



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 056 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSVIK HUSET AS  
Forretningsadresse: Torsvikhøyden  
5337 RONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Måge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 083 188	1 036 249
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 083 188</b>	<b>1 036 249</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 876	241 000
Annen driftskostnad	3	363 517	119 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 393</b>	<b>360 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 795</b>	<b>675 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 037
Annen finansinntekt		4 664	7 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 664</b>	<b>9 195</b>
Annen rentekostnad		333 008	367 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 008</b>	<b>367 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 344</b>	<b>-357 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 451</b>	<b>317 381</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		32 880	69 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 571</b>	<b>247 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 571</b>	<b>247 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>116 571</b>	<b>247 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		116 571	247 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 571</b>	<b>247 556</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 858 785	7 018 527
Sum varige driftsmidler	2	6 858 785	7 018 527
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		245 236	245 236
Andre fordringer		767 379	761 550
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 615	1 006 786
Sum anleggsmidler		7 871 400	8 025 313
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		662 120	59 831
Andre fordringer		23 912	3 380
Sum fordringer		686 032	63 211
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 355	534 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 355	534 465
Sum omløpsmidler		787 386	597 676
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 658 786</b>	<b>8 622 989</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 522 500	1 522 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 522 500</b>	<b>1 522 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		73 172	189 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-73 172</b>	<b>-189 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 449 328</b>	<b>1 332 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		123 926	126 288
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>123 926</b>	<b>126 288</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 449 195	6 760 000
Øvrig langsiktig gjeld		267 350	249 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 716 545</b>	<b>7 009 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 082	8 519
Betalbar skatt		35 242	
Skyldige offentlige avgifter		33 897	61 925
Annen kortsiktig gjeld		96 766	83 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 987</b>	<b>154 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 209 459</b>	<b>7 290 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 658 786</b>	<b>8 622 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 056 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSVIK HUSET AS  
Forretningsadresse: Torsvikhøyden  
5337 RONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Måge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 056 258  
TORSVIK Huset AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 083 188	1 036 249
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 083 188</b>	<b>1 036 249</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 876	241 000
Annen driftskostnad	3	363 517	119 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 393</b>	<b>360 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 795</b>	<b>675 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 037
Annen finansinntekt		4 664	7 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 664</b>	<b>9 195</b>
Annen rentekostnad		333 008	367 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 008</b>	<b>367 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 344</b>	<b>-357 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>149 451</b>	<b>317 381</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		32 880	69 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 571</b>	<b>247 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 571</b>	<b>247 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>116 571</b>	<b>247 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		116 571	247 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 571</b>	<b>247 556</b>



Organisasjonsnr: 992 056 258  
TORSVIK Huset AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	6 858 785	7 018 527
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
		245 236	245 236
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		767 379	761 550
Sum anleggsmidler		1 012 615	1 006 786
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		662 120	59 831
Andre fordringer			
Sum fordringer		23 912	3 380
		686 032	63 211
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		101 355	534 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		101 355	534 465
Sum omløpsmidler		787 386	597 676
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 658 786</b>	<b>8 622 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 522 500	1 522 500



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 522 500</b>	<b>1 522 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	73 172	189 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-73 172</b>	<b>-189 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 449 328</b>	<b>1 332 757</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	123 926	126 288
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>123 926</b>	<b>126 288</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 6 449 195	6 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	267 350	249 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 716 545</b>	<b>7 009 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	203 082	8 519
Betalbar skatt	35 242	
Skyldige offentlige avgifter	33 897	61 925
Annen kortsiktig gjeld	96 766	83 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>368 987</b>	<b>154 137</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 209 459</b>	<b>7 290 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 658 786</b>	<b>8 622 988</b>



Organisasjonsnr: 992 056 258  
TORSVIK HUSET AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7259527.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82133.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7341660.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	482875.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6858785.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	241876.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

