



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 079 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALOMONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raglamyrvegen 10
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Salomonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 199 317	2 186 804
Sum inntekter		2 199 317	2 186 804
Kostnader			
Lønnskostnad	2	557 818	478 664
Avskrivning	4	338 511	317 191
Annen driftskostnad	2	342 272	372 052
Sum kostnader		1 238 601	1 167 907
Driftsresultat		960 716	1 018 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			1 079 457
Annen finansinntekt			57
Sum finansinntekter			1 079 514
Annen finanskostnad		422 987	666 963
Sum finanskostnader		422 987	666 963
Netto finans		-422 987	412 551
Ordinært resultat før skattekostnad		537 729	1 431 448
Skattekostnad på ordinært resultat	8	118 301	314 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 428	1 116 529
Årsresultat		419 428	1 116 529
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	419 428	1 118 819
Overføringer annen egenkapital	6	0	-2 290
Sum overføringer og disponeringer		419 428	1 116 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 677 600	5 918 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	629 640	333 119
Sum varige driftsmidler		6 307 240	6 252 019
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 119 168	1 119 168
Sum finansielle anleggsmidler		1 119 168	1 119 168
Sum anleggsmidler		7 426 408	7 371 187
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		20 000	20 000
Fordringer			
Kundefordringer		67 600	11 832
Andre fordringer	3	8 932 147	9 704 093
Sum fordringer		8 999 747	9 715 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 479	988 556
Sum omløpsmidler		9 086 227	10 724 481
SUM EIENDELER		16 512 634	18 095 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		200 000	200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	180 858	183 774
Sum avsetninger for forpliktelser		180 858	183 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 405 110	15 783 931
Sum annen langsiktig gjeld		15 405 110	15 783 931
Sum langsiktig gjeld		15 585 968	15 967 705
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		278	
Leverandørgjeld		59 660	171 157
Betalbar skatt	8	2 917	4 614
Skyldige offentlige avgifter		73 283	226 606
Annen kortsiktig gjeld	3	590 528	1 525 586
Sum kortsiktig gjeld		726 666	1 927 963
Sum gjeld		16 312 634	17 895 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 512 634	18 095 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581620

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 079 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALOMONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raglamyrvegen 10
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Salomonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 079 736
SALOMONSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 199 317	2 186 804
Sum inntekter		2 199 317	2 186 804
Kostnader			
Lønnskostnad	2	557 818	478 664
Avskrivning	4	338 511	317 191
Annen driftskostnad	2	342 272	372 052
Sum kostnader		1 238 601	1 167 907
Driftsresultat		960 716	1 018 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			1 079 457
Annen finansinntekt			57
Sum finansinntekter			1 079 514
Annen finanskostnad		422 987	666 963
Sum finanskostnader		422 987	666 963
Netto finans		-422 987	412 551
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	118 301	314 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 428	1 116 529
Årsresultat		419 428	1 116 529
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	419 428	1 118 819
Overføringer annen egenkapital	6	0	-2 290
Sum overføringer og disponeringer		419 428	1 116 529



Organisasjonsnr: 981 079 736
SALOMONSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 677 600	5 918 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	629 640	333 119
Sum varige driftsmidler		6 307 240	6 252 019

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		1 119 168	1 119 168
Sum finansielle anleggsmidler		1 119 168	1 119 168

Sum anleggsmidler		7 426 408	7 371 187
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		20 000	20 000
------------------	--	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer		67 600	11 832
Andre fordringer	3	8 932 147	9 704 093
Sum fordringer		8 999 747	9 715 926

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 479	988 556
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		9 086 227	10 724 481
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		16 512 634	18 095 668
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0



Sum egenkapital		200 000	200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	8	180 858	183 774
Annen langsiktig gjeld		180 858	183 774
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	15 405 110	15 783 931
Sum annen langsiktig gjeld		15 405 110	15 783 931
Sum langsiktig gjeld		15 585 968	15 967 705
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		278	
Leverandørgjeld		59 660	171 157
Betalbar skatt	8	2 917	4 614
Skyldige offentlige avgifter		73 283	226 606
Annen kortsiktig gjeld	3	590 528	1 525 586
Sum kortsiktig gjeld		726 666	1 927 963
Sum gjeld		16 312 634	17 895 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 512 634	18 095 668



Organisasjonsnr: 981 079 736
SALOMONSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Salomonsen Invest AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Salomonsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Salomonsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	492 800	492 800
Arbeidsgiveravgift	70 104	54 035
Andre ytelser	-5 086	-68 171
Sum	<u>557 818</u>	<u>478 664</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	8 923 537	9 680 594

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	537 728	1 434 383

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 554 500	9 170 982	769 130	11 494 612
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	592 399	592 399
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-198 667	-198 667
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 554 500</u>	<u>9 170 982</u>	<u>1 162 862</u>	<u>11 888 344</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 047 882	-533 222	-5 581 104
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 554 500</u>	<u>4 123 100</u>	<u>629 640</u>	<u>6 307 240</u>
Årets avskrivninger	0	241 300	97 211	338 511
Økonomisk levetid		20-40 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Salomonsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Salomonsen Invest AS	200	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	0	200 000
Årsresultat	0	419 428	419 428
Avgitt konsernbidrag	0	-419 428	-419 428
Egenkapital 31.12.2021	200 000	0	200 000

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 405 110	15 783 931

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Fast eiendom og varelager	-5 677 600	-5 918 900



Salomonsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	121 217	320 178
Endring utsatt skatt	-2 916	-5 259
Årets totale skattekostnad	<u>118 301</u>	<u>314 919</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	537 729	1 431 448
Resultatført konsernbidrag	0	-1 079 457
Endring i midlertidige forskjeller	13 256	23 906
Alminnelig inntekt	<u>550 985</u>	<u>375 897</u>
Mottatt konsernbidrag	0	1 079 457
Ytet konsernbidrag	-537 728	-1 434 383
Årets skattegrunnlag	<u>13 257</u>	<u>20 971</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 917	4 614
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>822 081</u>	<u>835 337</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>822 081</u>	<u>835 337</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	180 858	183 774