



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 100 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUVIKFLATEN 36 AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORGESGRUPPEN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 919100656

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 916 360	2 863 956
Sum inntekter		2 916 360	2 863 956
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler		760 474	760 474
Annen driftskostnad		124 949	133 820
Sum kostnader		885 422	894 294
Driftsresultat		2 030 938	1 969 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 645	29 190
Annen renteinntekt			1 780
Sum finansinntekter		15 645	30 970
Annen rentekostnad		3 770	
Sum finanskostnader		3 770	
Netto finans		11 875	30 970
Ordinært resultat før skattekostnad		2 042 813	2 000 632
Skattekostnad på ordinært resultat		450 248	439 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 592 565	1 560 884
Årsresultat		1 592 565	1 560 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 592 565	1 560 884
Totalresultat		1 592 565	1 560 884
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 765 062
Avsatt til annen egenkapital		1 592 565	-1 204 178
Sum overføringer og disponeringer		1 592 565	1 560 884



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		391 795	310 481
Sum immaterielle eiendeler		391 795	310 481
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 367 568	21 128 042
Sum varige driftsmidler		20 367 568	21 128 042
Sum anleggsmidler		20 759 363	21 438 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 985 066	2 468 935
Sum fordringer		1 985 066	2 468 935
Sum omløpsmidler		1 985 066	2 468 935
SUM EIENDELER		22 744 429	23 907 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (950 aksjer á kr 86)		81 700	81 700
Sum innskutt egenkapital		81 700	81 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 013 887	20 421 322
Sum opptjent egenkapital		22 013 887	20 421 322
Sum egenkapital		22 095 587	20 503 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 958
Betalbar skatt		531 562	515 937
Skyldige offentlige avgifter		117 280	113 479
Annen kortsiktig gjeld			2 765 062
Sum kortsiktig gjeld		648 842	3 404 436
Sum gjeld		648 842	3 404 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 744 429	23 907 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 467943

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 100 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUVIKFLATEN 36 AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORGESGRUPPEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 919 100 656
JUVIKFLATEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 916 360	2 863 956
Sum inntekter		2 916 360	2 863 956
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler		760 474	760 474
Annen driftskostnad		124 949	133 820
Sum kostnader		885 422	894 294
Driftsresultat		2 030 938	1 969 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 645	29 190
Annen renteinntekt			1 780
Sum finansinntekter		15 645	30 970
Annen rentekostnad		3 770	
Sum finanskostnader		3 770	
Netto finans		11 875	30 970
Ordinært resultat før skattekostnad		2 042 813	2 000 632
Skattekostnad på ordinært resultat		450 248	439 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 592 565	1 560 884
Årsresultat		1 592 565	1 560 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 592 565	1 560 884
Totalresultat		1 592 565	1 560 884
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 765 062
Avsatt til annen egenkapital		1 592 565	-1 204 178
Sum overføringer og disponeringer		1 592 565	1 560 884



Organisasjonsnr: 919 100 656
JUVIKFLATEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 391 795 310 481
Sum immaterielle eiendeler 391 795 310 481

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 20 367 568 21 128 042
Sum varige driftsmidler 20 367 568 21 128 042

Sum anleggsmidler 20 759 363 21 438 523

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 985 066 2 468 935
Sum fordringer 1 985 066 2 468 935

Sum omløpsmidler 1 985 066 2 468 935

SUM EIENDELER 22 744 429 23 907 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (950 aksjer á kr 86) 81 700 81 700
Sum innskutt egenkapital 81 700 81 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 22 013 887 20 421 322
Sum opptjent egenkapital 22 013 887 20 421 322

Sum egenkapital 22 095 587 20 503 022

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 9 958
Betalbar skatt 531 562 515 937
Skyldige offentlige avgifter 117 280 113 479
Annen kortsiktig gjeld 2 765 062



Sum kortsiktig gjeld	648 842	3 404 436
Sum gjeld	648 842	3 404 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 744 429	23 907 458



Organisasjonsnr: 919 100 656
JUVIKFLATEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	950.00	86.00	81700.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NG Eiendom Vest AS	950.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	950.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Juvikflaten 36 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Juvikflaten 36 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 592 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Juvikflaten 36 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor



Signert av:

Navn

Andreassen, Frode
Kaland, Jim
Ørgersen, Torbjørn

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID

Dato

20-05-2021 14:13
20-05-2021 14:00
21-05-2021 10:39

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020

for

Juvikflaten 36 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Juvikflaten 36 AS
Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	2 916 360	2 863 956
Sum driftsinntekter		2 916 360	2 863 956
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	124 949	133 820
Ordinær avskrivning	2	760 474	760 474
Sum driftskostnader		885 422	894 294
Driftsresultat		2 030 938	1 969 662
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		15 645	29 190
Renteinntekter		0	1 780
Rentekostnader		3 770	0
Netto finansinntekter		11 875	30 970
Ordinært resultat før skattekostnad		2 042 813	2 000 632
Skattekostnad	8	450 248	439 748
Årsresultat		1 592 565	1 560 884
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	0	2 765 062
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 592 565	-1 204 178
Overføringer og disponeringer		1 592 565	1 560 884



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Juvikflaten 36 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	391 795	310 481
Sum immaterielle eiendeler		391 795	310 481
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	20 367 568	21 128 042
Sum varige driftsmidler		20 367 568	21 128 042
Sum anleggsmidler		20 759 363	21 438 523
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	1 985 066	2 468 935
Sum fordringer		1 985 066	2 468 935
Sum omløpsmidler		1 985 066	2 468 935
SUM EIENDELER		22 744 429	23 907 458



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Juvikflaten 36 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	81 700	81 700
Sum innskutt egenkapital		81 700	81 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 013 887	20 421 323
Sum opptjent egenkapital		22 013 887	20 421 323
Sum egenkapital		22 095 587	20 503 023
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	9 958
Betalbar skatt	8	531 562	515 937
Skyldige offentlige avgifter		117 280	113 479
Annen kortsiktig gjeld	6	0	2 765 062
Sum kortsiktig gjeld		648 842	3 404 436
Sum gjeld		648 842	3 404 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 744 429	23 907 458

Arnatveit, 30.april 2021
I styret for Juvikflaten 36 AS

Torbjørn Ørgersen
Styrets leder

Jim Kaland
Daglig leder/styremedlem

Frode Andreassen
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Juvikflaten 36 AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Juvikflaten 36 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	24 803 665
Anskaffelseskost 31.12.2020	24 803 665
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	3 675 623
Årets avskrivninger	760 474
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	4 436 097
Bokført verdi 31.12.2020	20 367 568
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	10 319

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 950 aksjer, hver pålydende kr 86, samlet pålydende kr 81 700.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	81 700	20 421 323	20 503 023
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat	0	1 592 565	1 592 565
Egenkapital 31.12.2020	81 700	22 013 887	22 095 587

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 975 944	2 468 935

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	9 958	0	2 765 062

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	531 562	515 936
Endring utsatt skatt	-81 314	-76 189
Skattekostnad ordinært resultat	450 248	439 748



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 042 813	2 000 632
Endring i midlertidige forskjeller	369 608	346 314
Permanente forskjeller	3 770	-1 780
Årets skattegrunnlag	2 416 191	2 345 166
Betalbar skatt	531 562	515 937
Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	-1 823 004	-1 463 927
Gevinst- og tapskonto	42 120	52 651
Netto midlertidige forskjeller	-1 780 884	-1 411 276
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-391 794	-310 481
Endringer i utsatt skatt	2020	2019
Balanse 1.1	-310 481	-234 292
Innregnet mot resultat	-81 314	-76 189
Balanse 31.12	-391 795	-310 481

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 2 916 360 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.




Juvikflaten 3

Navn
Andreassen, Frode

Dato
2021-05-20

Identifikasjon

 bankID
PR MOBIL Andreassen, Frode

Navn
Kaland, Jim

Dato
2021-05-20

Identifikasjon

 bankID
PR MOBIL Kaland, Jim

Navn
Ørgersen, Torbjørn

Dato
2021-05-21

Identifikasjon

 bankID
Ørgersen, Torbjørn



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)