



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 892 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVAAS EIENDOM ESPEHAUGEN AS
Forretningsadresse: Espehaugen 54
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		318 405	
Annen driftsinntekt		6 133 752	5 932 659
Sum inntekter		6 452 157	5 932 659
Kostnader			
Varekostnad		86 118	30 353
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 020 824	1 980 066
Annen driftskostnad		1 332 100	1 209 370
Sum kostnader		3 439 042	3 219 789
Driftsresultat		3 013 115	2 712 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 781	48 403
Sum finansinntekter		11 781	48 403
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 368 290	3 792 570
Sum finanskostnader		3 368 290	3 792 570
Netto finans		-3 356 509	-3 744 167
Resultat før skattekostnad		-343 394	-1 031 297
Skattekostnad	3	48 616	-222 287
Årsresultat		-392 010	-809 010
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		172 368	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-564 378	-809 010
Sum overføringer og disponeringer		-736 746	-809 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	53 436 745	55 174 213
Maskiner og anlegg	1	464 906	387 431
Sum varige driftsmidler		53 901 651	55 561 644
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			538 348
Sum finansielle anleggsmidler		0	538 348
Sum anleggsmidler		53 901 651	56 099 992
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		687 684	680 573
Andre fordringer		65 716	11 292
Sum fordringer		753 400	691 865
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 497	154 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 497	154 732
Sum omløpsmidler		1 007 897	846 597
SUM EIENDELER		54 909 548	56 946 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	88 000	88 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 020 106	1 047 416
Sum innskutt egenkapital		1 108 106	1 135 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		537 065
Sum opptjent egenkapital			537 065
Sum egenkapital		1 108 106	1 672 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	52 706 378	54 426 436
Sum annen langsiktig gjeld		52 706 378	54 426 436
Sum langsiktig gjeld		52 706 378	54 426 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 514	150 720
Skyldige offentlige avgifter		214 256	210 880
Kortsiktig konserngjeld		220 984	
Annen kortsiktig gjeld		514 313	486 071
Sum kortsiktig gjeld		1 095 067	847 671
Sum gjeld	2	53 801 445	55 274 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 909 551	56 946 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335611

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 892 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVAAS EIENDOM ESPEHAUGEN AS
Forretningsadresse: Espehaugen 54
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Egil Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 990 892 571
LØVAAS EIENDOM ESPEHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		318 405	
Annen driftsinntekt		6 133 752	5 932 659
Sum inntekter		6 452 157	5 932 659
Kostnader			
Varekostnad		86 118	30 353
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 020 824	1 980 066
Annen driftskostnad		1 332 100	1 209 370
Sum kostnader		3 439 042	3 219 789
Driftsresultat		3 013 115	2 712 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 781	48 403
Sum finansinntekter		11 781	48 403
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 368 290	3 792 570
Sum finanskostnader		3 368 290	3 792 570
Netto finans		-3 356 509	-3 744 167
Resultat før skattekostnad		-343 394	-1 031 297
Skattekostnad	3	48 616	-222 287
Årsresultat		-392 010	-809 010
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		172 368	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-564 378	-809 010
Sum overføringer og disponeringer		-736 746	-809 010



Organisasjonsnr: 990 892 571
LØVAAS EIENDOM ESPEHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	53 436 745	55 174 213
Maskiner og anlegg	1	464 906	387 431
Sum varige driftsmidler		53 901 651	55 561 644
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			538 348
Sum finansielle anleggsmidler		0	538 348
Sum anleggsmidler		53 901 651	56 099 992
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		687 684	680 573
Andre fordringer		65 716	11 292
Sum fordringer		753 400	691 865
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 497	154 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 497	154 732
Sum omløpsmidler		1 007 897	846 597
SUM EIENDELER		54 909 548	56 946 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	88 000	88 000



Annen innskutt egenkapital	4	1 020 106	1 047 416
Sum innskutt egenkapital		1 108 106	1 135 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		537 065
Sum opptjent egenkapital			537 065
Sum egenkapital		1 108 106	1 672 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	52 706 378	54 426 436
Sum annen langsiktig gjeld		52 706 378	54 426 436
Sum langsiktig gjeld		52 706 378	54 426 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 514	150 720
Skyldige offentlige avgifter		214 256	210 880
Kortsiktig konserngjeld		220 984	
Annen kortsiktig gjeld		514 313	486 071
Sum kortsiktig gjeld		1 095 067	847 671
Sum gjeld	2	53 801 445	55 274 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 909 551	56 946 588



Organisasjonsnr: 990 892 571
LØVAAS EIENDOM ESPEHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Løvaas Eiendom Espehaugen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

Konklusjon

Vi har revidert Løvaas Eiendom Espehaugen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 392.010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

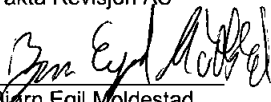
- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 5.mars 2026
Fakta Revisjon AS


Bjørn Egil Moldestad
statsautorisert revisor





Årsrapport 2025

Løvaas Eiendom Espehaugen AS

Espehaugen 54
5258 BLOMSTERDALEN

Organisasjonsnummer: 990892571



Revisjon | Rådgivning | Regnskap



Løvaas Eiendom Espehaugen AS

	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Salgsinntekter		318 405	0
Leieinntekter		6 133 752	5 932 659
SUM DRIFTSINTEKTER		6 452 157	5 932 659
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		86 118	30 353
Avskrivning varige driftsmidler	1	2 020 824	1 980 066
Annen driftskostnad		1 332 100	1 209 370
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 439 042	3 219 789
DRIFTSRESULTAT		3 013 115	2 712 870
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		11 781	48 403
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 368 290	3 792 570
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-3 356 509	-3 744 167
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-343 394	-1 031 297
Skattekostnad	3	48 616	-222 287
Årsresultat		-392 010	-809 010
OVERFØRINGER			
Avsatt til konsernbidrag		172 368	0
Overført fra annen egenkapital		-564 378	-809 010
SUM OVERFØRINGER		-392 010	-809 010



Løvaas Eiendom Espehaugen AS

	Note	2025	2024
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	53 436 745	55 174 213
Maskiner	1	464 906	387 431
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		53 901 652	55 561 643
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	538 348
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		0	538 348
SUM ANLEGGSMIDLER		53 901 652	56 099 991
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		195 242	174 600
Kundefordringer konsernselskap		492 442	505 973
Andre fordringer		65 716	11 292
SUM FORDRINGER		753 400	691 865
Bankinnskudd og lignende		254 497	154 732
SUM OMLØPSMIDLER		1 007 897	846 597
SUM EIENDELER		54 909 548	56 946 588



Løvaas Eiendom Espehaugen AS

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	88 000	88 000
innskutt annen egenkapital	4	1 020 106	1 047 416
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 108 106	1 135 416
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	537 065
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		0	537 065
SUM EGENKAPITAL		1 108 106	1 672 481
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskaper	2	52 706 378	54 426 436
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		52 706 378	54 426 436
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskap		220 984	0
Leverandørgjeld		82 942	105 033
Leverandørgjeld konsernselskap		62 573	45 687
Skyldige offentlige avgifter		214 256	210 880
Annen kortsiktig gjeld		514 313	486 071
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 095 067	847 671
SUM GJELD	2	53 801 445	55 274 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 909 551	56 946 588

Bergen, 15/3-26
Styret for Løvaas Eiendom Espehaugen AS

Magne Løvaas
Styrets leder



LØVAAS EIENDOM ESPEHAUGEN AS

NOTER 2025

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Note 1 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Maskiner og inventar	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	580 272	12 712 510	59 182 354	72 475 136
Tilgang (+)	285 831		75 000	360 831
Avgang (-)				-
Anskaffelseskost pr 31.12	866 103	12 712 510	59 257 354	72 835 967
Akk. Avskrivninger	289 767	-	18 644 548	18 934 315
Akk. Nedskrivninger		-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	576 336	12 712 510	40 612 804	53 901 652
Årets avskrivninger	138 981	-	1 881 842	2 020 824



LØVAAS EIENDOM ESPEHAUGEN AS

NOTER 2025

Note 2 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	52 706 378
Samlet balanseført gjeld	53 801 445
Gjeld sikret med pant	-

Lån fra konsernselskap nedbetales når selskapets likviditet tillater det.

Langsiktig lån fra konsernselskap er renteberegnet med NIBOR 3MND + 0,5%.

Note 3 – Resultatskatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2025	2024
Resultat før skattekostnad	(343 394)	(1 031 297)
Permanente forskjeller		
Avgitt konsernbidrag m/ skattefradrag	(220 984)	
Mottatt konsernbidrag		538 348
Endring i midlertidige forskjeller	564 378	492 949
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2025	2024
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	(585 283)	(20 905)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(585 283)	(20 905)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(128 762)	(4 601)

Spesifikasjon av skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt		-
Skatt på konsernbidrag	48 616	(118 436)
Endring utsatt skatt		(103 849)
Skattekostnad	48 616	(222 285)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.



LØVAAS EIENDOM ESPEHAUGEN AS

NOTER 2025

Note 4 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	1 000	88	88 000

Aksjeeier

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv) styrets leder
M Løvaas Holding AS	1 000	100 %	100 %	
Sum:	1 000	100 %	100 %	

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	88 000	1 047 416	537 065	1 672 481
Resultat	-	(27 313)	(364 697)	(392 010)
Avgitt konsernbidrag	-	-	(172 368)	(172 368)
Egenkapital pr. 31.12	88 000	1 020 106	-	1 108 106

Note 5 – Informasjon om konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet M Løvaas Holding AS.

Konsernregnskap kan utleveres hos

M Løvaas Holding AS
Espehaugen 54
5258 Blomsterdalen