



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 221 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMINENT APPARTEMENTS AS
Forretningsadresse: Prestagarden 30
5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomikontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 800	
Sum inntekter		52 800	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler		6 992	
Annen driftskostnad		52 088	3 429
Sum kostnader		59 080	3 429
Driftsresultat		-6 280	-3 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 408	3 253
Sum finansinntekter		5 408	3 253
Annan rentekostnad		785	
Sum finanskostnader		785	
Netto finans		4 623	3 253
Resultat før skattekostnad		-1 657	-176
Skattekostnad på resultat	2	-192	-40
Årsresultat		-1 465	-136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 465	-136
Totalresultat		-1 465	-136
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-1 465	-136
Sum overføringer og disponeringar		-1 465	-136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 320 000	
Sum varige driftsmiddel		2 320 000	
Sum anleggsmiddel		2 320 000	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	3		319 267
Sum krav			319 267
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 554	1 220 856
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		271 554	1 220 856
Sum omløpsmiddel		271 554	1 540 123
SUM EIGEDELAR		2 591 554	1 540 123
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Overkurs		1 800	1 800
Annan innskoten eigenkapital		387 520	387 520
Sum innskoten eigenkapital		1 139 320	1 139 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		226 891	228 356
Sum opptent egenkapital		226 891	228 356
Sum egenkapital		1 366 211	1 367 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	108 757	137 869
Sum avsetjingar for plikter		108 757	137 869
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 080 733	
Sum anna langsiktig gjeld		1 080 733	
Sum langsiktig gjeld		1 189 490	137 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 933	150
Betalbar skatt		28 920	34 428
Sum kortsiktig gjeld		35 853	34 578
Sum gjeld		1 225 343	172 447
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 591 554	1 540 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685435

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 221 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMINENT APPARTEMENTS AS
Forretningsadresse: Prestagarden 30
5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomikontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 221 139
EMINENT APPARTEMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 800	
Sum inntekter		52 800	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler		6 992	
Annen driftskostnad		52 088	3 429
Sum kostnader		59 080	3 429
Driftsresultat		-6 280	-3 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 408	3 253
Sum finansinntekter		5 408	3 253
Annan rentekostnad		785	
Sum finanskostnader		785	
Netto finans		4 623	3 253
Resultat før skattekostnad		-1 657	-176
Skattekostnad på resultat 2		-192	-40
Årsresultat		-1 465	-136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 465	-136
Totalresultat		-1 465	-136
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-1 465	-136
Sum overføringer og disponeringar		-1 465	-136



Organisasjonsnr: 993 221 139
EMINENT APPARTEMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 320 000	
Sum varige driftsmiddel		2 320 000	
Sum anleggsmiddel		2 320 000	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	3		319 267
Sum krav			319 267
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		271 554	1 220 856
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		271 554	1 220 856
Sum omløpsmiddel		271 554	1 540 123
SUM EIGEDELAR		2 591 554	1 540 123
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Overkurs		1 800	1 800
Annan innskoten eigenkapital		387 520	387 520
Sum innskoten eigenkapital		1 139 320	1 139 320
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		226 891	228 356
Sum opptent eigenkapital		226 891	228 356
Sum eigenkapital		1 366 211	1 367 676



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	108 757	137 869
Sum avsetjinger for plikter		108 757	137 869
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 080 733	
Sum anna langsiktig gjeld		1 080 733	
Sum langsiktig gjeld		1 189 490	137 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 933	150
Betalbar skatt		28 920	34 428
Sum kortsiktig gjeld		35 853	34 578
Sum gjeld		1 225 343	172 447
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 591 554	1 540 123



Organisasjonsnr: 993 221 139
EMINENT APPARTEMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Eminent Appartements AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		52 800	0
Sum driftsinntekter		<u>52 800</u>	<u>0</u>
Avskrivning på driftsmidler		6 992	0
Annen driftskostnad		52 088	3 429
Sum driftskostnader		<u>59 080</u>	<u>3 429</u>
Driftsresultat		<u>-6 280</u>	<u>-3 429</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 408	3 253
Annen rentekostnad		-785	0
Resultat av finansposter		<u>4 623</u>	<u>3 253</u>
Resultat før skattekostnad		-1 657	-176
Skattekostnad på resultat	2	-192	-40
Resultat		<u>-1 465</u>	<u>-136</u>
Årsresultat		<u>-1 465</u>	<u>-136</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 465	-136
Sum overføringer		<u>-1 465</u>	<u>-136</u>



Balanse			
Eminent Appartements AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>2 320 000</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 320 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 320 000</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>0</u>	<u>319 267</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>319 267</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 554	1 220 856
Sum omløpsmidler		<u>271 554</u>	<u>1 540 123</u>
Sum eiendeler		<u>2 591 554</u>	<u>1 540 123</u>

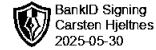
**Balanse**

Eminent Appartements AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Overkurs		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		387 520	387 520
Sum innskutt egenkapital		<u>1 139 320</u>	<u>1 139 320</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 891	228 356
Sum opptjent egenkapital		<u>226 891</u>	<u>228 356</u>
Sum egenkapital		<u>1 366 211</u>	<u>1 367 676</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	108 757	137 869
Sum avsetning for forpliktelser		<u>108 757</u>	<u>137 869</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 080 733	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 080 733</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 933	150
Betalbar skatt		28 920	34 428
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 853</u>	<u>34 578</u>
Sum gjeld		<u>1 225 343</u>	<u>172 447</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 591 554</u>	<u>1 540 123</u>

Ulvik, 30.05.2025
Styret i Eminent Appartements AS

Carsten Hjeltnes
Styreleiar



Eminent Appartements AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Formål og drift

Selskapets formål er å drive utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ulvik.

Eminent Appartements AS



Eminent Appartements AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 920	34 428
Endring i utsatt skatt	-29 112	-34 468
Skattekostnad ordinært resultat	-192	-40
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 657	-176
Permanente forskjeller	785	0
Endring i midlertidige forskjeller	132 328	156 670
Skattepliktig inntekt	131 456	156 493
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 920	34 428
Sum betalbar skatt i balansen	28 920	34 428

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-6 992	0	6 992
Gevinst – og tapskonto	501 343	626 679	125 336
Sum	494 351	626 679	132 328
Grunnlag for utsatt skatt	494 351	626 679	132 328
Utsatt skatt (22 %)	108 757	137 869	29 112

Note 3 - Mellomværende med morsselskap

	2024	2023
Mellomværende med morsselskap	-1 080 733	319 267

Det er ikke avregnet renter.

Eminent Appartements AS



Eminent Appartements AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eminent Appartements AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	1 000,0	750 000
Sum	750		750 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hjeltnes Invest AS	750	100,0	100,0

Eminent Appartements AS