET
GØRBITZGATE 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		552 353	511 995
Sum inntekter	1	552 353	511 995
Kostnader			
Annen driftskostnad		175 057	150 447
Sum kostnader		175 057	150 447
Driftsresultat		377 296	361 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	124
Annen finansinntekt		3 448	3 003
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		301 896	278 458
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-298 366	-275 331
Resultat før skattekostnad		78 930	86 217
Årsresultat		78 930	86 217
Totalresultat		78 930	86 217
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 930	86 217
Sum overføringer og disponeringer		78 930	86 217



Organisasjonsnr: 988 143 456
BOLIGAKSJESELSKAPET
GØRBITZGATE 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 468 444	5 468 444
Sum varige driftsmidler	4	5 468 444	5 468 444
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 468 444	5 468 444
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-660	
Andre fordringer		17 739	5 325
Sum fordringer		17 079	5 325
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 620	52 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 620	52 178
Sum omløpsmidler		39 699	57 503
SUM EIENDELER		5 508 143	5 525 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		648 017	569 087
Sum opptjent egenkapital		648 017	569 087
Sum egenkapital	8	748 017	669 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 749 002	4 820 289
Sum annen langsiktig gjeld		4 749 002	4 820 289
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 645	8 681
Annen kortsiktig gjeld		1 479	27 890
Sum kortsiktig gjeld		11 124	36 571
Sum gjeld		4 760 126	4 856 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 508 143	5 525 947



Organisasjonsnr: 988 143 456
BOLIGAKSJESELSKAPET
GØRBITZGATE 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om:


Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

 BankID Signing
Henrik Hove Andersen Nordskj
2025-05-19

 BankID Signing
Ane Victoria Haaland Sundkvist
2025-05-19

 BankID Signing
Regine Birkeland (Boligaksjese)
2025-05-19

Boligaksjeselskapet Gørbitzgate 14

2024

økonomihuset



Resultatregnskap

Boligaksjeselskapet Gørbitzgate 14

 BankID Signing
Henrik Hove Andersen Nordskj
2025-05-19

 BankID Signing
Ane Victoria Haaland Sundkvist
2025-05-19

 BankID Signing
Regine Birkeland (Boligaksjese)
2025-05-19

	Note	2024	2023
Inntekt fakturerte felleskostander		552 353	511 995
Sum driftsinntekter	1	552 353	511 995
Økonomisk/juridisk bistand		45 154	39 433
Annen driftskostnad	2	129 903	111 014
Sum driftskostnad	3	175 057	150 447
Driftsresultat		377 296	361 548
Renteinntekter		82	124
Annen finansinntekt		3 448	3 003
Sum finansinntekter		3 530	3 127
Rentekostnader		301 896	278 458
Sum finanskostnader		301 896	278 458
Sum netto finansposter		-298 366	-275 331
Ordinært resultat før skattekostnad		78 930	86 217
Ordinært resultat		78 930	86 217
Årsresultat	4	78 930	86 217
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		78 930	86 217
Sum disponert		78 930	86 217



Balanse

Boligaksjeselskapet Gørbitzgate 14

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 468 444	5 468 444
Sum varige driftsmidler		5 468 444	5 468 444
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	5	5 468 444	5 468 444
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-660	0
Andre fordringer		17 739	5 325
Sum fordringer		17 079	5 325
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 620	52 178
Sum omløpsmidler		39 699	57 503
Sum eiendeler		5 508 143	5 525 947

 BankID Signing
Henrik Hove Andersen Nordskj
2025-05-19

 BankID Signing
Ane Victoria Haaland Sundkvist
2025-05-19

 BankID Signing
Regine Birkeland (Boligaksjese)
2025-05-19



Balanse

Boligaksjeselskapet Gørbitzgate 14

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		648 017	569 087
Sum opptjent egenkapital		648 017	569 087
Sum egenkapital	7	748 017	669 087
Gjeld	8		
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 749 002	4 820 289
Sum annen langsiktig gjeld	9	4 749 002	4 820 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 645	8 681
Annen kortsiktig gjeld		1 479	27 890
Sum kortsiktig gjeld		11 124	36 571
Sum gjeld		4 760 126	4 856 860
Sum egenkapital og gjeld		5 508 143	5 525 947

Bergen, 31.12.2024 / 27.05.2024
Boligaksjeselskapet Gørbitzgate 14

Henrik Hovi Andersen Nordskjold Styrets leder
Ane Victoria Haaland Sundkvist Styremedlem

Regine Birkeland Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstan- utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 3 Honorarer

	Årets	Fjorårets
Bokføringshonorar for året	45 154	39 433
Juridisk/økonomisk bistand	45 154	39 433



Note 4 Andre kostnader

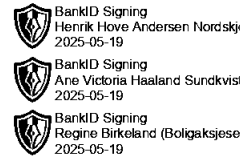
	Årets	Fjorårets
Renovasjon vann avgifter ol.	57 116	53 858
Renhold og skadedyrkontroll	30 365	10 274
Forsikringer	33 590	40 196
Øresavrunding	0	0
Bank og kortgebyr	7 832	6 686
Annen kostnad	1 000	0
Annen driftskostnad	129 903	111 014

Note 5 Anleggsmiddel

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/n ed	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Bygninger	5 468 444	0	0	0	5 468 444	0
Sum	5 468 444	0	0	0	5 468 444	0

Note 6 Disponible midler

	Årets	Fjorårets
Disponible midler pr 01.01	20 932	8 222
+ Periodens resultat	78 930	86 217
+/- Endring langsiktig gjeld	-71 287	-73 507
= Disponible midler pr 31.12	28 575	20 932
Kontrollsum	28 575	20 932



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

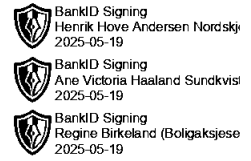
	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1000	100 000

Aksjene eies av leietakerne i bygget. Totalt antall aksjer er forholdsmessig fordelt på leilighetene, og er knyttet opp til eiendomsrettigheten i bygget.

Aksjonærer 31.12	Antall	Aksjenummer
Ole Martin Dregi Hildal	23	1 – 23
Henning Vade	15	24 – 38
Regine Birkeland	13	39 – 51
Ane V Sundkvist	15	52 – 66
Thea Elise Thorsvik	13	67 - 79
Henrik Andersen og Marte Hansen	21	80 – 100
Sum	100	

Note 8 Egenkapital (avstemming)

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	669 087	0	669 087
Årets resultat	0	78 930	78 930
Egenkapital 31.12.	748 017	0	748 017



Note 9 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 10 langsiktig gjeld

	Lånesaldo 01.01	Lånesaldo 31.12	Årets avdrag
Lån HB	4 820 289	4 749 002	71 287
Langsiktig gjeld	4 820 289	4 749 002	71 287