



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 715 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgata 25
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 197 200	1 164 850
Sum inntekter		1 197 200	1 164 850
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	58 000	58 000
Annen driftskostnad	5	230 970	243 322
Sum kostnader		288 970	301 322
Driftsresultat		908 230	863 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	265
Sum finansinntekter		110	265
Annen rentekostnad		56 393	84 806
Sum finanskostnader		56 393	84 806
Netto finans		-56 283	-84 541
Ordinært resultat før skattekostnad		851 947	778 987
Skattekostnad på ordinært resultat	4	187 441	171 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		664 506	607 463
Årsresultat		664 506	607 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		664 506	607 463
Totalresultat		664 506	607 463
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		400 000
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	664 506	207 463



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		664 506	607 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 101	9 531
Sum immaterielle eiendeler		9 101	9 531
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 050 200	5 108 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 050 200	5 108 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		5 059 301	5 117 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 125	480 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 125	480 903
Sum omløpsmidler		461 125	480 903
SUM EIENDELER		5 520 426	5 598 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	106 980	106 980
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		106 980	106 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 493 783	1 829 277
Sum opptjent egenkapital		2 493 783	1 829 277
Sum egenkapital		2 600 763	1 936 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 554 548	1 900 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 168 409	1 168 409
Sum annen langsiktig gjeld		2 722 957	3 068 409
Sum langsiktig gjeld		2 722 957	3 068 409
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	187 011	170 790
Utbytte	3		400 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		9 695	23 179
Sum kortsiktig gjeld		196 706	593 969
Sum gjeld		2 919 663	3 662 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 520 426	5 598 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455809

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 715 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgata 25
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 920 715 273
ØVD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 197 200	1 164 850
Sum inntekter		1 197 200	1 164 850
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		58 000	58 000
Annen driftskostnad 5		230 970	243 322
Sum kostnader		288 970	301 322
Driftsresultat		908 230	863 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	265
Sum finansinntekter		110	265
Annen rentekostnad		56 393	84 806
Sum finanskostnader		56 393	84 806
Netto finans		-56 283	-84 541
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		187 441	171 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		664 506	607 463
Årsresultat		664 506	607 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		664 506	607 463
Totalresultat		664 506	607 463
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 3			400 000
Konsernbidrag 3, 3			
Udekket tap 3, 3			
Avsatt til annen egenkapital 3		664 506	207 463
Overført fra annen egenkapital 3			
Sum overføringer og disponeringer		664 506	607 463



Organisasjonsnr: 920 715 273
ØVD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 101	9 531
Sum immaterielle eiendeler		9 101	9 531
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 050 200	5 108 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 050 200	5 108 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		5 059 301	5 117 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		461 125	480 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 125	480 903
Sum omløpsmidler		461 125	480 903
SUM EIENDELER		5 520 426	5 598 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	106 980	106 980



Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		106 980	106 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 493 783	1 829 277
Sum opptjent egenkapital		2 493 783	1 829 277
Sum egenkapital		2 600 763	1 936 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 554 548	1 900 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 168 409	1 168 409
Sum annen langsiktig gjeld		2 722 957	3 068 409
Sum langsiktig gjeld		2 722 957	3 068 409
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	187 011	170 790
Utbytte	3		400 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		9 695	23 179
Sum kortsiktig gjeld		196 706	593 969
Sum gjeld		2 919 663	3 662 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 520 426	5 598 634



Organisasjonsnr: 920 715 273
ØVD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	3566.00	106980.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØVD Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Øvd Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: VG8TN-DMYJB-N4HUD-LCAF7-WYVYN-LDGG0



Resultatregnskap

Øvd Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 197 200	1 164 850
Sum driftsinntekter		1 197 200	1 164 850
Avskrivning av driftsmidler	1	58 000	58 000
Annen driftskostnad	5	230 970	243 322
Sum driftskostnader		288 970	301 322
Driftsresultat		908 230	863 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	265
Annen rentekostnad		56 393	84 806
Resultat av finansposter		-56 283	-84 541
Ordinært resultat før skattekostnad		851 947	778 987
Skattekostnad på ordinært resultat	4	187 441	171 524
Årsresultat		664 506	607 463
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	0	400 000
Avsatt til annen egenkapital	3	664 506	207 463
Sum overføringer		664 506	607 463

Penneo Dokumentnøkkel: VG8TN-DMYJB-N4HUD-LCAF7-WYVYN-LDGG0



Balanse

Øvd Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	9 101	9 531
Sum immaterielle eiendeler		9 101	9 531
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 050 200	5 108 200
Sum varige driftsmidler	1	5 050 200	5 108 200
Sum anleggsmidler		5 059 301	5 117 731
Fordringer			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 125	480 903
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		461 125	480 903
Sum omløpsmidler		461 125	480 903
Sum eiendeler		5 520 426	5 598 634

Penneo Dokumentnøkkel: VG8TN-DMYJB-N4HUD-LCAF7-WYWN-LDGG0



Balanse Øvd Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	106 980	106 980
Sum innskutt egenkapital		106 980	106 980
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 493 783	1 829 277
Sum opptjent egenkapital		2 493 783	1 829 277
Sum egenkapital		2 600 763	1 936 257
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 554 548	1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 168 409	1 168 409
Sum annen langsiktig gjeld		2 722 957	3 068 409
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	187 011	170 790
Utbytte	3	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		9 695	23 179
Sum kortsiktig gjeld		196 706	593 969
Sum gjeld		2 919 663	3 662 377
Sum egenkapital og gjeld		5 520 426	5 598 634

Horten, 18.06.2021
Styret i Øvd Eiendom AS

Øyvind Brenno
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VG8TN-DMYJB-N4HUD-LCAF7-WYVYN-LDGG0



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 12. april 2018. Deretter ble eiendomsselskap ved samme navn, org.nr 939 247 696 fusjonert inn. For sammenlignbarhets skyld er det vist 2017 med det gamle selskapet ØVD Eiendom AS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennneo Dokumentnøkkel: VG8TN-DMYJB-N4HUD-LCAF7-WYVYN-LDGG0



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 233 503	6 233 503
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 233 503	6 233 503
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 183 303	1 183 303
= Bokført verdi 31.12.20	5 050 200	5 050 200
Årets ordinære avskrivninger	58 000	58 000
Økonomisk levetid	25-50 år	

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvd Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	3 566,0	106 980
Sum	30		106 980

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØVD Invest AS	30	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	106 980	1 829 277	1 936 257
Avsatt utbytte		0	0
Årets resultat		664 506	664 506
Pr 31.12.2020	106 980	2 493 783	2 600 763

Penneo Dokumentnøkkel: VG8TN-DMYJB-N4HUD-LCAF7-WYVYN-LDGG0



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	187 011	170 790
Endring i utsatt skattefordel	430	734
Skattekostnad ordinært resultat	187 441	171 524
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	851 947	778 987
Permanente forskjeller	56	669
Endring i midlertidige forskjeller	-1 955	-3 337
Skattepliktig inntekt	850 049	776 319
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	187 011	170 790
Sum betalbar skatt i balansen	187 011	170 790

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-180 784	-182 739	-1 955
Fordringer	139 414	139 414	0
Sum	-41 370	-43 325	-1 955
Grunnlag for utsatt skattefordel	-41 370	-43 325	-1 955
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 101	-9 531	-430

Midlertidige forskjeller fordringer gjelder fusjonsfordring som oppsto ved omorganisering i 2018.

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Gjeld	2020	2019
Gjeld til ØVD Invest AS	295 644	295 644
Gjeld til ØVD Invest AS (fusjonsgjeld)	872 765	872 765
Sum gjeld	1 168 409	1 168 409

Penneo Dokumentnøkkel: VG8TN-DMYJB-N4HUD-LCAF7-WYVYN-LDGG0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Brenno

Styreleder

På vegne av: Øvd invest med datterselskaper

Serienummer: 9578-5999-4-1389766

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-06-18 07:59:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: VG8TN-DMYJB-N4HUD-LCAF7-WYVYN-LDGG0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>