



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 366 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEFJORD BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gjekstadveien 59  
3218 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Oddenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			33 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>33 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 652	19 536
Annen driftskostnad	2	60 244	31 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 896</b>	<b>50 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 896</b>	<b>-16 622</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad			44
Annen finanskostnad			1 524
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 896</b>	<b>-18 190</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-74 896</b>	<b>-18 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 896</b>	<b>-18 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-74 896</b>	<b>-18 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-74 896	-18 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-74 896</b>	<b>-18 191</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		14 652
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>14 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>14 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boligprosjekter	5,6	20 072 088	6 292 185
<b>Sum varer</b>		<b>20 072 088</b>	<b>6 292 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 676	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 676</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 089 764</b>	<b>6 292 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 089 764</b>	<b>6 306 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	908 373	983 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>908 373</b>	<b>983 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>938 373</b>	<b>1 013 269</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 573 693	4 081 508
Leverandørgjeld		14 949	17 060
Annen kortsiktig gjeld	2	3 562 750	1 195 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 151 392</b>	<b>5 293 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 151 392</b>	<b>5 293 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 089 765</b>	<b>6 306 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 841933

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 366 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEFJORD BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gjekstadveien 59  
3218 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Oddenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 366 698  
SANDEFJORD BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			33 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>33 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	14 652	19 536
Annen driftskostnad	2	60 244	31 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 896</b>	<b>50 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 896</b>	<b>-16 622</b>
Annen rentekostnad			
			44
Annen finanskostnad			1 524
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 568</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-74 896</b>	<b>-18 190</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-74 896</b>	<b>-18 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 896</b>	<b>-18 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-74 896</b>	<b>-18 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital			
	4	-74 896	-18 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-74 896</b>	<b>-18 191</b>



Organisasjonsnr: 916 366 698  
SANDEFJORD BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		14 652
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>14 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>14 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boligprosjekter	5,6	20 072 088	6 292 185
<b>Sum varer</b>		<b>20 072 088</b>	<b>6 292 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 676	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 676</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 089 764</b>	<b>6 292 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 089 764</b>	<b>6 306 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	908 373	983 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>908 373</b>	<b>983 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>938 373</b>	<b>1 013 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	6	15 573 693	4 081 508
Leverandørgjeld		14 949	17 060
Annen kortsiktig gjeld	2	3 562 750	1 195 000



Sum kortsiktig gjeld	19 151 392	5 293 568
Sum gjeld	19 151 392	5 293 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 089 765	6 306 837



Organisasjonsnr: 916 366 698  
SANDEFJORD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

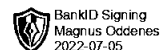
Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

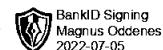


**Årsregnskap 2021  
for  
Sandefjord Boligutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 916366698**



Sandefjord Boligutvikling AS

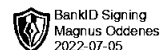


## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	33 945
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>33 945</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 652	19 536
Annen driftskostnad	2	60 244	31 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 896</b>	<b>50 568</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-74 896</b>	<b>-16 623</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	44
Annen finanskostnad		0	1 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 568</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>-1 568</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-74 896</b>	<b>-18 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-74 896</b>	<b>-18 191</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-74 896	-18 191
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-74 896</b>	<b>-18 191</b>



Sandefjord Boligutvikling AS

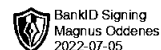


## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	14 652
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>14 652</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>14 652</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Prosjekt i arbeid</b>			
Boligprosjekter	5,6	20 072 088	6 292 185
<b>Sum prosjekt i arbeid</b>		<b>20 072 088</b>	<b>6 292 185</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 676	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>20 089 764</b>	<b>6 292 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 089 764</b>	<b>6 306 837</b>



Sandefjord Boligutvikling AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	908 373	983 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>908 373</b>	<b>983 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>938 373</b>	<b>1 013 269</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 573 693	4 081 508
Leverandørgjeld		14 949	17 060
Annen kortsiktig gjeld	2	3 562 750	1 195 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>19 151 391</b>	<b>5 293 568</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 151 391</b>	<b>5 293 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 089 764</b>	<b>6 306 837</b>

Sandefjord, den 30. juni 2022

Magnus Oddenes  
Styrets leder



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Boligprosjekter*

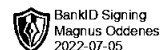
Kostnader knyttet til boligprosjekter balanseføres til anskaffelseskost og tas til inntekt først når boligprosjektet er gjennomført og solgt.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Sandefjord Boligutvikling AS



## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 1.1	25 000	97 681	122 681
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 000	97 681	122 681
Akk. avskrivning 31.12.	25 000	97 681	122 681
Balanseført per 31.12.	0	0	0
Årets avskrivninger	0	14 562	14 562
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	3 år lineær	5 år lineær	

### Note 2 - Lønn, honorarer mv.

#### Lønn, ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets har gjeld til aksjonær på kr 560 000. Gjelden er i henhold til avtale ikke renteberegnet.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	19 044	21 250
Andre tjenester	0	0
Sum	19 044	21 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Noter 2021

### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-74 896	-18 191
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-399 707	-185 280
Årets skattegrunnlag	-474 603	-203 471
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	0	0

<i>Midlertidig forskjeller</i>	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-22 406	-13 356	-9 050
Varelager	894 552	485 795	408 757
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 224 821	-750 218	-474 603
Sum midlertidig forskjeller	-352 675	-277 779	-74 896

<i>Utsatt skatt / skattefordel (22%) (+/-)</i>	0	0	0
--	---	---	---

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til valgadgang i God regnskapsskikk for små foretak.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	983 269	1 013 269
Årets resultat	0	-74 896	-74 896
Egenkapital	30 000	908 373	938 373

### Note 5 - Boligprosjekter

Boligprosjekter består av oppføring av boliger i egen regi for salg. Under denne posten er det balanseført nedlagte kostnader vedrørende tomter for utbygging og boliger under oppføring.

	2021	2020
Prosjekter under utførelse	20 072 088	6 292 185
Sum	20 072 088	6 292 185

### Note 6 - Pant

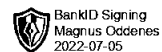
<i>Lån med sikkerhet i pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 573 693	4 081 329
Sum lån med sikkerhet i pantsatte eiendeler	15 573 693	4 081 329

<i>Eiendeler som er stilt som sikkerhet</i>	2021	2020
Boligprosjekter	20 072 088	6 292 185
Sum eiendeler som er stilt som sikkerhet	20 072 088	6 292 185



Sandefjord Boligutvikling AS



## Noter 2021

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Magnus Oddenes Invest AS, <i>eiet av daglig leder / styreleder</i>	30	100 %	100 %
Sum	30	100 %	100 %



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Sandefjord Boligutvikling AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Sandefjord Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 74 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: HVJKO-SQUAQ-DFJNQ-SCZHB-4LUWN-Q3VIT



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 5. juli 2022  
Henka Revisjon AS

Trond Rogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HVJKO-SQUAQ-DFJNQ-5CZHB-4LUWN-Q3VIT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Kjetil Rogstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-2953873

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-07-05 10:47:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HVJKO-SQUAQ-DFJNQ-5CZHB-4LUWN-Q3V1T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>