



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 192 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&M PROSJEKTUTVIKLING ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Skåthaugmarka 3
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		603 000	549 775
Sum inntekter		603 000	549 775
Kostnader			
Varekostnad		603 000	514 198
Annen driftskostnad		37 819	189 971
Sum kostnader		640 819	704 169
Driftsresultat		-37 819	-154 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		35	110
Sum finanskostnader		35	110
Netto finans		-35	-100
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 854	-154 494
Skattekostnad på resultat	3	-8 328	-33 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 526	-120 503
Årsresultat	4	-29 526	-120 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 526	-120 503
Totalresultat		-29 526	-120 503
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-29 526	-120 503
Sum overføringer og disponeringer		-29 526	-120 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 173	37 845
Sum immaterielle eiendeler		46 173	37 845
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum anleggsmidler		46 173	37 845
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	5 379 809	5 651 154
Sum varer		5 379 809	5 651 154
Fordringer			
Kundefordringer	5		4 093
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer			4 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 256 769	666 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 769	666 727
Sum omløpsmidler		6 636 578	6 321 974
SUM EIENDELER		6 682 751	6 359 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 200	101 200
Annen innskutt egenkapital		29 611	29 611
Sum innskutt egenkapital		130 811	130 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 163	79 689
Sum opptjent egenkapital		50 163	79 689
Sum egenkapital	4	180 974	210 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 270 389	2 270 389
Sum annen langsiktig gjeld		2 270 389	2 270 389
Sum langsiktig gjeld		2 270 389	2 270 389
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 201 868	3 870 213
Leverandørgjeld		24 415	3 125
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 105	5 592
Sum kortsiktig gjeld		4 231 388	3 878 930
Sum gjeld		6 501 777	6 149 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 682 751	6 359 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619720

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 192 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&M PROSJEKTUTVIKLING ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 494
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 983 192 483
M&M PROSJEKTUTVIKLING ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		603 000	549 775
Sum inntekter		603 000	549 775
Kostnader			
Varekostnad		603 000	514 198
Annen driftskostnad		37 819	189 971
Sum kostnader		640 819	704 169
Driftsresultat		-37 819	-154 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		35	110
Sum finanskostnader		35	110
Netto finans		-35	-100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-8 328	-33 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 526	-120 503
Årsresultat	4	-29 526	-120 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 526	-120 503
Totalresultat		-29 526	-120 503
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-29 526	-120 503
Sum overføringer og disponeringer		-29 526	-120 503



Organisasjonsnr: 983 192 483
M&M PROSJEKTUTVIKLING ÅLESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 173	37 845
Sum immaterielle eiendeler		46 173	37 845
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum anleggsmidler	5	46 173	37 845
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	5 379 809	5 651 154
Sum varer		5 379 809	5 651 154
Fordringer			
Kundefordringer	5		4 093
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer			4 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 256 769	666 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 769	666 727
Sum omløpsmidler		6 636 578	6 321 974
SUM EIENDELER		6 682 751	6 359 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 200	101 200
Annen innskutt egenkapital		29 611	29 611
Sum innskutt egenkapital		130 811	130 811
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 163	79 689
Sum opptjent egenkapital		50 163	79 689
Sum egenkapital	4	180 974	210 500



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 270 389	2 270 389
Sum annen langsiktig gjeld		2 270 389	2 270 389
Sum langsiktig gjeld		2 270 389	2 270 389
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 201 868	3 870 213
Leverandørgjeld		24 415	3 125
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 105	5 592
Sum kortsiktig gjeld		4 231 388	3 878 930
Sum gjeld		6 501 777	6 149 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 682 751	6 359 819



Organisasjonsnr: 983 192 483
M&M PROSJEKTUTVIKLING ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

M&M Prosjektutvikling Ålesund AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		603 000	549 775
Sum driftsinntekter		603 000	549 775
Varekostnad		603 000	514 198
Annen driftskostnad		37 819	189 971
Sum driftskostnader		640 819	704 169
Driftsresultat		-37 819	-154 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Annen rentekostnad		35	110
Resultat av finansposter		-35	-100
Resultat før skattekostnad		-37 854	-154 494
Skattekostnad på resultat	3	-8 328	-33 991
Årsresultat	4	-29 526	-120 503
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		29 526	120 503
Sum overføringer		-29 526	-120 503



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	46 173	37 845
Sum immaterielle eiendeler		46 173	37 845
Sum anleggsmidler		46 173	37 845
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	5 379 809	5 651 154
Sum varer		5 379 809	5 651 154
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	4 093
Sum fordringer		0	4 093
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 256 769	666 727
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 256 769	666 727
Sum omløpsmidler		6 636 578	6 321 974
Sum eiendeler		6 682 751	6 359 819



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		101 200	101 200
Annen innskutt egenkapital		29 611	29 611
Sum innskutt egenkapital		130 811	130 811
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		50 163	79 689
Sum opptjent egenkapital		50 163	79 689
Sum egenkapital	4	180 974	210 500
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 270 389	2 270 389
Sum annen langsiktig gjeld		2 270 389	2 270 389
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 201 868	3 870 213
Leverandørgjeld		24 415	3 125
Annen kortsiktig gjeld		5 105	5 592
Sum kortsiktig gjeld		4 231 388	3 878 930
Sum gjeld		6 501 777	6 149 319
Sum egenkapital og gjeld		6 682 751	6 359 819

Ålesund, 05.07.2024
Styret i M&M Prosjektutvikling Ålesund AS

Sindre Moldskred
styreleder

Inger Johanne Langeland
styremedlem

Håvard Moldskred
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer/anlegg under utførelse

Varer/anlegg under utførelse er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-8 328	-33 991
Skattekostnad ordinært resultat	-8 328	-33 991
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 854	-154 494
Permanente forskjeller	0	-10
Endring i midlertidige forskjeller	-289 646	-195 358
Skattepliktig inntekt	-327 500	-349 862
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	672 135	382 489	-289 646
Sum	672 135	382 489	-289 646
Akkumulert fremførbart underskudd	-882 013	-554 513	327 500
Grunnlag for utsatt skattefordel	-209 878	-172 024	37 854
Utsatt skattefordel (22 %)	-46 173	-37 845	8 328

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	101 200	29 611	79 689	210 500
Årets resultat			-29 526	-29 526
Pr 31.12.2023	101 200	29 611	50 163	180 974



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 201 868	3 870 213
Sum	4 201 868	3 870 213

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Lager av varer og annen beholdning	5 379 809	5 651 154
Kundefordringer	0	4 093
Sum	5 379 809	5 655 247

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Ubenyttet byggekreditt	98 132	429 787
------------------------	--------	---------

Byggekreditt er refinansiert i januar 2024. Beløp som forfaller til betaling 5 år etter balansedato iht nye betingelser utgjør kr 1 991 008.

Note 6 - Varelager/prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse er bokført til kostpris og presentert som varelager. Renter av byggelån er aktivert som del av kostpris.

Verdi av varelageret pr 31.12.2023 er kr 5 379 809.

Note 7 Mellomværende med nærstående mv

Gjeld til morselskap pr 31.12.2023 utgjør kr 1 350 389.

Gjeld til øvrig aksjonær pr 31.12.2023 utgjør kr 920 000.

Gjelden er ikke renteberegnet. Det er ikke inngått avtale om nedbetaling.



Lerstadvegen 517
6018 Ålesund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i M&M Prosjektutvikling Ålesund AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til M&M Prosjektutvikling Ålesund AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E24Z5-7QC80-B2G46-EEU3C-17QW1-H8MCN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langlo-Johansen, Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-06 10:11:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E24ZS-7QC8O-B2G46-EEU3C-17QW1-H8MCM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
M&M Prosjektutvikling Ålesund AS

Penneo Dokumentnøkkel: E8A1U-C0JWA-0PU1Y-FZ1ID-6GKJF-0XN8P



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		603 000	549 775
Sum driftsinntekter		603 000	549 775
Varekostnad		603 000	514 198
Annen driftskostnad		37 819	189 971
Sum driftskostnader		640 819	704 169
Driftsresultat		-37 819	-154 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Annen rentekostnad		35	110
Resultat av finansposter		-35	-100
Resultat før skattekostnad		-37 854	-154 494
Skattekostnad på resultat	3	-8 328	-33 991
Årsresultat	4	-29 526	-120 503
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		29 526	120 503
Sum overføringer		-29 526	-120 503

Penneo Dokumentnøkkel: E8A1U-C0JWA-0PU1Y-FZ1ID-6GKJF-0XN8P



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	46 173	37 845
Sum immaterielle eiendeler		46 173	37 845
Sum anleggsmidler		46 173	37 845
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	5 379 809	5 651 154
Sum varer		5 379 809	5 651 154
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	4 093
Sum fordringer		0	4 093
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 256 769	666 727
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 256 769	666 727
Sum omløpsmidler		6 636 578	6 321 974
Sum eiendeler		6 682 751	6 359 819

Penneo Dokumentnøkkel: ESAIU-COJWA-OPU1Y-FZ1ID-6GKJF-0XN8P



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		101 200	101 200
Annen innskutt egenkapital		29 611	29 611
Sum innskutt egenkapital		130 811	130 811
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		50 163	79 689
Sum opptjent egenkapital		50 163	79 689
Sum egenkapital	4	180 974	210 500
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 270 389	2 270 389
Sum annen langsiktig gjeld		2 270 389	2 270 389
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 201 868	3 870 213
Leverandørgjeld		24 415	3 125
Annen kortsiktig gjeld		5 105	5 592
Sum kortsiktig gjeld		4 231 388	3 878 930
Sum gjeld		6 501 777	6 149 319
Sum egenkapital og gjeld		6 682 751	6 359 819

Ålesund
Styret i M&M Prosjektutvikling Ålesund AS

Sndre Møldskred
styreleder

Inger Johanne Langeland
styremedlem

Håvard Møldskred
styremedlem/ daglig leder

M&M Prosjektutvikling Ålesund AS

Penneo Dokumentnøkkel: E8A1U-C0JWA-0PU1Y-FZ1ID-6GKJF-0XN8P



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer/anlegg under utførelse

Varer/anlegg under utførelse er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-8 328	-33 991
Skattekostnad ordinært resultat	-8 328	-33 991
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 854	-154 494
Permanente forskjeller	0	-10
Endring i midlertidige forskjeller	-289 646	-195 358
Skattepliktig inntekt	-327 500	-349 862
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	672 135	382 489	-289 646
Sum	672 135	382 489	-289 646
Akkumulert fremførbart underskudd	-882 013	-554 513	327 500
Grunnlag for utsatt skattefordel	-209 878	-172 024	37 854
Utsatt skattefordel (22 %)	-46 173	-37 845	8 328

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	101 200	29 611	79 689	210 500
Årets resultat			-29 526	-29 526
Pr 31.12.2023	101 200	29 611	50 163	180 974

Perneo Dokumentnøkkel: EBAIU-CO/WA-OPU1Y-FZ1ID-6GKJF-0XN8P



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 201 868	3 870 213
Sum	4 201 868	3 870 213

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Lager av varer og annen beholdning	5 379 809	5 651 154
Kundefordringer	0	4 093
Sum	5 379 809	5 655 247

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Ubenyttet byggekreditt	98 132	429 787
------------------------	--------	---------

Byggekreditt er refinansiert i januar 2024. Beløp som forfaller til betaling 5 år etter balansedato iht nye betingelser utgjør kr 1 991 008.

Note 6 - Varelager/prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse er bokført til kostpris og presentert som varelager. Renter av byggelån er aktivert som del av kostpris.

Verdi av varelageret pr 31.12.2023 er kr 5 379 809.

Note 7 Mellomværende med nærstående mv

Gjeld til morselskap pr 31.12.2023 utgjør kr 1 350 389.

Gjeld til øvrig aksjonær pr 31.12.2023 utgjør kr 920 000.

Gjelden er ikke renteberegnet. Det er ikke inngått avtale om nedbetaling.

Penneo Dokumentnøkkel: E8A1U-C0JWA-0PU1Y-FZ1ID-6GKJF-0XN8P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langeland, Inger Johanne

Styremedlem

På vegne av: M&M Prosjektutvikling Ålesund AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2457494

IP: 213.184.xxx.xxx

2024-07-05 08:12:11 UTC



Moldskred, Sindre

Styreleder

På vegne av: M&M Prosjektutvikling Ålesund AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-594564

IP: 193.75.xxx.xxx

2024-07-05 12:00:01 UTC



Moldskred, Håvard

Daglig leder

På vegne av: M&M Prosjektutvikling Ålesund AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-3787338

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-07-05 21:27:41 UTC



Moldskred, Håvard

Styremedlem

På vegne av: M&M Prosjektutvikling Ålesund AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-3787338

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-07-05 21:27:41 UTC



Penneo Dokument nøkkel: E8AU-C0WA-0PUY-FZTID-6GKJ-0XN8P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>